

## Comunicato Stampa

### E-Valuations è Socio del "Tavolo di Studio sulle Esecuzioni Immobiliari" (T6)

Sulla base di importanti e comuni interessi, **E-Valuations** è entrata a far parte del **Tavolo di Studio sulle Esecuzioni Immobiliari – T6**, con l'obiettivo di dare il proprio contributo per portare sempre maggiore competenza e trasparenza in un settore economico di fondamentale importanza per il buon funzionamento dell'intero sistema Paese qual è quello delle esecuzioni immobiliari.

Di tale settore operativo si occupa in maniera specifica l'Associazione culturale denominata "Tavolo di Studio sulle Esecuzioni Immobiliari" T6, costituita in data 24 giugno 2015 con l'obiettivo di raccogliere spunti, dati e riflessioni che possano essere elaborate e diffuse con lo scopo di contribuire, in tempi rapidi, ad una maggiore efficienza del settore delle espropriazioni immobiliari (dopo le riforme del 2005/2006), potendo così portare benefici sia ai creditori (che lamentano tempi eccessivi di recupero e soprattutto incassi nettamente inferiori a quelli di altri paesi europei, anche a causa dei risultati non soddisfacenti delle vendite all'asta), sia ai debitori, che potrebbero sperare di massimizzare il ricavato dalle aste così da garantirsi almeno di ripagare la propria obbligazione debitoria.

E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni, Associazione senza scopo di lucro costituita da accademici ed esperti professionisti, è nata nel 2007 con lo scopo di promuovere la figura specialistica del Valutatore immobiliare, professionista in grado di applicare principi e criteri estimativi univoci, nel rispetto degli standard valutativi immobiliari nazionali ed internazionali, ovvero metodologie che garantiscono trasparenza e affidabilità.

In questi anni uno dei settori che più hanno visto l'interesse e l'azione di E-Valuations è stato quello delle espropriazioni immobiliari, con la costituzione di uno specifico Osservatorio delle Esecuzioni Immobiliari volto a monitorare sul campo l'andamento delle aste giudiziarie e le implicazioni delle modifiche introdotte dalla Legge 132/2015.

Di questi temi si parlerà nel prossimo Convegno E-Valuations "**Il Nuovo Valutatore Immobiliare - dalla Direttiva Mutui alle Esecuzioni Immobiliari**" che si terrà il prossimo 13 maggio presso il Centro Congressi di Fontana di Trevi di Piazza della Pilotta, 4, in Roma.

Il convegno si propone di evidenziare il ruolo strategico del Valutatore Immobiliare (come individuato dalla norma UNI 11558:2014) a seguito della la Direttiva mutui 2014/17/UE e come attribuito dal Codice di procedura civile, quale figura ausiliaria del Giudice nell'ambito delle procedure espropriative.

Roma, 20 aprile 2016