

Giustizia civile e Npl: un dialogo che può risolvere il problema?

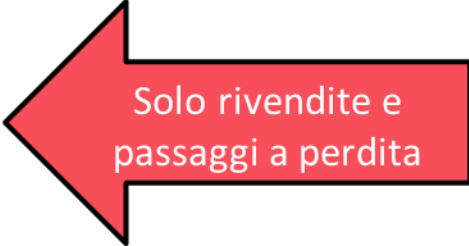
Sessione 5°: Il recupero degli Npl: quale futuro, cosa
c'è ancora da fare?

Relatore: Gianluca De Candia


Direttore Generale Assilea Associazione Italiana Leasing

Rilevazioni NPL Assilea 2017

NOME DELL'INDAGINE	OGGETTO DELLA RILEVAZIONE	FINALITÀ
Beni ex-leasing	Singoli contratti chiusi per inadempienza della clientela con passaggio a perdita della posizione o rivendita del bene recuperato	Calcolo del tasso di recupero sul valore iniziale del bene e sull'esposizione al momento del default e stima ex-post della probabilità di recupero
Remarketing	Beni ex-leasing recuperati e ricollocati (distinguendo tra le diverse modalità di ricolloco) nell'anno di riferimento e dei tassi di svalutazione sugli immobili in portafoglio	Calcolo del turnover del magazzino dei beni recuperati, modalità di ricolloco e dell'haircut medio sulle garanzie immobiliari
Archivio delle perdite storicamente registrate	Azioni di recupero "chiuse" nell'anno di riferimento con i costi e i recuperi associati alle varie posizioni (Circ. 284/13 Bankit)	Stima dell'LGD media del leasing per comparto, portafoglio di clientela, modalità di chiusura della posizione e qualità del credito.



Solo rivendite e passaggi a perdita



Diverse modalità di ricollo dei beni



LGD (complessiva)

Sintesi risultati 13°edizione Indagine Beni ex-leasing 2017 su anno 2016

Immobiliare:

- incremento del tasso di recupero sull'esposizione al momento del default;
- **migliorano** i tassi di recupero sugli immobili industriali.

Strumentale:

- la probabilità di recupero è crescente in funzione della fascia d'importo del bene;
- i tassi di recupero medi risentono della maggiore presenza di beni a bassa fungibilità.

	Probabilità di recupero	Tasso Recupero su costo bene	Tasso di Recupero su esposizione	Perdita in funzione della fungibilità 1- (PR*TR_ESP)	LGD su sole sofferenze (comprensiva di costi e altri recuperi)
IMMOBILIARE	100,0%	49,2%	66,4%	33,6%	33,9%
TARGATO	62,6%	21,7%	75,0%	51,5%	48,7%
STRUMENTALE	50,9%	17,9%	54,2%	72,4%	63,3%

Targato:

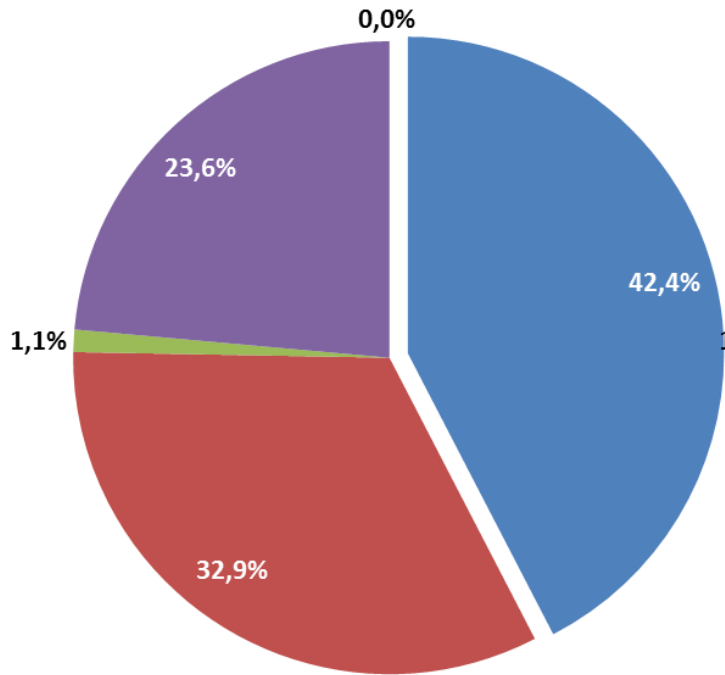
- diminuisce la probabilità di recupero e il tasso di recupero sul costo bene;
- aumenta il tasso di recupero sull'esposizione;
- crescono i tempi di rivendita (16 mesi per le autovetture).

Risultati 3° edizione rilevazione remarketing: le modalità di ricolloco degli Immobili ex-Leasing

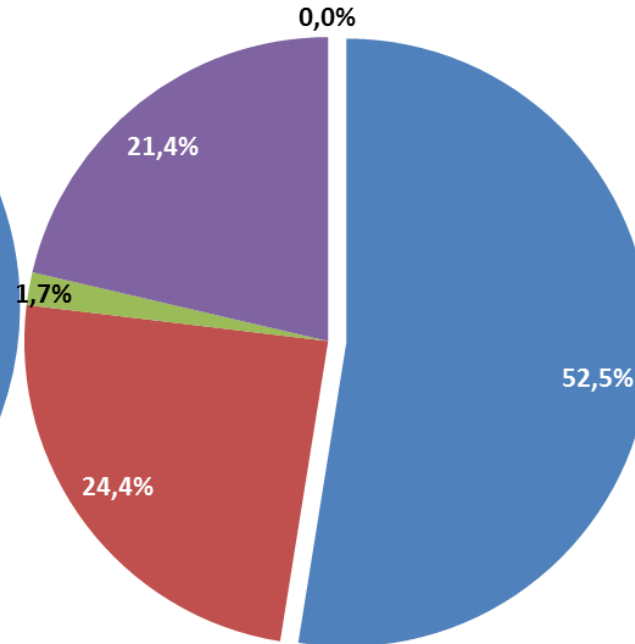


TAVOLO di STUDIO
sulle ESECUZIONI ITALIANE

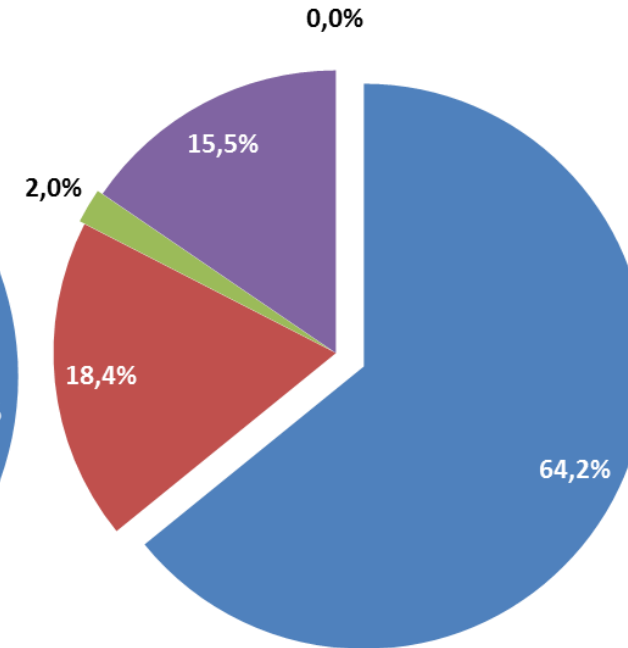
2014



2015



2016



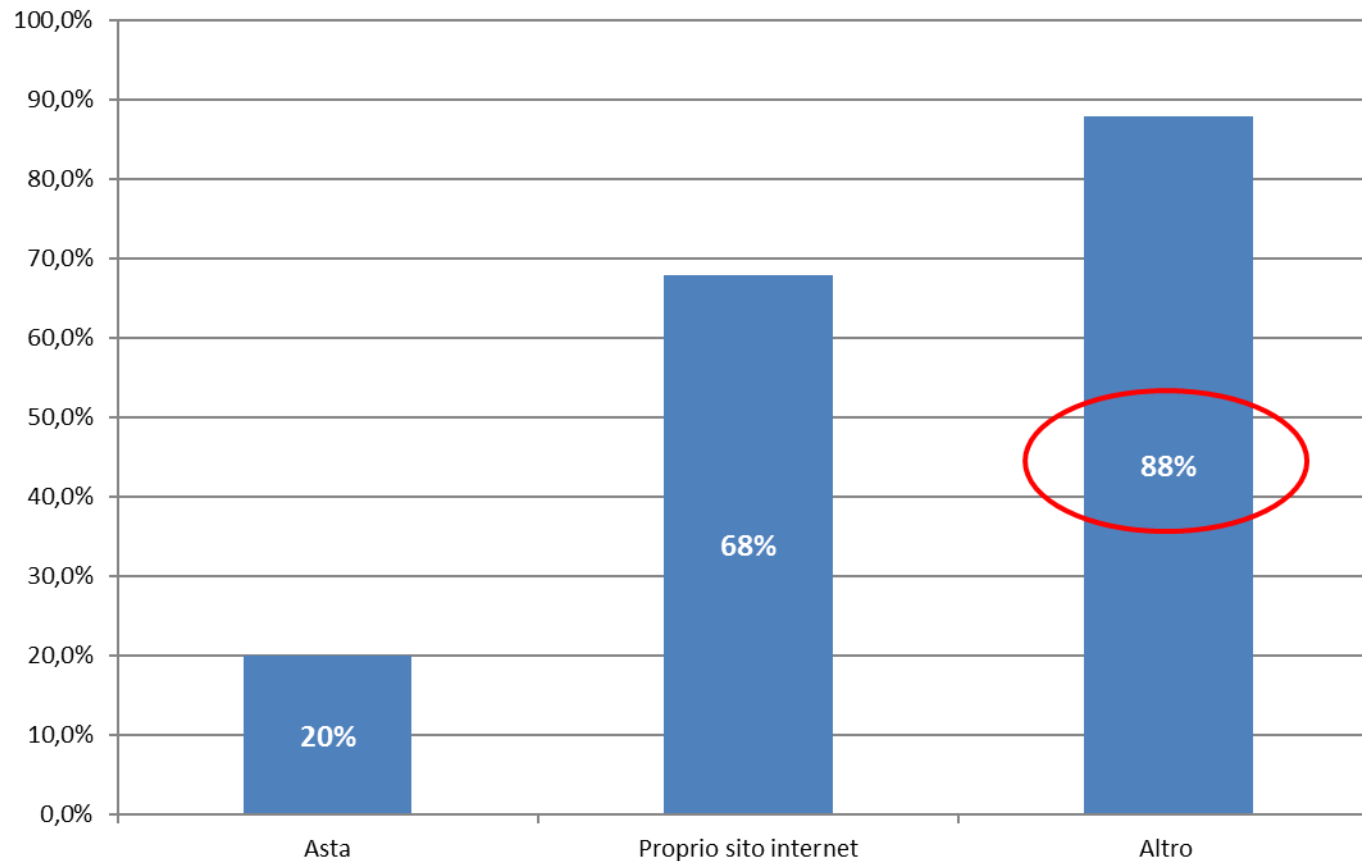
- Rivendita a terzi
- Conferimento a fondo
- Locazione ordinaria
- Rilocazione finanziaria
- Rent to buy

Nel triennio di osservazioni si rileva:

- crescita delle rivendite a terzi;
- decrescita delle rilocalizzazioni finanziarie;
- una quota significativa, seppur in diminuzione, dei conferimenti a fondi;
- una crescita delle locazioni ordinarie.

Risultati 3° edizione rilevazione remarketing: strategie di rivendita

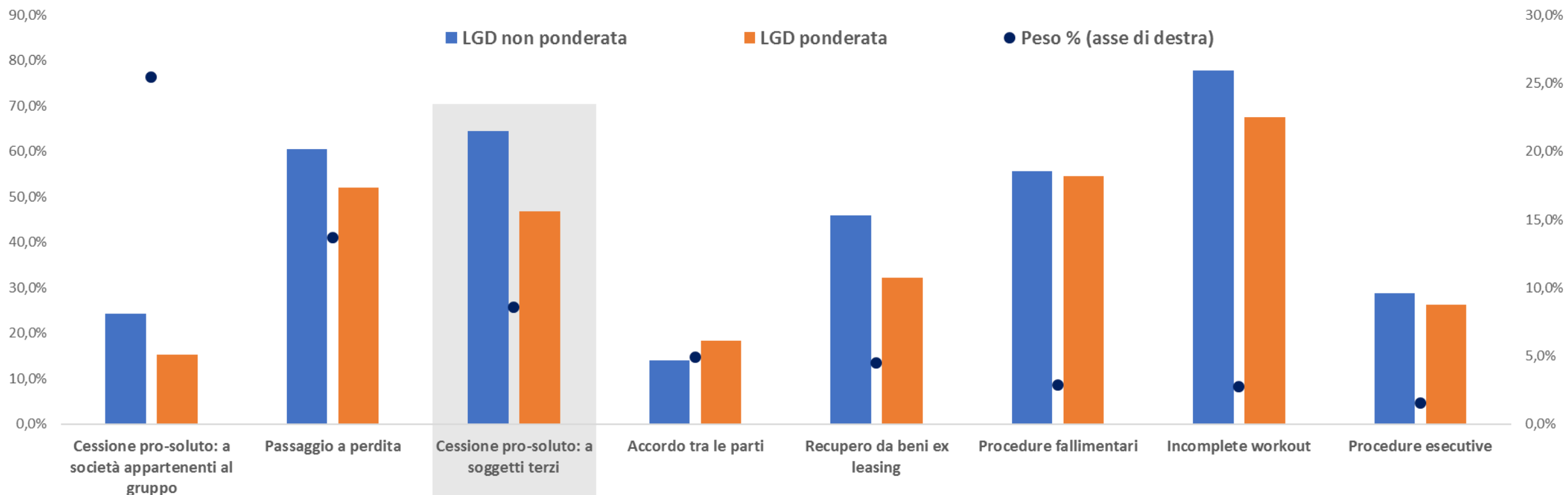
Che tipo di canale utilizzate per la rivendita del bene?
(molte società hanno segnalato più di un canale)



L'88% delle società utilizza altri mezzi fra cui agenzie immobiliari, reti dealer, vendite a depositari e terzi, etc.

Risultati 3° rilevazione Archivio delle Perdite storicamente Registrare

LGD contabile ex Circ. 284/13 (serie storica 2014-2016)
per causale chiusura posizione



Alta rappresentatività del campione: 86% outstanding complessivo
segnalate oltre 110mila posizioni per circa 9,2 mld € di esposizione complessiva

Per saperne di più:

www.osservatoriot6.it



ASSOCIAZIONE T.S.E.I.
TAVOLO DI STUDIO SULLE ESECUZIONI ITALIANE [T6]
Via Melchiorre Gioia, 82 – 20125 Milano
CF: 97855340580 | P.IVA: 09941320963
segreteria@osservatoriot6.it
