



Italiano

Registrati - Login

Npl

giugno 14, 2017

Pubblicato da: BeBeez

Tutti i tempi delle procedure giudiziarie immobiliari dei tribunali d'Italia, studio Tsei

TRIBUNALE	# FASCICOLI ISCRITTI NEL 2016	# FASCICOLI CRISI NEL 2016	# FASCICOLI PENDENTI NEL 2016	INDICE DI EFFICIENZA IN CRISI / ISCRITTI	INDICE DI SMALTIMENTO IN CRISI / PENDENTI	DURATA MEDIA TOTALE (GG)	DURATA MEDIA TOTALE (AN)	DURATA MEDIA PER NPL SENZA ESTINZIONE FASE 5	% CON MEDIA NAZIONALE*
TOTALE / MEDIA NAZIONALE	50.736	41.363	296.486	70,47%	13,96%	1.310	3,59	1.243,80	---
BARI	867	814	4.821	93,89%	16,88%	1.214	3,33	1.108,25	96,09
BERGAMO	1.516	590	7.310	44,76%	8,07%	1.966	5,20	1.136,44	91,80
BRESCIA	1.345	838	8.191	62,30%	10,23%	1.407	3,86	1.392,93	110,86
CATANZA	1.117	455	6.901	40,75%	6,50%	1.220	3,34	1.141,19	90,40
FIRENZE	676	814	4.029	120,41%	20,20%	1.203	3,30	1.183,72	107,00
MILANO	3.007	2.301	20.614	69,87%	10,19%	1.357	3,72	1.293,06	104,07
MONDA	1.435	933	6.606	65,02%	14,12%	1.648	4,52	1.585,65	127,69
NOPI	1.044	724	5.021	69,35%	14,42%	1.071	2,93	984,20	79,14
NAPOLI NORD	721	309	1.777	42,80%	17,30%	433	1,19	424,39	34,20
ROMA	2.154	1.492	6.769	69,27%	22,04%	1.033	2,83	946,90	76,27
TORINO	1.945	1.376	8.962	70,75%	15,32%	1.231	3,37	1.218,25	106,56

Tempi medi delle procedure immobiliari dei grandi tribunali d'Italia - Associazione Tsei

Macrozona	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	TOTALE
Nord Ovest	12,66	12,29	13,72	16,51	19,00	23,66	27,12	18,49
Nord Est	10,74	10,87	15,57	17,61	16,94	20,22	25,52	17,58
Centro	11,82	14,51	20,23	17,70	20,88	29,13	29,76	21,87
Sud	20,86	21,81	22,55	23,48	26,76	30,33	35,88	26,44
Isole	21,83	21,26	22,59	24,88	29,69	35,79	40,36	28,84
NAZIONALE	15,68	16,14	18,70	19,77	22,25	27,40	31,05	22,28

Tabella 9 Suddivisione per macro-zona: durata media fascicoli senza aggiudicazione

Che i **tempi dei tribunali in relazione a un'asta giudiziaria immobiliare** siano molto diversi l'uno dall'altro è un fatto noto. Meno noto, invece, è il dato preciso, che invece per la prima volta è stato calcolato dall'**Associazione Tsei** e pubblicato in un report presentato a Roma nei giorni scorsi.

Tra le evidenze dello studio, basato sui dati scaricati dal PST (Portale dei Servizi Telematici) del **Ministero della Giustizia**, c'è il fatto che a seconda della causa che ha determinato la chiusura di un fascicolo presso un tribunale (vendita dell'immobile in questione oppure no), i tempi medi di durata della procedura sono sensibilmente diversi.

La durata media nazionale delle procedure che terminano **senza aggiudicazione è di circa 22 mesi**, ma poiché l'estinzione a seguito di un'aggiudicazione prevede un iter decisamente più lungo e complesso (semplicemente per il fatto che sia prevista una fase di vendita), la durata media della procedura è sensibilmente superiore e pari a **oltre 51 mesi**.

Mediamente, i tribunali di piccole dimensioni sembrano essere caratterizzati da una durata media superiore rispetto alle altre tipologie di uffici giudiziari: quelli medio-piccoli, medi, grandi e molto-grandi, soprattutto negli anni più recenti, presentano un andamento tra loro simile; al contrario quelli piccoli si discostano di oltre 10 mesi rispetto ai valori medi.

Il tuo indirizzo email

iscriviti

