

# T6. Osservatorio aste giudiziarie

*Roma, sala Piaget (ISTC-CNR), 26 giugno 2015*

**Aste immobiliari a Bergamo:  
un'analisi quantitativa  
degli ultimi due anni di esecuzioni**

*Con il patrocinio di:*




**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BERGAMO**



**Indagine statistica promossa nell'ambito di un  
progetto didattico dell'Università di Bergamo**

*resa possibile grazie*

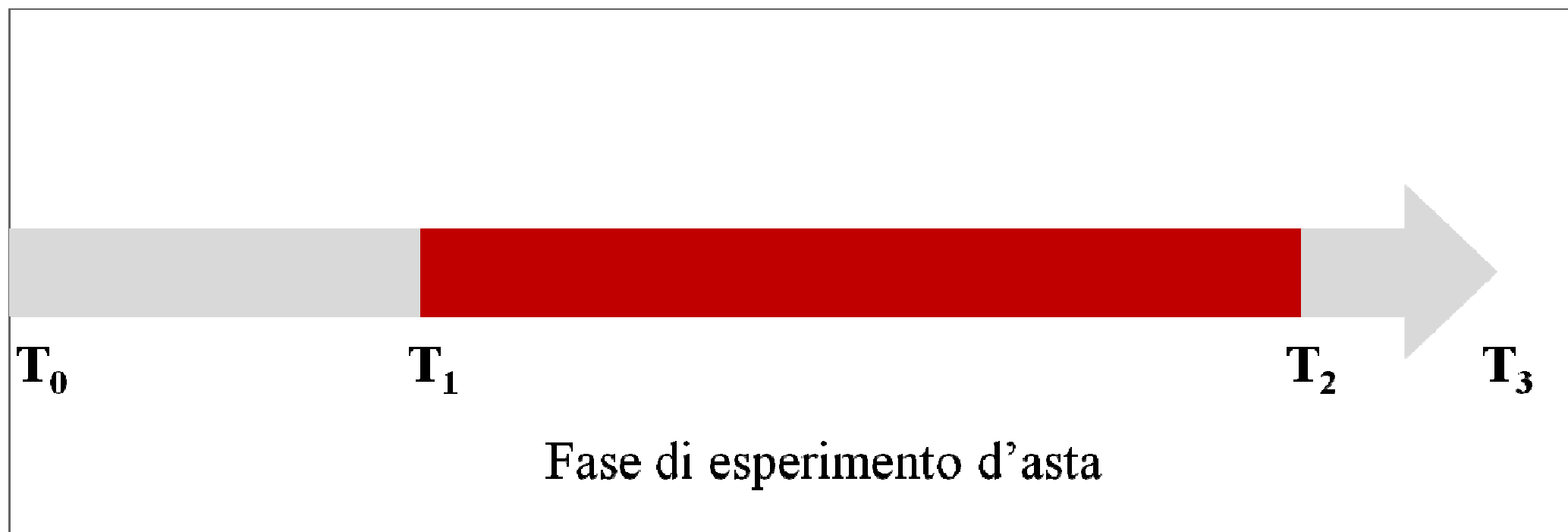
*all'Associazione Notarile 302-98 di Bergamo e al  
Presidente della II Sezione Civile – Fallimenti –  
del Tribunale di Bergamo*



**Analisi del venduto**  
**nelle procedure esecutive immobiliari**  
**del Tribunale di Bergamo**  
**negli anni 2013 e 2014**  
*(escluse le procedure fallimentari)*

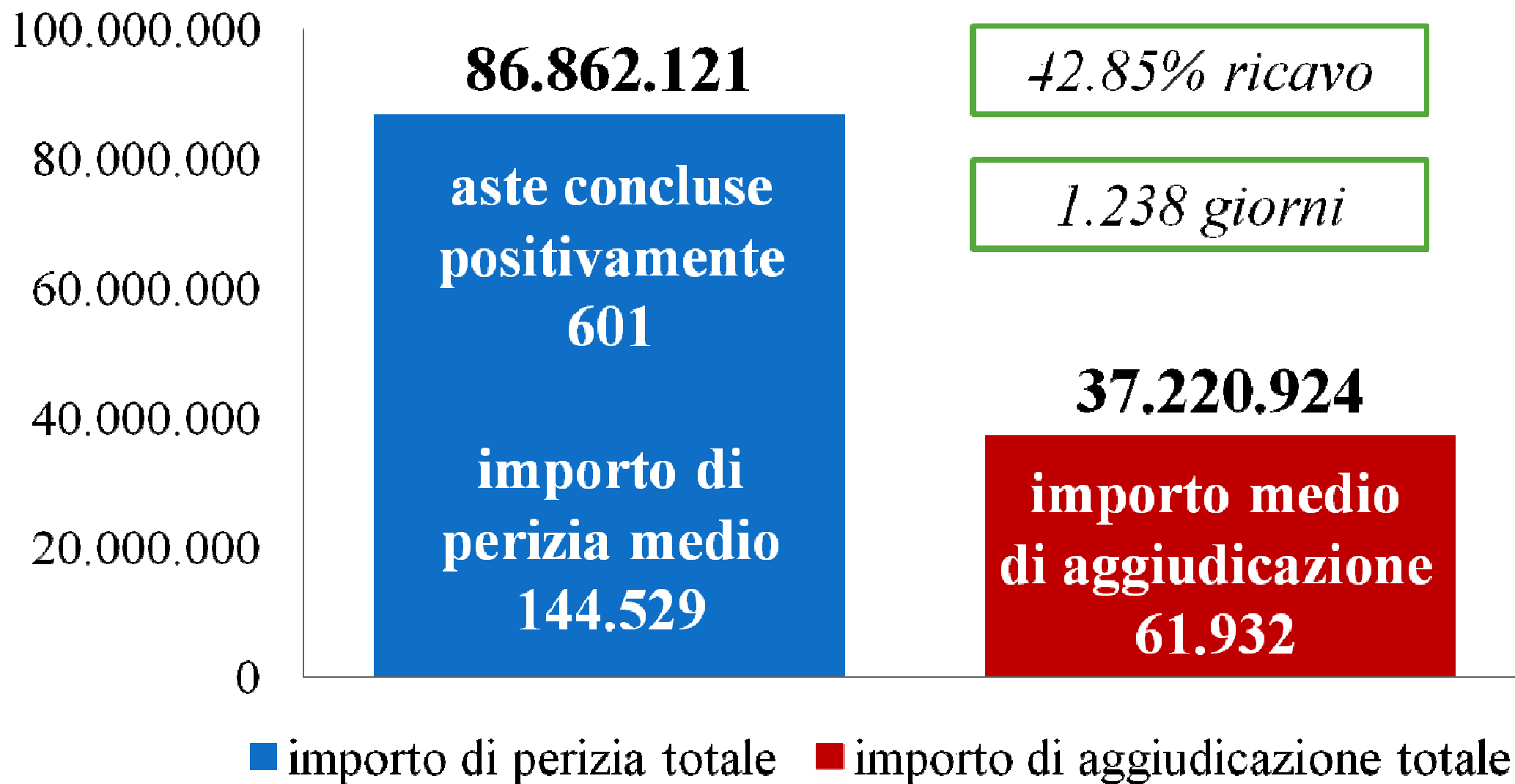
## Procedure esecutive: fasi

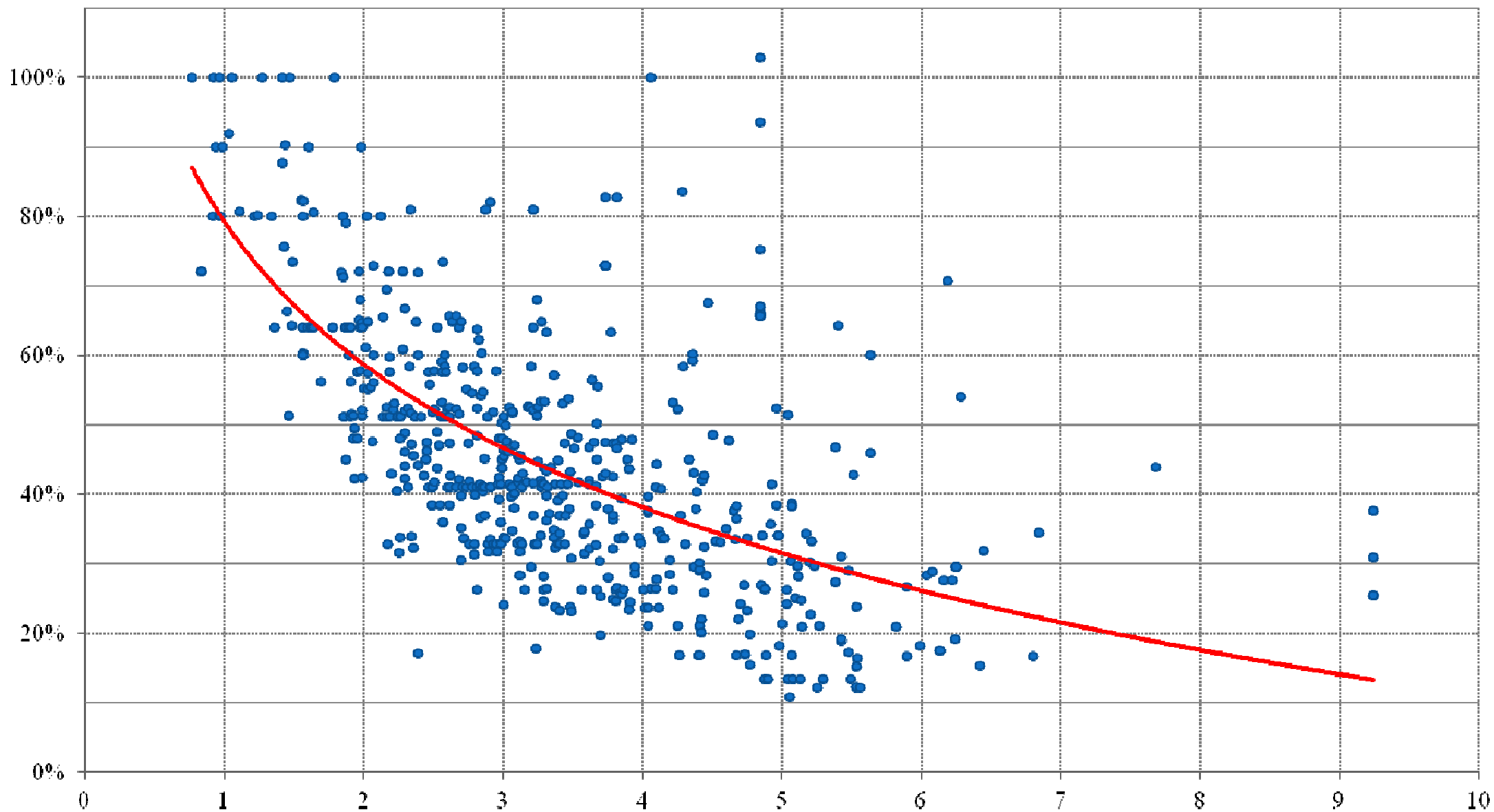
■ In Tribunale   ■ Presso l'Associazione Notarile   ■ In Tribunale



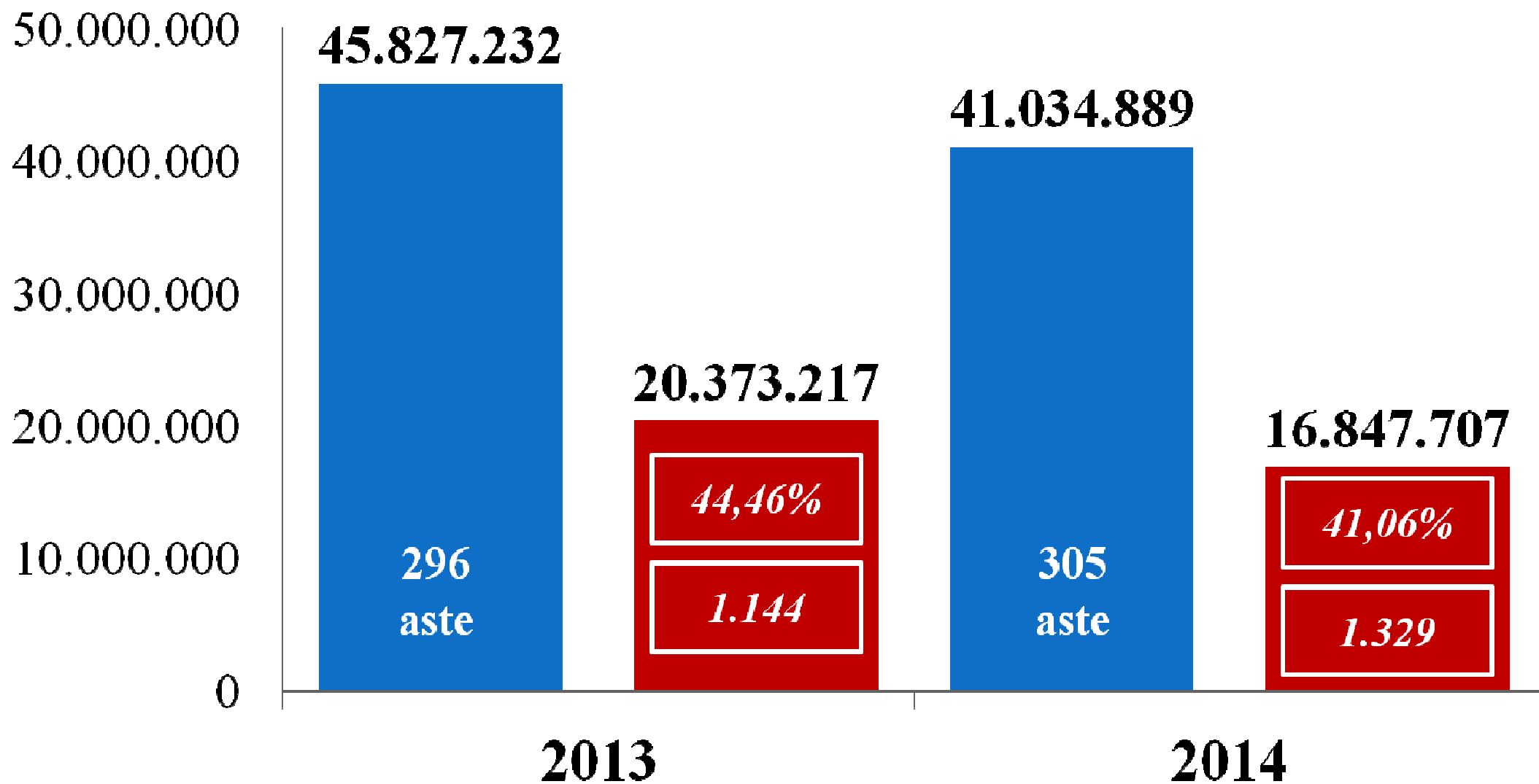
	2013	2014	aggregato
aste concluse positivamente	296	305	601
importo di perizia totale	45.827.232	41.034.889	86.862.121
importo di aggiudicazione totale	20.373.217	16.847.707	37.220.924
importo di perizia medio	154.822	134.541	144.529
importo di aggiudicazione medio	68.828	55.238	61.932
quota ricavata	44,457%	41,057%	42,851%
tempo medio necessario (in giorni)	1.144	1.329	1.238

## Esiti complessivi 2013 e 2014 - Bergamo





■ importo di perizia totale ■ importo di aggiudicazione totale

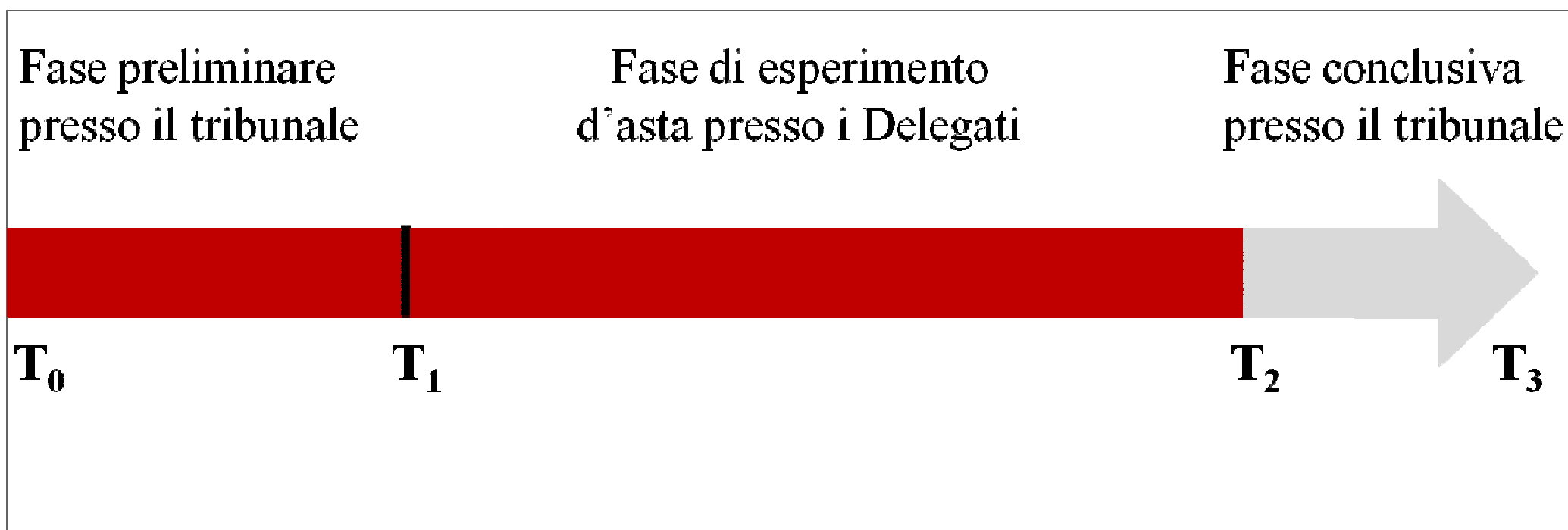




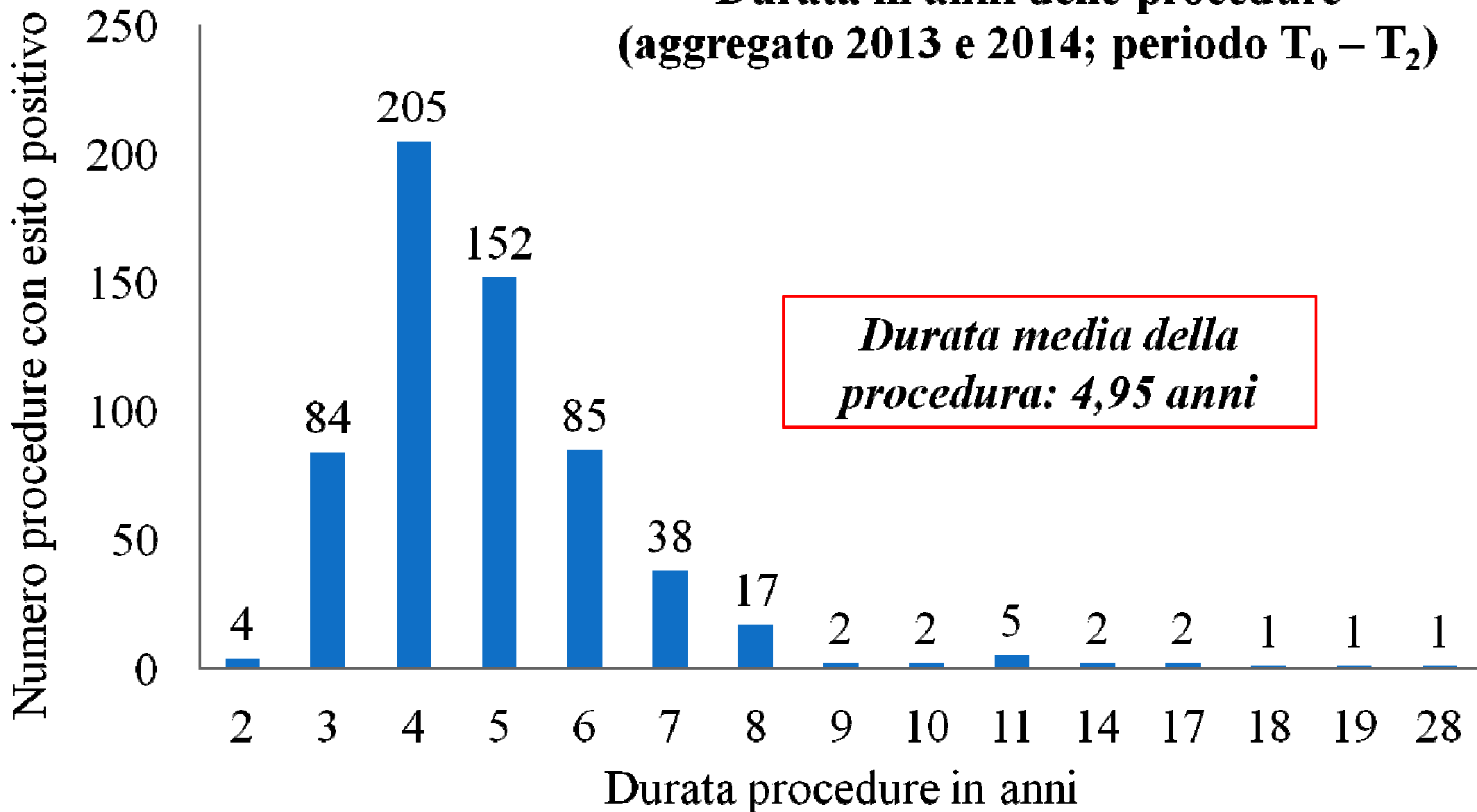
# Procedure esecutive: fasi

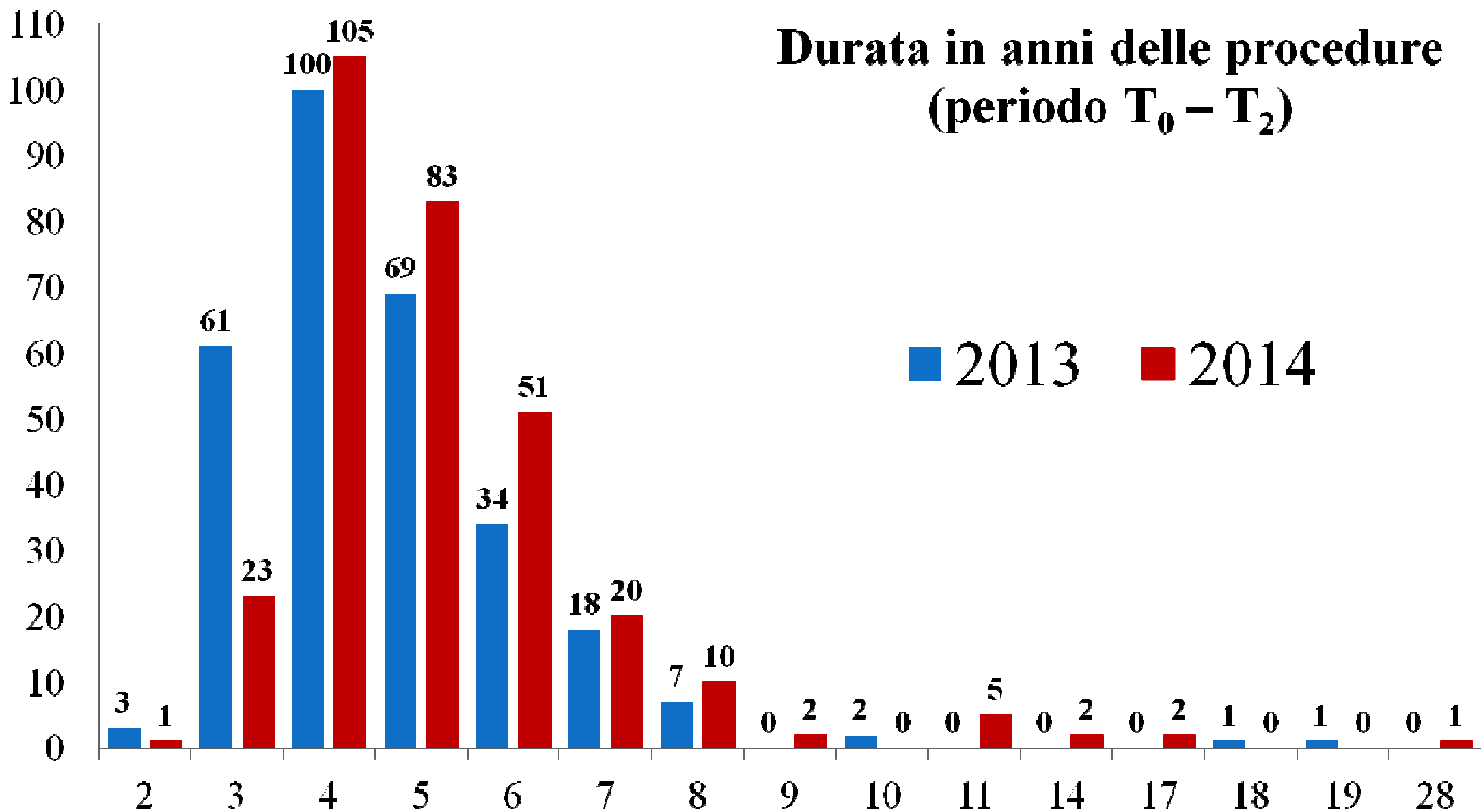
■ Fase osservata:  $T_0 - T_2$

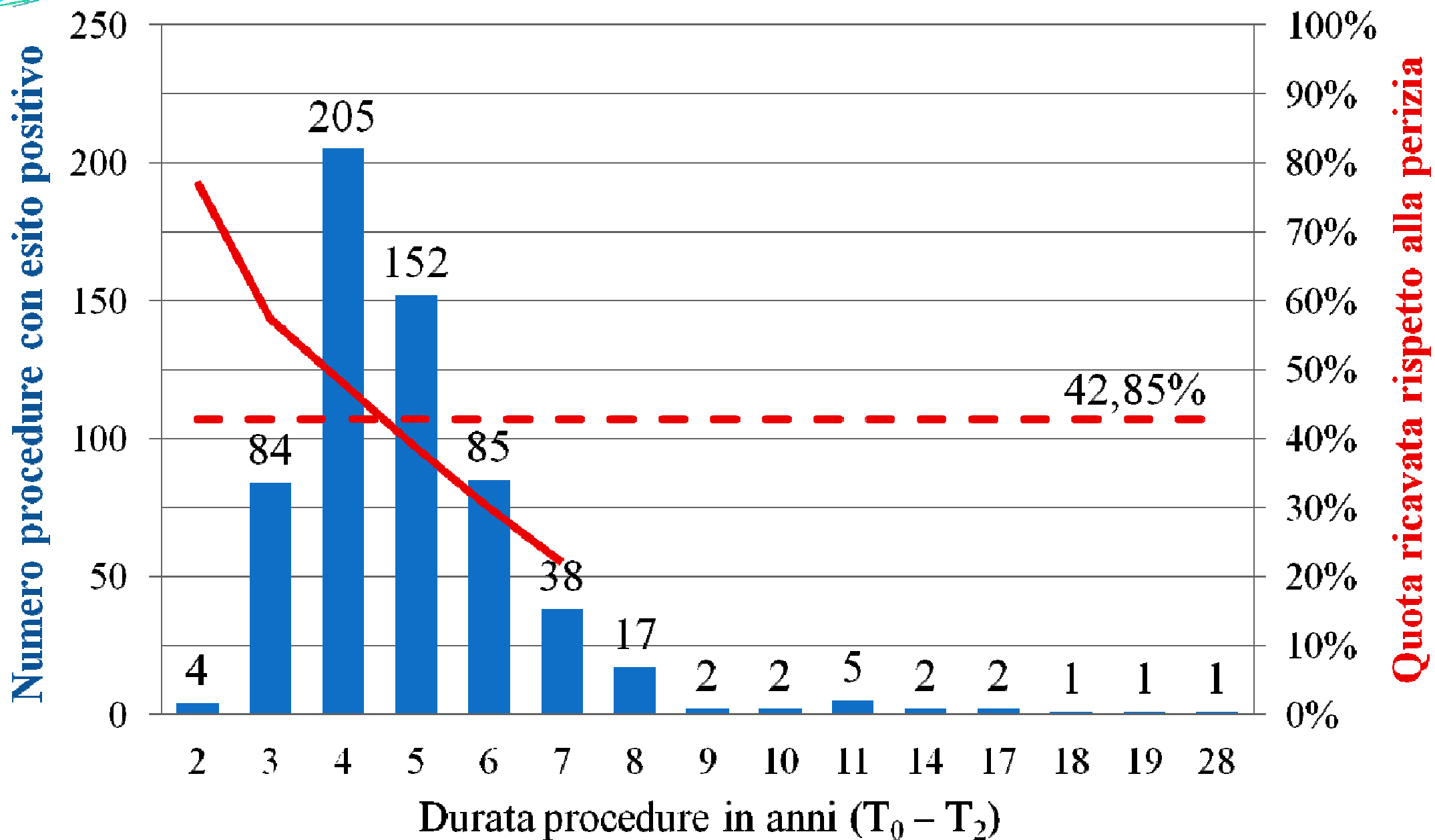
■ Fase successiva



## Durata in anni delle procedure (aggregato 2013 e 2014; periodo $T_0 - T_2$ )







**Le varie fasi seguono le *best practices*, sia presso il Tribunale di Bergamo che presso i Delegati per le vendite all'asta.**

**Un significativo miglioramento degli esiti lo si otterrà introducendo la figura, oggi quasi assente, del Custode Giudiziario la cui funzione è necessario sia svolta da operatori professionali organizzati secondo le modalità tipiche del settore immobiliare.**