

Il Settimanale
del Real Estate
e dell'Asset
Management

Anno 2017
Numero 60
17-23 giugno

REVIEW

WEB EDITION



Ecco (in anteprima) il progetto immobiliare etico di Sorgente Group



NPL, tempistiche giudiziarie
sotto controllo (video)



RE ITALY, i convegni
integrali (video)



Banche venete: adesso il
salvataggio è più vicino



Occasioni dalla
Brexit (video)

Sommario

3 LA COPERTINA



Ecco (in anteprima) il progetto immobiliare etico di Sorgente Group

A Roviano il nuovo progetto di Sorgente Group, che Monitorimmobiliare è in grado di anticipare in esclusiva

6 PRIMO PIANO



NPL, tempistiche giudiziarie sotto controllo (video)

l'associazione TSEI ha ideato una soluzione informatica che permette di stimare il tempo impiegato dai tribunali nello svolgimento di procedure esecutive riguardanti immobili

8 IL MONDO

Il Punto dall'Estero

- Spagna | Investimenti in crescita

10 L'ITALIA

Le News dalla Penisola

- Occasioni dalla Brexit (video)
- RE ITALY: i convegni integrali

18 FINANZA

Banche venete: adesso il salvataggio è più vicino

La nuova settimana potrebbe essere quella decisiva per condurre in porto il salvataggio di Veneto Banca e Popolare di Vicenza

20 REPORT

Sofferenze, rallenta la crescita

Il Settimanale del Real Estate
e dell'Asset Management

Anno 2017
Numero 60
17-23 giugno

REVIEW

WEB EDITION

© Giornalisti Associati Srl
www.monitorimmobiliare.it
Registrazione 11-11-11
n° 546 Tribunale di Milano

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

Direttore responsabile
Maurizio Cannone

Luigi Dell'Olio
Jacopo Basanisi
Fabio Basanisi

Contatti
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)
20123 Milano
Tel: +39 0236752546
E-mail: info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità
Tel: +39 344 2573418
E-mail: eventi@monitorimmobiliare.it

Seguici su:



E' proibita la riproduzione di tutto o parte del
contenuto senza l'autorizzazione dell'Editore
Copyright

© Giornalisti Associati Srl
Tutti i diritti riservati



NPL, tempistiche giudiziarie sotto controllo

Le innovazioni normative possono fino a un certo. È ormai chiaro a tutti che un taglio netto alla formazione di nuovi flussi di **non performing loans** è possibile solo agendo su più livelli. Negli ultimi due anni sono state introdotte nuove leggi per favorire lo “smaltimento” dai bilanci bancari, anche gli istituti si sono mossi con cessioni di pacchetti più o meno robusti. Tutti sforzi che tuttavia si riveleranno insufficienti se al contempo non si riuscirà anche ad accelerare l'attività dei tribunali.

A questo proposito va segnalato che l'associazione **TSEI** (valutatori) ha ideato una soluzione informatica che permette di stimare il tempo impiegato dai tribunali nello svolgimento di procedure esecutive riguardanti immobili.

Il software calcola i tempi medi e l'effetto delle azioni svolte.

I risultati sono tabelle, che possono essere utilizzate per analisi di stampo legislativo o economico, ma anche per applicazioni innovative come la valorizzazione automatica di portafogli



TAVOLO di STUDIO
sulle ESECUZIONI ITALIANE

La videointervista a Federico Cecconi



YARD
CREDIT & ASSET
MANAGEMENT

La videointervista a Stefano Scopigli

riferiti a crediti difficilmente esigibili, i non-performing loans. I dati sono pubblicamente e **gratuitamente disponibili** e scaricabili dal PST (Portale dei Servizi Telematici) del ministero della Giustizia. I dati vengono scaricati su un server di T6, quindi convertiti ed analizzati secondo le esigenze.

Le interviste

Federico Cecconi, presidente Associazione Tsei:

“L’obiettivo è ottenere dei report che diano delle indicazioni sull’andamento



LaScala
STUDIO LEGALE

La videointervista a Tiziana Allievi

degli NPL. In particolare, in questa occasione ci siamo soffermati sulla durata media dei provvedimenti e delle diverse fasi che le caratterizzano. La possibilità di capire quanto tempo impiega un Tribunale per mettere all’asta un immobile offre un’indicazione utile in termini economici”.

Tiziana Allievi, partner studio legale La Scala:

“Avendo una base dati condivisa e importante, ciascun professionista può dare un contributo per leggere i dati. Le riforme degli ultimi anni stanno portando benefici importanti alla gestione delle tempistiche. Occorre procedere su questa strada, diffondendo a tutto il territorio nazionale le migliori pratiche”.

Stefano Scopigli, managing director Yard Credit & Asset Management:

“Abbiamo contribuito a lanciare questa iniziativa, che sosteniamo con le nostre competenze con l’obiettivo di arrivare a dati attendibili, leggibili e trasparenti per aiutare la crescita del settore. La trasparenza, l’ampia disponibilità di informazioni sono patrimoni importanti per il mercato”.