

Iscrizioni

<http://convegno.vicenza.astalegale.net>

Quota di partecipazione: € 50,00 + I.V.A

Segreteria Organizzativa:

Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento 1
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362.90761
Email convegno.vicenza@astalegale.net

Crediti Formativi:

Ordine degli Ingegneri di Vicenza: in fase di accreditamento
Collegio dei Geometri di Vicenza: in fase di accreditamento
Ordine degli Architetti di Vicenza: in fase di accreditamento
ODCEC di Vicenza: l'evento è in fase di accreditamento presso CNDCEC

LA VALUTAZIONE IMMOBILIARE NEL CIRCUITO DEL CREDITO

dalla concessione alla riscossione coattiva

Seminario di aggiornamento professionale

VENERDI'
7 APRILE 2017
HOTEL VERGILIUS

Via Carpaneda, 5
Creazzo VI
dalle 8.30 alle 18.00



Il seminario rappresenta un importante momento di riflessione e di confronto tra le varie figure che operano nel mondo della valutazione immobiliare in condizioni di vendita forzata.

Nella prima parte dell'incontro i relatori analizzeranno l'aspetto della stima dei beni immobili a garanzia di finanziamento ipotecario (collateral) con particolare riferimento alle Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie (ABI) ed alla normativa di riferimento del settore: (i) la nuova Direttiva Europea del 2014/17/EU sul credito immobiliare ai consumatori e (ii) il Decreto Legislativo del 21 aprile 2016 n.72 che prevede espressamente che i finanziatori applichino «**standard affidabili**» per la valutazione dei beni immobili e introduce, tra l'altro, il c.d. "patto Marciano".

Nella seconda parte del seminario, dopo un approfondimento sugli standard internazionali e nazionali di valutazione (recepiti nel Codice delle Valutazioni Immobiliari e alla norma UNI 11612:2015 | Stima del valore di mercato degli immobili) si analizzeranno aspetti inerenti la Due diligence e le best practices che devono essere adottate dell'esperto stimatore nelle esecuzioni immobiliari. Inoltre, le figure che quotidianamente si rendono parti attive del processo esecutivo si metteranno a confronto in una tavola rotonda in cui i temi discussi saranno le sinergie e le modalità poste in essere, perché il processo giudiziario si snodi senza lungaggini e secondo le nuove normative. In questa sezione verrà dato risalto della **competenza che i periti devono possedere in base a norme specifiche** – in particolare l'Art. 120-duodecies (Valutazione dei beni immobili) del D.Lgs 72/2016 – e all'**indipendenza e professionalità indicate nel codice deontologico di riferimento**; caratteristiche che, in ogni caso, devono essere garantite ai fini dell'attuazione del "patto Marciano".

Il Tribunale, infatti, rimane comunque il contesto istituzionale di riferimento nel quale svolgere l'attività di controllo qualitativo e di verifica dei rapporti di valutazione finalizzati alla attuazione delle procedure esecutive, con particolare riferimento alla conformità ed al rispetto della normativa di riferimento.

PROGRAMMA

8.30 Accredimento partecipanti

Saluti

PRIMO MODULO: VALUTAZIONE IMMOBILIARE E CONCESSIONE DEL CREDITO: PERIZIA O CONSULENZA?

9.00 - *Presentazione 1° Modulo della sessione e dei Relatori*

Arch. Michela Marchi

Esperto stimatore Tribunale di Vicenza

10.00 - **TAVOLA ROTONDA: : PRINCIPI INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE. Regolamento 575/2013/ue | Direttiva 17/2014/ue | D.Lgs. 72/2016 | Art. 568 c.p.c. | Norma uni 11612:2015**

Principi di valutazione e metodi applicabili alle imprese, dall'applicazione dei principi di valutazione internazionali

Dott. Raffaele Marcello

Consigliere CNDCEC delegato ai principi contabili, di revisione e controlli

La valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie ricadute economiche derivanti

Dott. Raimondo Lucariello

ABI Associazione Bancaria Italiana

11.30-11.45 Coffee break

Le prospettive nella valutazione degli immobili secondo le regole europee

Geom. Antonio Benvenuti

Vice Presidente Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Il mercato mutui riparte dalla casa

Luke Jonathan Brucato

Head of Business Development Prelios Valuations & e-Services

13.30-14.30 Buffet Lunch

SECONDO MODULO: DUE DILIGENCE E BEST PRACTICES DELL'ESPERTO STIMATORE NELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI. L'IMPORTANZA DI UNA PERIZIA AFFIDABILE. SINERGIE TRA ESPERTO E CUSTODE

14.30 – *Presentazione 2° Modulo della sessione e dei Relatori*

Arch. Michela Marchi

Esperto stimatore Tribunale di Vicenza

Introduzione 2° modulo della sessione

Dott. Gaetano Campo

Presidente Prima Sezione Tribunale di Vicenza

Studio su tempi e costi delle esecuzioni immobiliari e snodi critici

Dott. Simone Luchini

Tavolo di Studio sulle Esecuzioni Italiane – T6

L'art. 568 c.p.c. e il protocollo del Tribunale di Ascoli Piceno

Dott. Giampiero Bambagioni

Docente di estimo Facoltà di Architettura Università La Sapienza di Roma

15.45 - **TAVOLA ROTONDA**

MODERATORE

Dott. Sergio Rossetti

Giudice Tribunale di Milano

PARTECIPANTI

Dott.ssa Silvia Saltarelli

Giudice Tribunale di Vicenza

Avv. Elisa Tagliaro

Custode e Delegato Tribunale di Vicenza

Avv. Silvia Covolo

Custode e Delegato Tribunale di Vicenza

Avv. Lisa Favero

Custode e Delegato Tribunale di Vicenza

Avv. Renato Carretta

Avvocato in Vicenza, esperto di diritto bancario

17.15 – **PCT: Punto d'Accesso e adempimenti dell'esperto stimatore**

Geom. Dario Mottadelli

Esperto stimatore Tribunale di Monza