

RICERCA

## Esecuzioni immobiliari, durata media tre anni e mezzo

Uboldi a pag. 35

PROCEDURE IMMOBILIARI/ L'associazione Tsei fotografa la durata

# Esecuzioni in 3,5 anni

## A Napoli il tribunale più veloce, Crotone giù

DI EDEN UBOLDI

**T**re anni e mezzo è la durata media per la conclusione di una esecuzione immobiliare. Ma i tribunali più piccoli sono i più lenti come quello di Crotone per cui la durata media è di 5,42 anni. Ecco cosa emerge dallo «Studio dei tempi dei tribunali italiani in materia di procedure esecutive individuali», redatto dall'associazione Tsei (Tavolo di studio sulle esecuzioni italiane), che il 12 giugno scorso ha presentato nella sala conferenze della Camera dei deputati i risultati dell'indagine, effettuata su 140 uffici giudiziari utilizzando i dati disponibili sul portale dei servizi telematici del ministero di giustizia.

Lo studio fotografa la varietà dei tempi della giustizia civile, che a livello nazionale vanta una media di 3,59 anni per la

conclusione di una procedura esecutiva riferita a un immobile. Nel 2016 il tribunale di Napoli nord si è distinta per la sua efficienza, totalizzando una durata media di 1,19 anni, la più breve in tutta Italia. A seguire, anche negli uffici giudiziari di Aosta e Roma le tempistiche sono estremamente positive, rispettivamente 2,17 e 2,83 anni dal momento dell'iscrizione a ruolo fino all'estinzione con il passaggio in archivio. Invece, sul podio delle peggiori performance per quanto riguarda la lunghezza delle procedure Crotone con i suoi 5,42 anni vince il primato, seguita poi dai 5,40 anni di Barcellona Pozzo e dai 4,63 anni di Vibo Valentia. Dall'indagine risulta che solitamente gli uffici giudiziari di minore grandezza, con bacini di utenza più esigui, faticano a raggiungere gli standard operativi di quelli medi e

grandi. Mentre quest'ultimi presentano un andamento simili, le realtà più piccole si discostano di oltre 10 mesi rispetto ai valori medi. Invece, dividendo la penisola in quattro macro-zone, distinguendo tra Nord Ovest, Nord Est, Centro, Sud e Isole, balza all'occhio che nel 2016 il Nord Est è la più rapida nelle esecuzioni immobiliari, seguita poi dal Nord Ovest, Centro, Sud e infine Isole. Osservando le diverse fasi della procedura, nei casi dei fascicoli senza aggiudicazione (in cui la procedura si estingue senza la vendita del lotto), il momento più durevole è quello iniziale, in cui le Isole con la loro durata media di 18,67 mesi faticano sensibilmente ad allinearsi alla media nazionale di 14,65 mesi. Nei fascicoli con aggiudicazione, invece, la fase critica è ovviamente la vendita, che dura mediamente 24,25 mesi.



## Le tempistiche delle esecuzioni immobiliari nel 2016

Tribunale	Durata media in anni
<b>Le migliori performance</b>	
Napoli Nord	1,19
Aosta	2,17
Roma	2,83
Media nazionale	3,59
<b>Le peggiori performance</b>	
Crotone	5,42
Barcellona Pozzo	5,40
Vibo Valentia	4,63

Fonte: Studio dei tempi dei tribunali italiani in materia di procedure esecutive individuali dell'associazione T.se.i. (Tavolo di studio sulle esecuzioni italiane)