

*Tribunale di Monza*

**Statistiche del venduto**

*I quadrimestre 2016*

## I numeri delle vendite: dati complessivi

Analisi relativa alle vendite di **tutte le procedure**, sia esecutive sia concorsuali.

Anno di riferimento	Numero lotti in vendita	Numero lotti venduti	Percentuale del venduto	Differenza rispetto anno precedente
ANNO 2014	3.676	1.004	27,3 %	+ 5,2 %
ANNO 2015	3.376	1.220	36,10 %	+ 8,8 %
1° quad. 2016	1.314	742	56,50 %	+20,4 %

## I numeri delle vendite esecutive di immobili abitativi

Analisi relativa alle vendite delle **procedure esecutive** aventi ad oggetto **immobili abitativi** in **piena proprietà** dell'esecutato.

Anno di riferimento	Numero lotti in vendita	Numero lotti venduti	Percentuale del venduto	Differenza rispetto anno precedente
ANNO 2014	2.559	760	29,7 %	+ 8,1 %
ANNO 2015	2.119	869	41 %	+ 11,3 %
1° quad. 2016	698	439	62,2 %	+ 21,2 %

## I numeri delle vendite esecutive di immobili NON abitativi

Analisi relativa alle vendite delle **procedure esecutive** aventi ad oggetto **immobili NON abitativi** in **piena proprietà** dell'esecutato.

Anno di riferimento	Numero lotti in vendita	Numero lotti venduti	Percentuale del venduto	Differenza rispetto anno precedente
ANNO 2014	416	121	29,1 %	+ 5 %
ANNO 2015	465	121	26 %	- 3,1 %
1° quad. 2016	168	92	54,8	+ 28,8 %

## Realizzo delle vendite esecutive

Analisi relativa alle vendite delle **procedure esecutive**: decremento del valore realizzato alla vendita rispetto al prezzo base dell'asta in cui è avvenuta l'aggiudicazione.

Anno di riferimento	Totale Prezzi base	Totale realizzo	Differenza	Percentual e realizzo
ANNO 2014	€ 60.473.661,69	€ 67.613.655,06	+ € 7.139.993,37	+ 11,8%
ANNO 2015	€ 62.916.575,29	€ 69.688.524,73	+ € 6.771.949,44	+ 10,8%
1° quad. 2016	€ 32.704.145,58	€ 32.564.421,56	- € 139.724,02	- 0,4%