

Comunicato Stampa

L'Associazione T6 – Tavolo di Studio sulle Esecuzioni Immobiliari – presenta il 13 giugno a Milano, in occasione del 2^a convegno nazionale dell'Associazione, lo Studio dei Costi delle Procedure Esecutive.

Dal documento emerge che il recente D.M. n. 227/2015 ha comportato un aumento significativo dei costi per le procedure di vendita d'immobili di valore inferiore ai 100.000 euro. Per recuperare un credito di 85.000 euro si devono sostenere spese pari a circa 20.000 euro.

Milano, 19 Aprile 2016 – L'Associazione T6 – Tavolo di Studio sulle Esecuzioni Immobiliari – ha realizzato lo "Studio dei Costi delle Procedure Esecutive", con lo scopo di fornire un preciso contributo a livello informativo relativo al settore delle esecuzioni immobiliari.

Lo studio analizza dettagliatamente i dati, le informazioni disponibili e le normative vigenti relative all'avvio e alla gestione di una procedura esecutiva immobiliare con l'obiettivo di definire il costo del compenso di ogni figura professionale coinvolta nella procedura.

Dall'analisi effettuata dall'Associazione T6 emerge un quadro abbastanza variegato a livello sia tariffario sia metodologico, che denota significative differenze di prassi e differenze tra tribunale e tribunale. Nonostante queste diversità, l'indagine evidenzia costi decisamente rilevanti di avvio – si parla di diverse migliaia di euro indipendentemente dal valore del bene e del credito da riscuotere - e di prosecuzione, che possono incidere fino al 25% del prezzo ricavato in asta e che rappresentano un enorme dispendio di risorse economiche, soprattutto per le procedure che riguardano immobili aggiudicati a meno di 100.000 euro.

Lo studio si conclude con alcuni suggerimenti tesi a garantire trasparenza, efficienza e un verosimile risparmio sui costi previamente evidenziati dall'analisi: dalla semplificazione ed uniformità delle procedure alla verifica preventiva delle parcelle, dalla pubblicazione delle convenzioni e degli accordi sui siti dei tribunali alla revisione delle modalità di calcolo dei compensi e ad un maggior ricorso all'informatizzazione.

Federico Cecconi, Presidente dell'Associazione T6, ha commentato "Lo studio, che a giugno verrà integrato con la parte relativa all'analisi dei costi di dettaglio, rappresenta il primo documento ufficiale dell'Associazione, e vuole essere un piccolo contributo alla diffusione di una maggiore consapevolezza di alcuni aspetti a volte trascurati ma che a nostro avviso rappresentano un elemento importante

relativamente all'efficienza dell'esecuzione forzata, alle tutele del debitore ed alla migliore valorizzazione delle garanzie ipotecarie sottese ai crediti deteriorati di cui tanto si parla in questo momento."

L'intera indagine verrà presentata ufficialmente in occasione del prossimo convegno nazionale T.S.E.I. "Tavolo di Studio sulle Esecuzioni Immobiliari", organizzato il prossimo 13 giugno 2016 presso l'Auditorium di Piazza Lombardia, Milano (per iscrizioni: www.osservatoriot6.it).

Associazione T6

Gruppo di lavoro, nato spontaneamente dalla passione e dall'entusiasmo dei soci fondatori e in seguito organizzato in forma associativa, raccoglie alcune singole e riconosciute professionalità nel settore delle procedure esecutive immobiliari, di provenienza eterogenea e spesso tra sé complementari, che coprono quindi i vari aspetti del mondo delle vendite giudiziarie, sia dal lato più giuridico-legale che da quello più commerciale e di mercato, sia dal lato statistico che da quello creditizio o valutativo-immobiliare.

L'Osservatorio si pone come obiettivo quello di raccogliere spunti, dati e riflessioni che possano essere elaborate e diffuse con lo scopo di contribuire, in tempi rapidi, ad una maggiore efficienza del settore delle espropriazioni immobiliari, potendo così portare benefici sia ai creditori sia ai debitori, che potrebbero sperare di massimizzare il ricavato dalle aste così da garantirsi almeno di ripagare la propria obbligazione debitoria.

Ufficio Stampa I&C Servizi

02 36687167

ufficiostampa@iecservizi.com