

# Le aste giudiziarie TELEMATICHE





# Introduzione

- le aste giudiziarie e la giustizia elettronica
- vantaggi del modello d'asta elettronica nelle P.A. e nelle vendite giudiziarie
  - Ampliamento bacino di utenza
  - Impulso alla legalità
  - Superamento del pregiudizio sociale d'illegalità
  - Minore costi per il partecipante 'FUORI SEDE'

# Le aste telematiche in Europa e in America



[www.govsales.gov](http://www.govsales.gov)

[www.subastas.mjusticia.es](http://www.subastas.mjusticia.es)

[www.justiz-auction.de](http://www.justiz-auction.de)

- modelli operativi



# Il panorama italiano

- Modelli in real time e in stile e-bay
- Videoudienza penale del tribunale di Cremona
- RAN (Rete Aste Notarili)



# I riferimenti normativi

- Art 107 L.F.: aste telematiche nei fallimenti
- L 22 febbraio 2010, n. 24: vendite telematiche nelle procedure esecutive mobiliari e immobiliari
- Art 161 ter disp. Att. Cpc
- Art 48 DL 90/14: aste telematiche nelle vendite mobiliari con commissionario
- DM 32/15: le regole tecnico-operative di svolgimento delle vendite mobiliari e immobiliari in modalità telematica.

# La regolamentazione – DM 32/15 in GU 69 del 24/3/15



- chi gestisce l'asta telematica?
- chi partecipa all'asta?
- come viene formulata l'offerta?
- come e quando viene trasmessa?
- come s'identifica l'offerente?
- come versa la cauzione?
- come partecipa all'asta?
- i tre modelli di asta telematica:
  - Modalità sincrona telematica pura
  - Modalità sincrona mista
  - Modalità asincrona



# Scenari e possibili prospettive

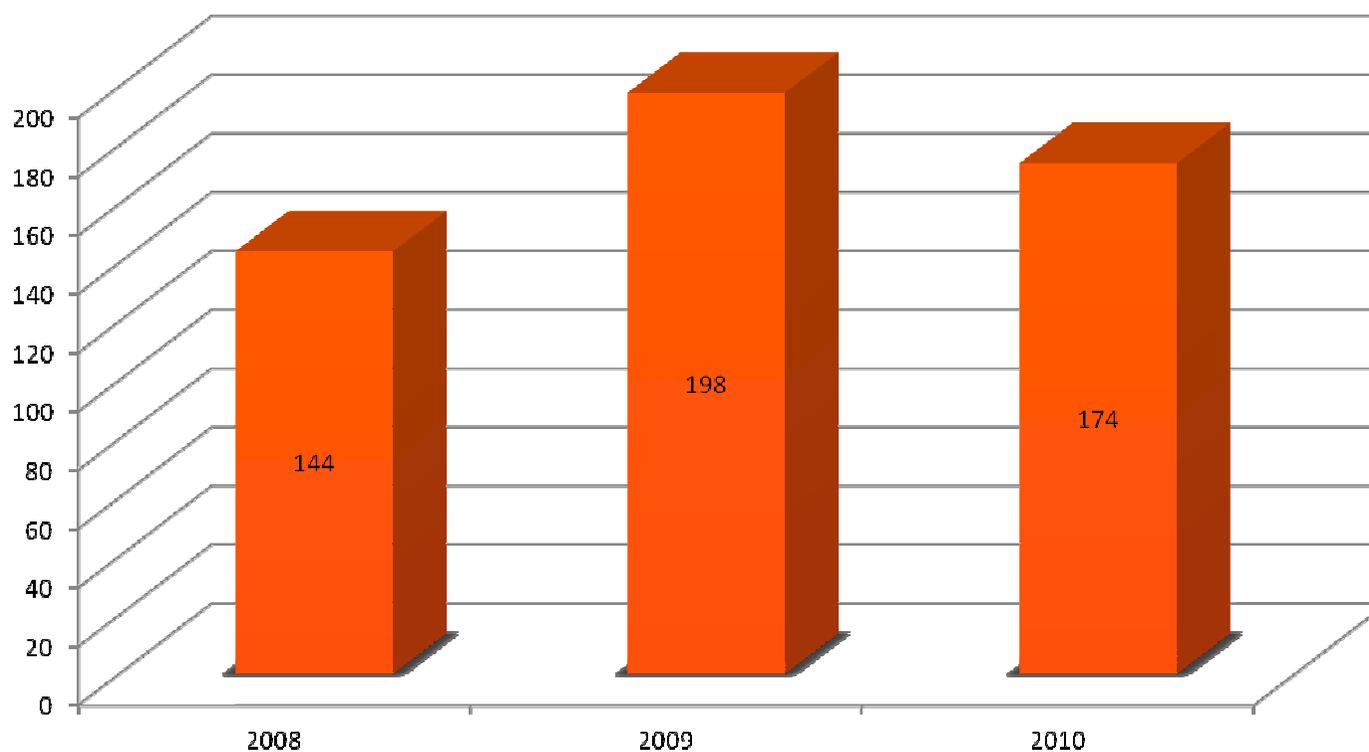
- Ricadute sugli Uffici Giudiziari
- L'asta telematica e il Professionista Delegato ex art 591-bis cpc
- L'asta telematica e il PCT

# le vendite giudiziarie nelle località balneari in provincia di Lecce



Numero Annunci

2008-2010

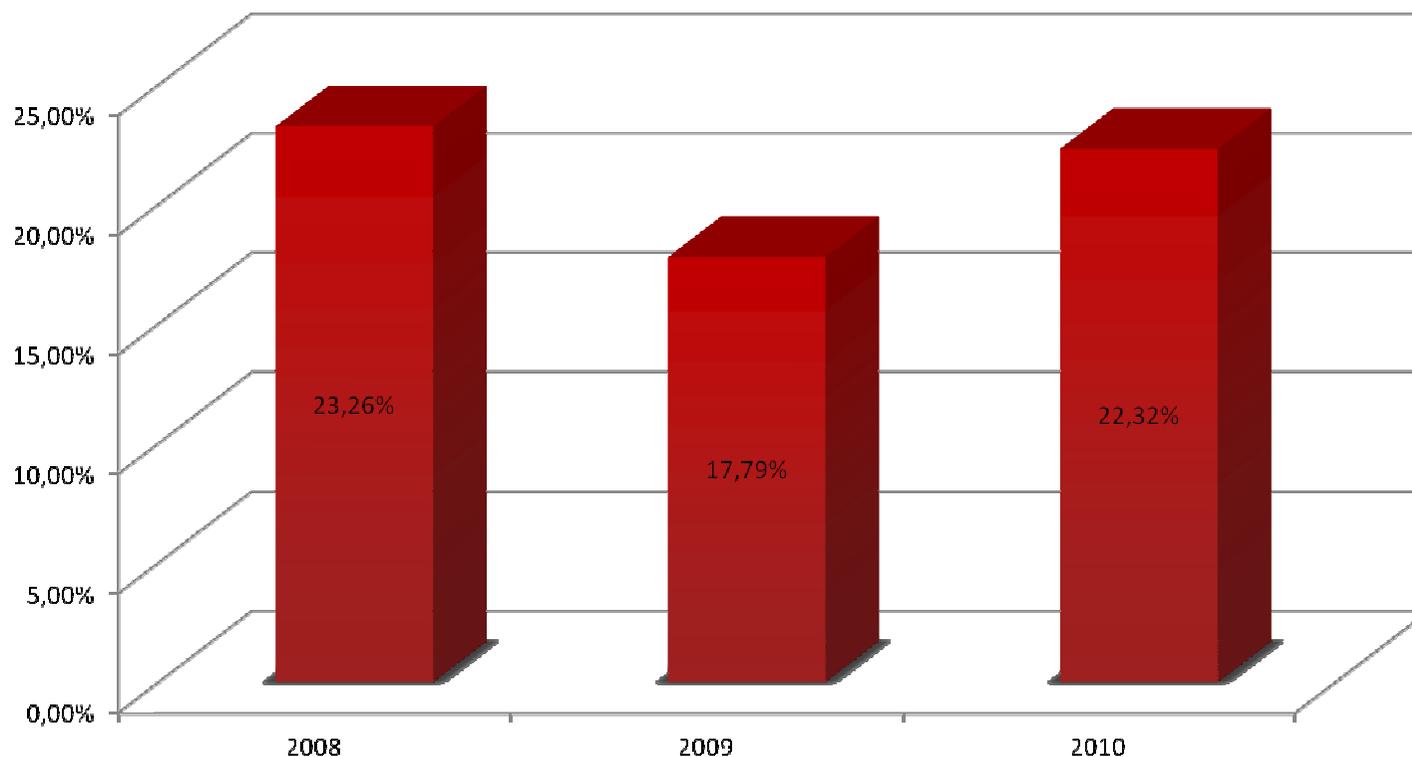


# le vendite giudiziarie nelle località balneari in provincia di Lecce



Rialzo medio calcolato sul prezzo di vendita ribassato

2008-2010

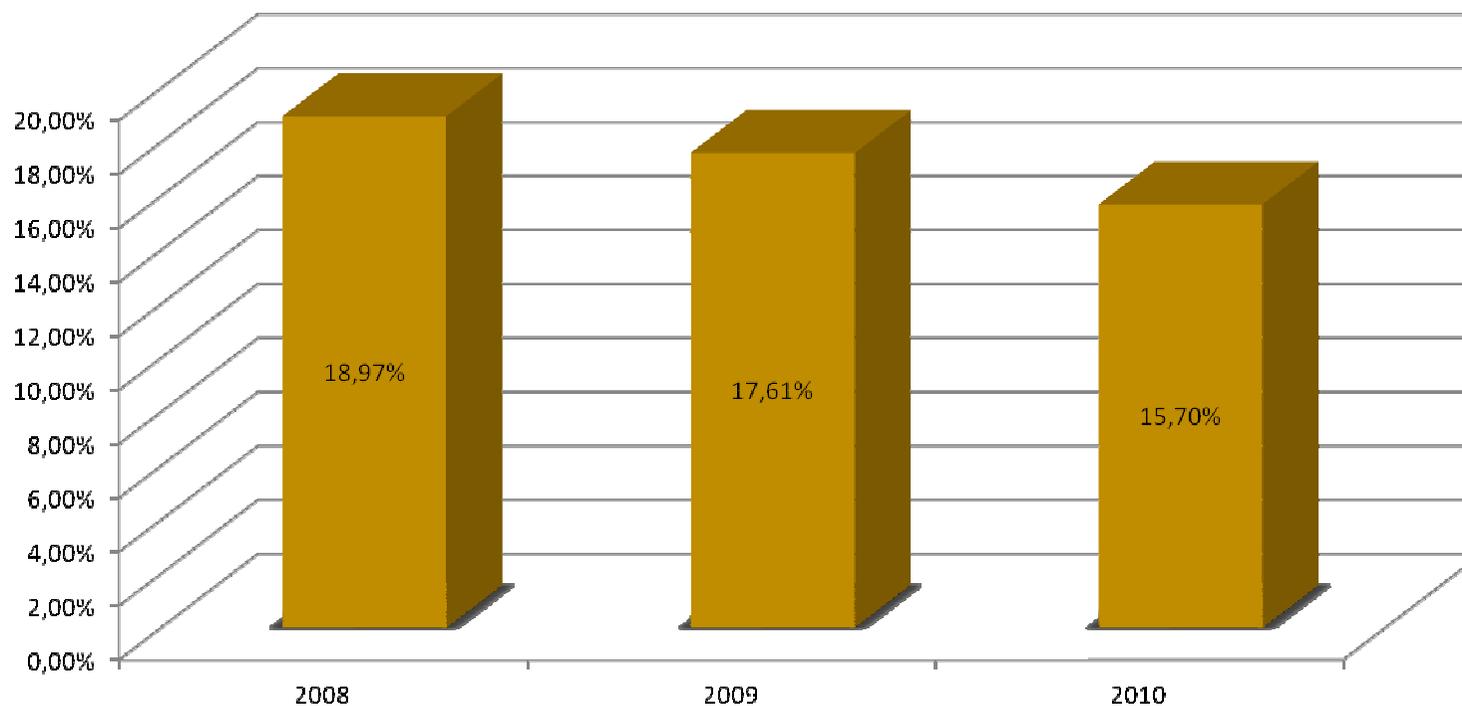


# le vendite giudiziarie nelle località balneari in provincia di Lecce



Percentuale di riduzione media del prezzo rispetto al valore di stima

2008-2010

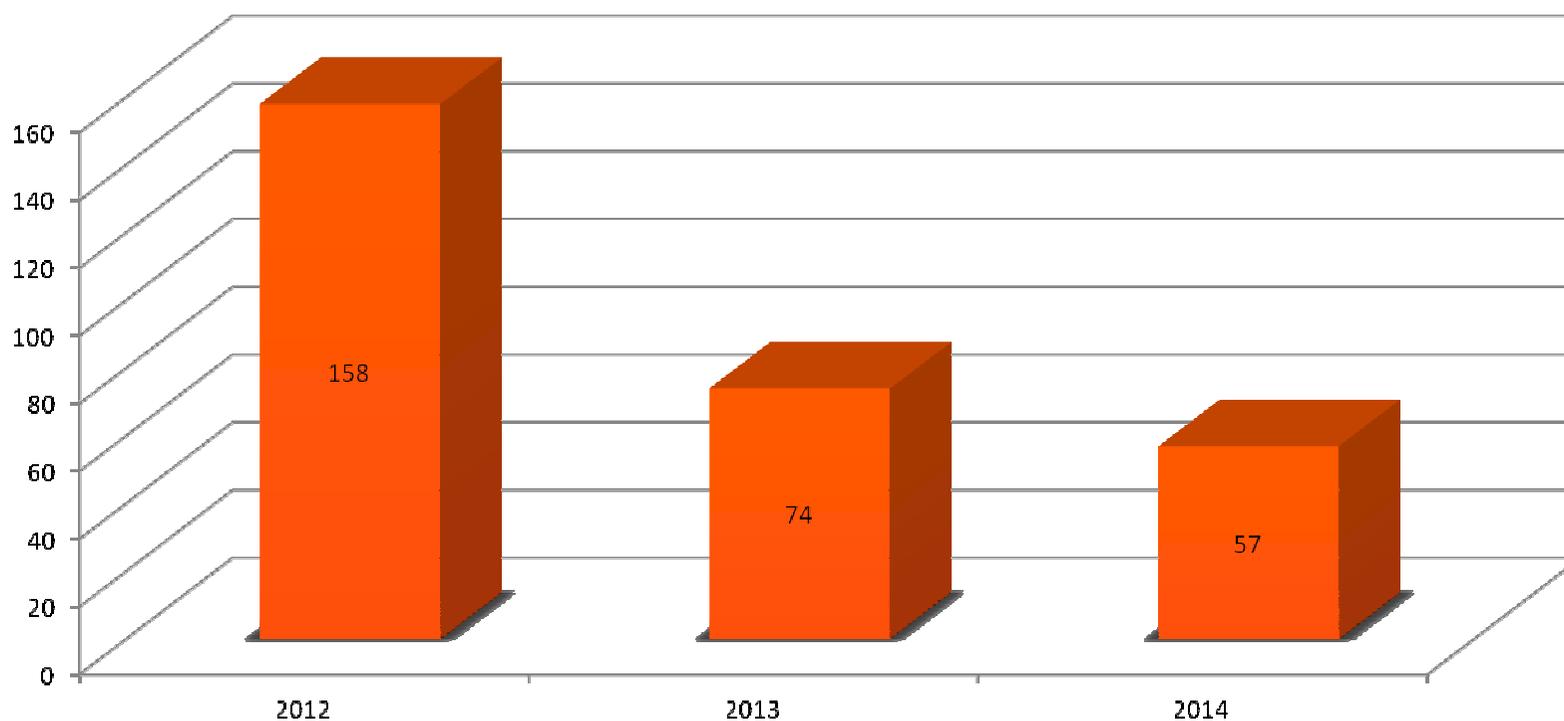


# le vendite giudiziarie nelle località balneari in provincia di Lecce



Numero Annunci

2012-2014

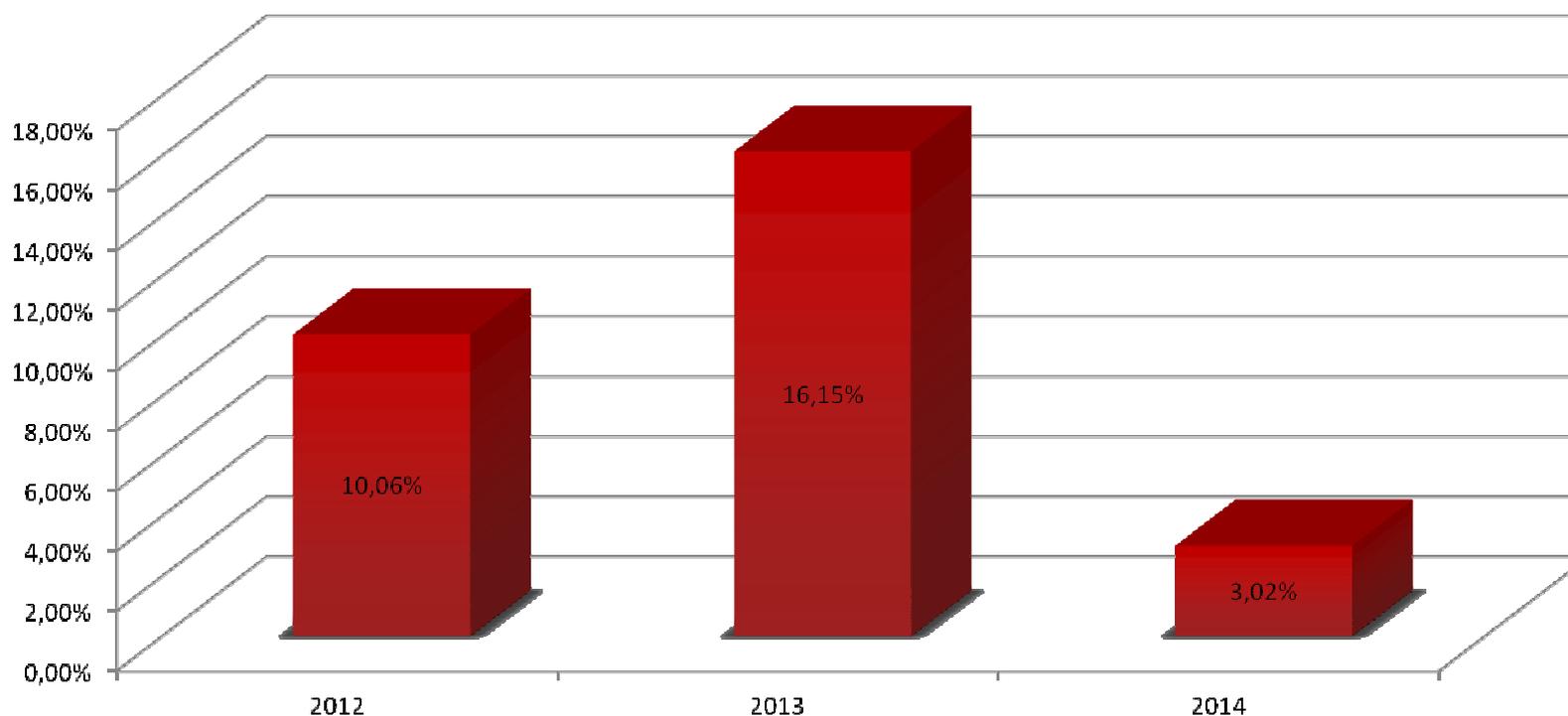


# le vendite giudiziarie nelle località balneari in provincia di Lecce



Rialzo medio calcolato sul prezzo di vendita ribassato

2012-2014

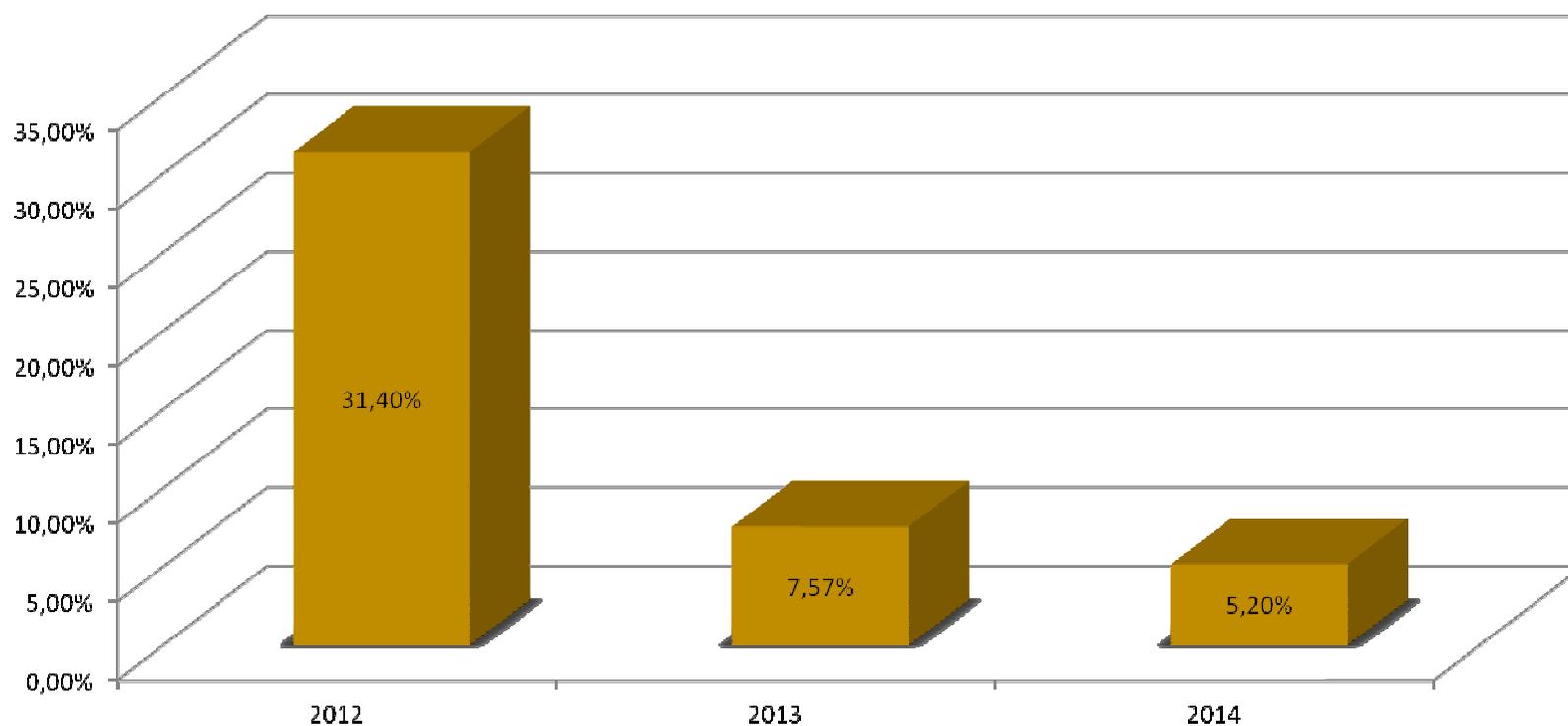


# le vendite giudiziarie nelle località balneari in provincia di Lecce



Percentuale di riduzione media del prezzo rispetto al valore di stima

2012-2014





# FINE PRESENTAZIONE

Vi ringrazio per l'attenzione