

ANALISI STATISTICA E NUMERI SULLE  
PROCEDURE ESECUTIVE IMMOBILIARI  
D'ITALIA ANNO 2015 – Con particolare  
attenzione statistica al 3° quadrimestre  
2015 post Applicazione della legge  
132/2015 [conversione in legge del Dlg  
83/2015]

# ASTE 2015 ANNO ZERO

ANNO Giudiziale 2015

RE/FINANCE NPL srl - Comitato scientifico  
ASTASY - ANALYTICS

---

# Sommario

Patrocinio dell'associazione T.S.E.I.	1
Lo Scenario	2
L'analisi dei dati e il Loro reperimento	4
LA VISION ITALIA 2015	6
ABRUZZO	18
BASILICATA	20
CALABRIA	22
CAMPANIA	24
EMILIA ROMAGNA	26
FRIULI VENEZIA GIULIA	28
LAZIO	30
LIGURIA	32
LOMBARDIA	34
MARCHE	36
MOLISE	38
PIEMONTE	40
PUGLIA	42
SARDEGNA	44
SICILIA	46
TOSCANA	48
TRENTINO ALTO ADIGE	50
UMBRIA	52
VALLE D'AOSTA	54
VENETO	56
Informazioni di contatto	58
RE/FINANCE NPL srl	58

### **Disclaimer sui diritti di proprietà intellettuale.**

Tutti i testi, i dati statistici, i marchi, i loghi, i nomi a dominio, le immagini, gli articoli e i documenti in genere riprodotti sul presente report, nonché il gestionale applicativo, i codici e i formats scripts utilizzati per l'implementazione del sito di lavorazione e del Report sono di proprietà di **RE/FINANCE NPL SRL** o di terzi con i quali RE/FINANCE NPL SRL ha sottoscritto appositi contratti aventi ad oggetto il loro utilizzo - e sono protetti dalle norme sul diritto d'autore e sui segni distintivi.

Tutti i diritti sono riservati. Pertanto, **senza il preventivo consenso di RE/FINANCE NPL SRL**, i suddetti materiali e codici non possono essere copiati, scaricati, riprodotti, utilizzati, modificati, trasferiti, distribuiti o sfruttati per fini commerciali o comunque per fini diversi da fini strettamente personali degli utenti del Report.

*“La scienza è  
fatta di dati  
come  
una casa è  
fatta di pietre.  
Ma un  
ammasso di  
dati non  
è scienza più  
di quanto un  
mucchio  
di pietre sia  
una  
vera casa.”*

HENRI POINCARÉ

## Patrocinio dell'associazione T.S.E.I.



*L'Associazione T.S.E.I. (Tavolo di Studio sulle Esecuzioni Immobiliari) è lieta di patrocinare la pubblicazione del report di analisi "ASTE 2015 - Anno Zero" realizzato dall'associato RE/Finance NPL.*

*E' una iniziativa lodevole, messa a disposizione della comunità di appassionati, esperti, operatori e semplici interessati, che stimola riflessioni di vario tipo (sociali, politiche, economiche, statistiche, etc.) e dovrebbe spingere a quella auspicata maggiore trasparenza e condivisione dei dati ufficiali in formato Open-access, che è uno degli obiettivi dell'Associazione (come l'Osservatorio "Aste Open Data").*

*L'Associazione, pur non essendo direttamente coinvolta nell'attività di raccolta dati ed elaborazione del report, non può che apprezzare la pubblicazione di questa approfondita analisi di RE/Finance, che da anni lavora sul tema e che finalmente porta un po' di chiarezza in un settore molto carente di dati ed informazioni spesso poco aggiornate, frammentate e non verificabili.*

*Per maggiori informazioni sullo scopo, le attività, i soci dell'Associazione T.S.E.I., è possibile visitare il sito [www.osservatoriot6.it](http://www.osservatoriot6.it) o scrivere una mail a [segreteria@osservatoriot6.it](mailto:segreteria@osservatoriot6.it).*

---

## Lo Scenario

---

### Il Caso Italia

Che le esecuzioni immobiliari siano all'ordine del giorno è oramai un dato assodato e ufficiale; che le esecuzioni immobiliari siano in forte aumento è determinato sia da dati numerici e statistici sia dallo stock di crediti deteriorati forniti dal *Bollettino Statistico e rapporto di Stabilità finanziaria di Banca d'Italia* che vede un incremento quasi quadruplicato negli ultimi 10 anni, con soglia di circa 300 €BN

Che le esecuzioni immobiliari siano alla portata dei più è ancora un percorso lungo e tortuoso, fatto di impavidi folli che AMANO ciò che fanno sino a rendere la loro vita una missione per poter dare una via effettiva in mezzo al mare di dati illeggibili, poco chiari e spesso solo immaginati di chi improvvisa a fare un'attività che necessita di competenze in diversi rami delle scienze;

l'Italia, con il suo sistema Bancario, il "patto commissorio" e con il suo ordinamento giuridico in materia di Esecuzioni Immobiliari, crea uno status a se per le Aste che non rappresentano assolutamente gli scenari internazionali (vedasi gli Stati Uniti, capofila, con le sue *Foreclosure* - ndr) che per l'immaginario collettivo sono uno simbolo e un'icona, ma si compone di un sistema più lungo e complesso.

### La Normativa

È entrata in vigore come un fulmine a ciel sereno la Nuova Legge 132/2015 [Conversione in legge del Dlg. 83/2015] che vanta importantissime modifiche e rettifiche rispetto alle precedenti; lo scopo è quello di ACCORCIARE i tempi medi delle procedure, partendo proprio dai tempi della Giustizia, così da rendere più competitive e, quindi, più partecipate, le esecuzioni immobiliari; ciononostante a nostro parere deve essere sempre più attiva una figura "neutra" e imparziale che, conoscendo la Legge, mixando conoscenze Giuridiche, urbanistiche e pratiche, sia da fare per colui che tenta la possibilità di acquisire un bene, senza nemmeno sapere a volte COME FARE.

### **Prospettive per il futuro**

Visti i dati Riportati nel Bollettino Banca D'Italia sull'ancora Crescita degli NPLs, visti i tempi "ridotti" delle procedure e della formulazione di offerte anche a Ribasso, importante novità inserita dalla Nuova legge, visto il Prospect 2016 pensiamo che l'esponenzialità delle Esecuzioni cresca quasi a occupare un posto di Rilievo affianco alle compravendite cosiddette a Mercato Libero, creando anche una sorta di bilancia che appianerà quegli scompensi economici e di valore che la bolla speculativa degli anni precedenti ha creato.

Scopo del nostro comitato scientifico quello di fare da FARO e, è il caso di dirlo, anche da Pionieri in questo che è il PRIMO VERO REPORT SCIENTIFICO su Base ITALIA che sia mai stato prodotto.

Confidiamo inoltre, con gli anni, di Migliorarlo per dare sempre più risalto ad un tema sociale oltre che economico e avere sempre più supporto dal punto di vista analitico.

**MIRKO FRIGERIO**

RE/Finance NPL – RE/Finance Agency & NPL  
responsabile Networking e responsabile Formazione  
11 gennaio 2016

## L'analisi dei dati e il Loro reperimento

(\*) Il **comitato scientifico di RE/FINANCE NPL - Astasy Analytics** ha posto la massima attenzione nell'inserimento, l'analisi, il controllo statistico, il controllo dinamico, la verifica effettiva e l'incrocio della provenienza dei dati, oltre che al reperimento e nell'aggiornamento degli e delle informazioni presenti sul report e alla loro riverifica; tuttavia le informazioni e dati possono essere affette da errori inesattezze o omissioni **non dipendenti dalla nostra volontà**. E infatti dalla grande difficoltà del sistema Italiano quellodi reperire i dati in maniera certa e Univoca, non per ultima la difficoltà ancora oggi di avere per esempio l'esito delle aggiudicazioni o deserzioni NON IN CHIARO da parte di tutti i tribunali.

I dati utilizzati per la base di calcolo sono stati reperiti dai siti ufficiali che il ministero di Giustizia ha autorizzato alla pubblicità legale delle esecuzioni immobiliari attraverso suo decreto (D.M. 31 ottobre 2006), ai siti ufficiali dei Tribunali, ai siti degli Istituti di Vendite Giudiziarie, ai siti delle Associazioni Notarili autorizzate alla pubblicità legale e autorizzate alla delega alla vendita oltre che dai dati ISTAT per i numeri territoriali, abitativi ecc; sono stati resi univoci e riferiti ad unica procedura ove fossero presenti delle pubblicazioni replicate e in presenza di più esperimenti di vendita il sistema di calcolo ne ha evidenziato uno solo come ID univoco il numero di RGE, il Tribunale di riferimento e il numero di lotto posto all'incanto (unico o plurilotto).

Tuttavia non ci assumiamo responsabilità ove i dati non fossero chiari e visibili a causa della non facile individuazione pubblica di detti dati, o qualora, come purtroppo è stato rilevato, fossero presenti errori, inesattezze, incongruenze o duplicazioni direttamente sui detti dati ufficiali.

I dati sono stati elaborati su base statistica avvenuta a campione significativo sul range di variazione campionario, sullo scarto semplice medio campionario, sullo scarto quadratico medio campionario e sulla varianza campionaria e, su campione statistico, lo scarto interquantile campionario. In virtù dei positivi riscontri e verifiche forniti dall'uso incrociato delle dette modalità, possiamo tranquillamente confermare, con sufficiente sicurezza, che il dato statistico é preciso al 97,9% e il dato numerico degli esperimenti é preciso al 92,4% mentre invece il reperimento dati nella modalità di cui sopra é allineato e preciso al 91%. Detti numeri sono alimentati statisticamente sulla base del numero degli esperimenti verificati a scadenza mensile e incrociati a partecipabilità(\*\*) a 45 giorni come previsto dalle normative sulla partecipazione e dall'obbligo di pubblicazione (art. 490 c.p.c.). Il dato é stato elaborato da ASTASY ANALYTICS - sistema gestionale di Proprietà di RE/FINANCE NPL SRL la quale si riserva tutti i diritti di distribuzione e gestione dei dati.

(\*\*) per partecipabilità si intende la possibilità di presentare offerte per l'asta indicata, cioè l'esperimento di vendita è stato pubblicato e non è ancora arrivato alla fase di chiusura delle offerte. In caso di asta deserta, ed in attesa di fissazione delle date future, prima che queste siano rese note con la pubblicazione, l'asta non è partecipabile e pertanto non viene presa in considerazione

Il comitato scientifico di **RE/Finance NPL - Astasy Analytics** non sarà responsabile per errori, inesattezze, incompletezze, omissioni, attendibilità, disponibilità delle informazioni, prodotti, servizi, o elementi grafici presenti su questo report o distribuiti attraverso il nostro network. Il lettore accetta espressamente che Il comitato scientifico di RE/Finance NPL e Astasy Analytics non possa essere ritenuto responsabile per qualsiasi danno diretto o indiretto, incidentale, speciale o consequenziale che possa incorrere in relazione al comitato scientifico di RE/Finance NPL e Astasy Analytics, incluso ma non limitatamente in relazione all'utilizzo delle informazioni pubblicate sul Report.

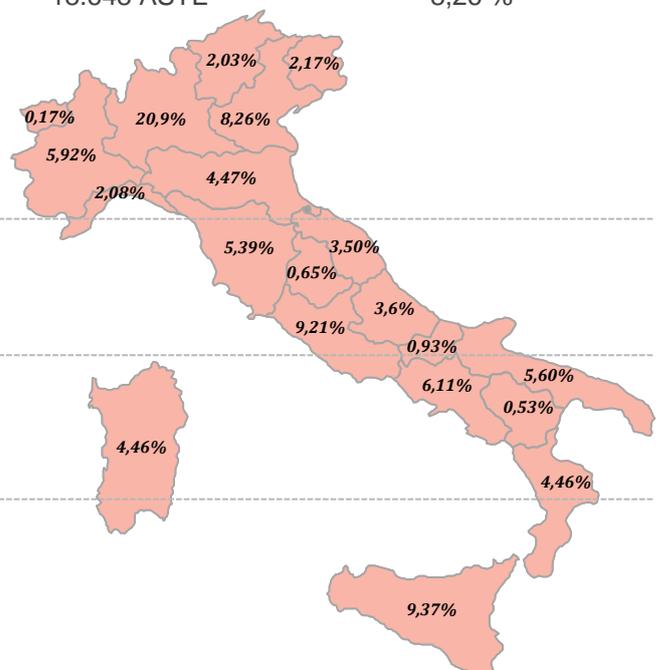
Tuttavia non ci assumiamo responsabilità ove i dati non fossero a noi pervenuti chiari e visibili a causa della, già detta, non facile individuazione pubblica totale di detti dati e alla frammentazione degli stessi.

## LA VISION ITALIA 2015

### Le Esecuzioni e la loro Geolocalizzazione

Sono state oltre **225.891\*** Le esecuzioni Immobiliari per singolo lotto esperite su base annua in Tutta Italia **nell'anno 2015** e rilevate dal nostro osservatorio e risultano così geolocalizzate nelle **20 regioni** del Paese:

• ABRUZZO	8.096 ASTE	3,58 %
• BASILICATA	1.199 ASTE	0,53 %
• CALABRIA	10.071 ASTE	4,46 %
• CAMPANIA	13.791 ASTE	6,11 %
• EMILIA ROMAGNA	10.544 ASTE	4,67 %
• FRIULI VENEZIA GIULIA	4.898 ASTE	2,17 %
• LAZIO	20.796 ASTE	9,21 %
• LIGURIA	4.694 ASTE	2,08 %
• LOMBARDIA	47.264 ASTE	20,92%
• MARCHE	7.915 ASTE	3,50 %
• MOLISE	2.107 ASTE	0,93 %
• PIEMONTE	13.382 ASTE	5,92 %
• PUGLIA	12.653 ASTE	5,60 %
• SARDEGNA	10.065 ASTE	4,46 %
• SICILIA	21.161 ARTE	9,37 %
• TOSCANA	12.169 ASTE	5,39 %
• TRENINO ALTO ADIGE	4.579 ASTE	2,03 %
• UMBRIA	1.477 ASTE	0,65 %
• VALLE D'AOSTA	382 ASTE	0,17 %
• VENETO	18.648 ASTE	8,26 %



**20** Regioni

**110** province

**60.782.668** di abitanti

**8.047** Comuni

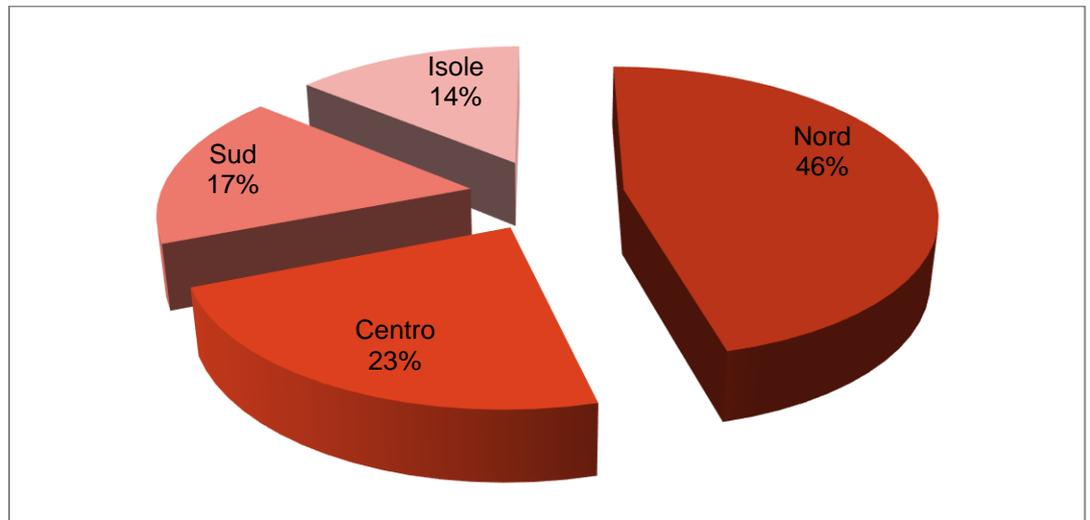
**31.228.161** abitazioni.

**620** immobili all'asta al giorno;

**26** immobili all'asta ogni ora.

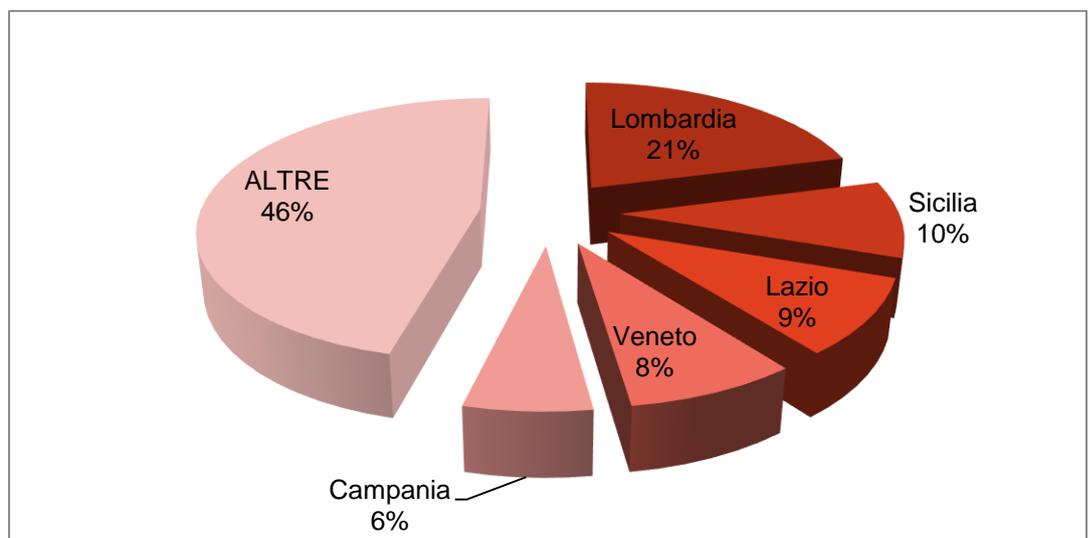
## La Suddivisione per Macro aree

Delle oltre 225.000 Esecuzioni, oltre il **46%** ricade nelle regioni del Nord Italia, anche se la loro analisi numerica per singola regione risulta frammentata;



Sono, infatti, sparse su e giù per lo stivale le **REGIONI** che concentrano il più alto numero di esecuzioni e rappresentano lo specchio quasi preciso della densità popolativa dell'Italia completa.

Sono **ai primi 5 posti**, con quasi il **55%** del totale delle esecuzioni Italiane, 5 regioni che si rappresentano con dei dati, al loro interno MOLTO disomogenei; al **1° posto** per numero di esecuzioni nell'anno 2015, la **LOMBARDIA** con il **20,92%**, a seguire al **2° posto** la **SICILIA** con il **9,37%** seguita al **3° posto** dal **LAZIO** con il **9,2%**, **4° posto** per il **VENETO** con l' **8,26%** e al **5° posto** la **CAMPANIA** con il **6,11%** del totale delle aste Italiane.



## Specifiche sulle Regioni

I dati che si riferiscono alle **REGIONI** sono stati rapportati tra di loro per individuare le percentuali di esecuzioni su scala nazionale ma anche per capire, sempre su basi statistiche, quali fossero le medie per **ABITANTE** e per **ABITAZIONI** d'immobili all'asta.

L'analisi ha consentito di definire, come **NUMERO MEDIO** degli immobili in asta **OGNI 1.000 ABITAZIONI**, il numero **7,00 (SETTE)** che diventa, sulla base del nostro report **DATO MEDIO NAZIONALE** e dato di raffronto per individuare la performance statistica delle singole Regioni, oltre che delle **110 Province** e di tutte le città d'Italia, così da allineare ogni singolo dato come "nella Media", come "sopra la Media" o come "sotto la media" per evidenziare quindi dati di studio statistico sul comportamento ambientale sia di quelle zone "**NETTAMENTE SOPRA LA MEDIA**" sia delle zone "**NETTAMENTE SOTTO LA MEDIA**".

Questo dato sarà poi meglio dettagliato nei report **REGIONALI SPECIFICI** perché scopriremo che lo stesso VARIA per **aree Urbane o Rurali**, varia se la località è **una Turistica di rilevanza nazionale o locale** (come il caso della Provincia di OLBIA – TEMPIO) o se si tratta della **zona periferica** di una macro area Urbana.

Inoltre, al fine non ultimo di creare un **REPORT** che possa negli anni migliorare le sue informazioni con lo scopo anche di tracciare una linea guida **PREVENTIVO STORICA al sistema del credito** per l'individuazione delle variabili numerico statistiche che portano al futuro Problema delle esecuzioni si è entrati nel dettaglio di ogni singola Provincia.

	ITALIA	ABRUZZO	BASILICATA	CALABRIA	CAMPANIA	EMILIA ROMAGNA	FRIULI VENEZIA GIULIA
<b>Abitanti</b>	<b>60.782.668</b>	<b>1.333.939</b>	<b>578.391</b>	<b>1.980.553</b>	<b>5.869.965</b>	<b>4.446.354</b>	<b>1.229.363</b>
Province	110	4	2	5	5	9	4
Comuni	8.047	305	131	409	550	340	216
Abitazioni	31.228.161	764.967	322.244	1.243.643	2.444.484	2.353.804	676.888
<b>ASTE 2015*</b>	<b>225.891</b>	<b>8.096</b>	<b>1.199</b>	<b>10.071</b>	<b>13.791</b>	<b>10.544</b>	<b>4.898</b>
media Aste al Mese	18.824	675	100	839	1.149	879	408
<b>ASTE ogni 1000 Abitazioni</b>	<b>7</b>	<b>10,6</b>	<b>3,7</b>	<b>8,1</b>	<b>5,6</b>	<b>7,2</b>	<b>7,2</b>
<b>% Aste Nazionali</b>	<b>100%</b>	<b>3,6%</b>	<b>0,53%</b>	<b>4,46%</b>	<b>6,11%</b>	<b>4,67%</b>	<b>2,17%</b>
Posizione per Numero di esecuzioni		12°	19°	10°	5°	9°	14°

Si è potuto per esempio stabilire il rapporto su scala nazionale di **ESECUZIONI IMMOBILIARI / ECCESSO DI ACCESSO AL CREDITO** (che sta sviluppando, su un altro tavolo di lavoro, sempre del nostro comitato scientifico), quali sono stati i comportamenti a rischio del credito e quali sono state le componenti scatenanti della smodatezza di esecuzioni che oggi ci troviamo a gestire.

A Livello **REGIONI** è importante notare che quelle aree tendenzialmente a sviluppo considerevole siano le prime sul podio a causa dell'effetto "FOLLOWER" e allo spostamento delle popolazioni.

Un altro macro dato importante è apparso dallo studio di quelle zone (**LOMBARDIA IN TESTA**) dove la speculazione Edilizia, dovuta a aspetti sia sociologici che politico sociali, ha sia incrementato le opportunità occupazionali, sia concentrato la realizzazione (*spesso insensata – ndr*) di aree periferiche dove la ricezione di alloggi non era necessaria e non poteva essere sostenuta dalla politica dei servizi dei singoli comuni.

	LAZIO	LIGURIA	LOMBARDIA	MARCHE	MOLISE	PIEMONTE	PUGLIA
<b>Abitanti</b>	<b>5.870.451</b>	<b>1.591.939</b>	<b>9.973.397</b>	<b>1.553.138</b>	<b>314.725</b>	<b>4.436.798</b>	<b>4.090.266</b>
Province	5	4	12	5	2	8	6
Comuni	378	235	1.530	236	136	1.206	258
Abitazioni	2.789.844	1.072.905	4.827.269	789.548	199.292	2.449.115	2.037.542
<b>ASTE 2015*</b>	<b>20.796</b>	<b>4.694</b>	<b>47.264</b>	<b>7.915</b>	<b>2.107</b>	<b>13.382</b>	<b>12.653</b>
media Aste al Mese	1.733	391	3.939	659	175	1.115	1.054
<b>ASTE ogni 1000 Abitazioni</b>	<b>7,5</b>	<b>4,4</b>	<b>9,8</b>	<b>10,0</b>	<b>10,6</b>	<b>5,5</b>	<b>6,2</b>
<b>% Aste Nazionali</b>	<b>9,21%</b>	<b>2,08%</b>	<b>20,92%</b>	<b>3,50%</b>	<b>0,93%</b>	<b>5,92%</b>	<b>5,60%</b>
Posizione per Numero di esecuzioni	3°	15°	1°	13°	17°	6°	7°

A suffragio di quanto esposto nella precedente considerazione, uno dei dati sensibili che fa riflettere sulla precedente tesi lo si trova nella specifica analisi dei micro dati.

Un caso per tutti, seppur un **caso LIMITE** lo evidenziamo (come centinaia di questi, apparsi dall'analisi – ndr) in un **Comune** della bassa **provincia di BERGAMO**, che vedremo poi avere **RILEVANTI NUMERI** in materia di Esecuzioni Immobiliari.

Il dato che balza all'occhio scrutando i fogli di analisi non è solo quello delle esecuzioni immobiliari nel **2015** [il comune ha visto esperite **201 asta** divise su **4 tribunali**] ma anche il rapporto tra **ABITANTI** e **ABITAZIONI** e il successivo rapporto di **ABITAZIONI ALL'ASTA su base 1.000**.

Il comune ha censito infatti **10.334 ABITANTI** e **3.703 ABITAZIONI**; il numero di esecuzioni è **di 54 OGNI 1.000 ABITAZIONI**, ben **7 VOLTE TANTO la media Nazionale**. È anche corretto citare che lo stesso comune ha avuto un incremento volumetrico edificativo negli ultimo **10 anni** spropositato rispetto al reale fabbisogno di crescita del paese stesso e, inoltre, che il **17,3%** dell'attuale popolazione residente è **popolazione extra CEE**.

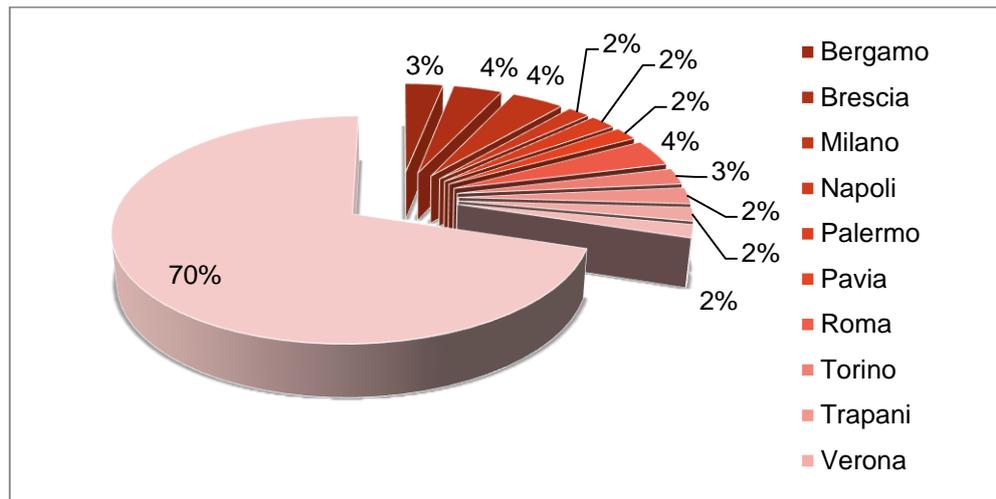
Nel dettaglio abbiamo anche analizzato il rapporto tra Reddito medio lordo procapite e sostenibilità di rate mutuo, che pubblicheremo in successivi studi specifici e dedicati.

	SARDEGNA	SICILIA	TOSCANA	TRENTINO ALTO ADIGE	UMBRIA	VALLE D'AOSTA	VENETO
<b>Abitanti</b>	<b>1.663.859</b>	<b>5.094.937</b>	<b>3.750.511</b>	<b>1.051.951</b>	<b>896.742</b>	<b>128.591</b>	<b>4.926.818</b>
Province	8	9	10	2	2	1	7
Comuni	377	390	279	326	92	74	579
Abitazioni	926.072	2.865.225	1.918.821	576.470	446.415	117.293	2.406.320
<b>ASTE 2015*</b>	<b>10.065</b>	<b>21.161</b>	<b>12.169</b>	<b>4.579</b>	<b>1.477</b>	<b>382</b>	<b>18.648</b>
media Aste al Mese	839	1.763	1.014	381	123	32	1.554
<b>ASTE ogni 1000 Abitazioni</b>	<b>10,9</b>	<b>7,4</b>	<b>6,3</b>	<b>7,9</b>	<b>3,3</b>	<b>3,3</b>	<b>7,7</b>
<b>% Aste Nazionali</b>	<b>4,46%</b>	<b>9,37%</b>	<b>5,39%</b>	<b>2,03%</b>	<b>0,65%</b>	<b>0,17%</b>	<b>8,26%</b>
Posizione per Numero di esecuzione	11°	2°	8°	16°	18°	20°	4°

## Specifiche e analisi sulle PROVINCE D'ITALIA

Successivamente al macro dato Nazionale e a quello delle Regioni si è entrati nel dettaglio delle **110 Province** Italiane, dove la frammentazione entra ancora di più nello specifico.

Le **10 Province** che, da sole, Controllano quasi il **30%** su base Nazionale e **6** di queste posizionate **nel NORD** e **4** di queste localizzate **nel cuore della Lombardia**



Sono le **10 Province** che da sole ospitano il **30,80%** della Popolazione Italia [con **18.796.463 residenti**] a detenere questo record, suffragato per l'ennesima volta dal rapporto **ABITANTI / ESECUZIONI IMMOBILIARI**. **Vediamole del Dettaglio**

• <b>CAMPANIA</b>				
○ Napoli	3.127.390 abitanti	4.147 Aste	1,84%	
• <b>LAZIO</b>				
○ Roma	4.321.244 Abitanti	8.855 Aste	3,92%	
○ Viterbo	322.195 Abitanti	4.265 Aste	1,89 %	
• <b>LOMBARDIA</b>				
○ Bergamo	1.107.441 Abitanti	6.922 Aste	3,06%	
○ Brescia	1.262.295 Abitanti	8.902 Aste	3,94%	
○ Milano	3.176.180 Abitanti	9.611 Aste	4,25%	
○ Pavia	548.326 Abitanti	4.450 Aste	1,97%	
• <b>PIEMONTE</b>				
○ Torino	2.297.917 Abitanti	5.431 aste	2,40%	
• <b>SICILIA</b>				
○ Palermo	1.275.598 Abitanti	4.876 aste	2,16%	
○ Trapani	436.160 Abitanti	5.404 Aste	2,39%	
• <b>VENETO</b>				
○ Verona	927.717 Abitanti	4.455 Aste	1,97%	

Riproponiamo il dato di Studio in Ordine Alfabetico delle PROVINCIE Italiane.

Pos	Provincia	Residenti	Num. Comuni	ASTE 2015*	Esecuzioni/ ogni 1000 abitanti	%esecuzioni Italia
1	<a href="#">Agrigento</a>	448.831	43	1.312	2,92	0,58
2	<a href="#">Alessandria</a>	433.996	190	2.921	6,73	1,29
3	<a href="#">Ancona</a>	479.275	47	1.449	3,02	0,64
4	<a href="#">Aosta</a>	128.591	74	382	2,97	0,17
5	<a href="#">Arezzo</a>	346.661	37	1.158	3,34	0,51
6	<a href="#">Ascoli Piceno</a>	211.756	33	1.273	6,01	0,56
7	<a href="#">Asti</a>	219.988	118	415	1,89	0,18
8	<a href="#">Avellino</a>	430.214	118	1.829	4,25	0,81
9	<a href="#">Bari</a>	1.261.964	41	2.888	2,29	1,28
10	<a href="#">Barletta-Andria-Trani</a>	393.769	10	1.656	4,20	0,73
11	<a href="#">Belluno</a>	209.430	67	1.680	8,02	0,74
12	<a href="#">Benevento</a>	283.763	78	1.034	3,64	0,46
13	<a href="#">Bergamo</a>	1.107.441	242	6.922	6,25	3,06
14	<a href="#">Biella</a>	182.325	82	476	2,61	0,21
15	<a href="#">Bologna</a>	1.001.170	56	1.458	1,46	0,65
16	<a href="#">Bolzano</a>	515.714	116	910	1,77	0,40
17	<a href="#">Brescia</a>	1.262.295	206	8.902	7,05	3,94
18	<a href="#">Brindisi</a>	401.652	20	1.042	2,59	0,46
19	<a href="#">Cagliari</a>	560.827	71	1.645	2,93	0,73
20	<a href="#">Caltanissetta</a>	274.731	22	976	3,55	0,43
21	<a href="#">Campobasso</a>	227.482	84	1.482	6,52	0,66
22	<a href="#">Carbonia-Iglesias</a>	128.551	23	649	5,05	0,29
23	<a href="#">Caserta</a>	923.113	104	2.855	3,09	1,26
24	<a href="#">Catania</a>	1.115.704	58	2.932	2,63	1,30
25	<a href="#">Catanzaro</a>	363.979	80	2.558	7,03	1,13
26	<a href="#">Chieti</a>	393.734	104	2.577	6,54	1,14
27	<a href="#">Como</a>	598.810	154	2.525	4,22	1,12
28	<a href="#">Cosenza</a>	719.345	155	2.076	2,89	0,92
29	<a href="#">Cremona</a>	362.141	115	2.412	6,66	1,07
30	<a href="#">Crotone</a>	174.068	27	1.455	8,36	0,64
31	<a href="#">Cuneo</a>	592.365	250	2.120	3,58	0,94
32	<a href="#">Enna</a>	172.456	20	677	3,92	0,30
33	<a href="#">Fermo</a>	176.408	40	66	0,37	0,03
34	<a href="#">Ferrara</a>	355.101	24	767	2,16	0,34
35	<a href="#">Firenze</a>	1.007.252	42	1.389	1,38	0,61
36	<a href="#">Foggia</a>	635.344	61	1.777	2,80	0,79
37	<a href="#">Forlì-Cesena</a>	396.636	30	765	1,93	0,34

Pos	Provincia	Residenti	Num. Comuni	ASTE 2015*	Esecuzioni/ ogni 1000 abitanti	%esecuzioni Italia
38	<a href="#">Frosinone</a>	497.678	91	3.941	7,92	1,74
39	<a href="#">Genova</a>	868.046	67	2.195	2,53	0,97
40	<a href="#">Gorizia</a>	141.076	25	608	4,31	0,27
41	<a href="#">Grosseto</a>	225.098	28	1.609	7,15	0,71
42	<a href="#">Imperia</a>	217.703	67	877	4,03	0,39
43	<a href="#">Isernia</a>	87.243	52	624	7,16	0,28
44	<a href="#">La Spezia</a>	222.377	32	432	1,94	0,19
45	<a href="#">L'Aquila</a>	306.701	108	2.294	7,48	1,02
46	<a href="#">Latina</a>	569.664	33	2.637	4,63	1,17
47	<a href="#">Lecce</a>	807.256	97	1.491	1,85	0,66
48	<a href="#">Lecco</a>	340.814	88	737	2,16	0,33
49	<a href="#">Livorno</a>	340.471	20	1.075	3,16	0,48
50	<a href="#">Lodi</a>	229.082	61	1.458	6,36	0,65
51	<a href="#">Lucca</a>	394.600	33	1.444	3,66	0,64
52	<a href="#">Macerata</a>	321.314	57	2.032	6,32	0,90
53	<a href="#">Mantova</a>	415.147	69	3.369	8,11	1,49
54	<a href="#">Massa-Carrara</a>	200.325	17	726	3,62	0,32
55	<a href="#">Matera</a>	201.133	31	506	2,52	0,22
56	<a href="#">Messina</a>	648.371	108	1.898	2,93	0,84
57	<a href="#">Milano</a>	3.176.180	134	9.611	3,03	4,25
58	<a href="#">Modena</a>	700.918	47	1.658	2,37	0,73
59	<a href="#">Monza e della Brianza</a>	862.684	55	2.426	2,81	1,07
60	<a href="#">Napoli</a>	3.127.390	92	4.147	1,33	1,84
61	<a href="#">Novara</a>	371.686	88	1.243	3,34	0,55
62	<a href="#">Nuoro</a>	158.980	52	756	4,76	0,33
63	<a href="#">Olbia-Tempio</a>	158.518	26	3.237	20,42	1,43
64	<a href="#">Oristano</a>	163.511	88	880	5,38	0,39
65	<a href="#">Padova</a>	936.233	104	3.861	4,12	1,71
66	<a href="#">Palermo</a>	1.275.598	82	4.876	3,82	2,16
67	<a href="#">Parma</a>	443.176	46	1.117	2,52	0,49
68	<a href="#">Pavia</a>	548.326	189	4.450	8,11	1,97
69	<a href="#">Perugia</a>	665.217	59	963	1,45	0,43
70	<a href="#">Pesaro e Urbino</a>	364.385	59	3.094	8,49	1,37
71	<a href="#">Pescara</a>	322.401	46	1.268	3,93	0,56
72	<a href="#">Piacenza</a>	288.483	48	916	3,17	0,41
73	<a href="#">Pisa</a>	420.254	37	1.804	4,29	0,80
74	<a href="#">Pistoia</a>	291.788	22	1.249	4,28	0,55
75	<a href="#">Pordenone</a>	314.644	50	2.464	7,83	1,09
76	<a href="#">Potenza</a>	377.258	100	693	1,84	0,31
77	<a href="#">Prato</a>	253.245	7	1.100	4,34	0,49

Pos	Provincia	Residenti	Num. Comuni	ASTE 2015*	Esecuzioni/ ogni 1000 abitanti	%esecuzioni Italia
78	<a href="#">Ragusa</a>	318.249	12	2.384	7,49	1,06
79	<a href="#">Ravenna</a>	392.358	18	1.086	2,77	0,48
80	<a href="#">Reggio Calabria</a>	559.759	97	2.899	5,18	1,28
81	<a href="#">Reggio Emilia</a>	534.258	45	1.777	3,33	0,79
82	<a href="#">Rieti</a>	159.670	73	1.097	6,87	0,49
83	<a href="#">Rimini</a>	334.254	26	1.001	2,99	0,44
84	<a href="#">Roma</a>	4.321.244	121	8.855	2,05	3,92
85	<a href="#">Rovigo</a>	244.062	50	1.210	4,96	0,54
86	<a href="#">Salerno</a>	1.105.485	158	3.927	3,55	1,74
87	<a href="#">Medio Campidano</a>	100.676	28	550	5,46	0,24
88	<a href="#">Sassari</a>	335.097	66	2.162	6,45	0,96
89	<a href="#">Savona</a>	283.813	69	1.191	4,20	0,53
90	<a href="#">Siena</a>	270.817	36	616	2,27	0,27
91	<a href="#">Siracusa</a>	404.847	21	704	1,74	0,31
92	<a href="#">Sondrio</a>	182.480	78	762	4,17	0,34
93	<a href="#">Taranto</a>	590.281	29	3.801	6,44	1,68
94	<a href="#">Teramo</a>	311.103	47	1.958	6,29	0,87
95	<a href="#">Terni</a>	231.525	33	514	2,22	0,23
96	<a href="#">Torino</a>	2.297.917	315	5.431	2,36	2,40
97	<a href="#">Ogliastra</a>	57.699	23	187	3,24	0,08
98	<a href="#">Trapani</a>	436.150	24	5.404	12,39	2,39
99	<a href="#">Trento</a>	536.237	210	3.669	6,84	1,62
100	<a href="#">Treviso</a>	887.722	95	2.013	2,27	0,89
101	<a href="#">Trieste</a>	235.700	6	454	1,93	0,20
102	<a href="#">Udine</a>	537.943	135	1.372	2,55	0,61
103	<a href="#">Varese</a>	887.997	139	3.693	4,16	1,63
104	<a href="#">Venezia</a>	857.841	44	2.786	3,25	1,23
105	<a href="#">Verbano-Cusio-Ossola</a>	161.412	77	28	0,17	0,01
106	<a href="#">Vercelli</a>	177.109	86	748	4,22	0,33
107	<a href="#">Verona</a>	921.717	98	4.455	4,83	1,97
108	<a href="#">Vibo Valentia</a>	163.382	50	1.084	6,63	0,48
109	<a href="#">Vicenza</a>	869.813	121	2.643	3,04	1,17
110	<a href="#">Viterbo</a>	322.195	60	4.265	13,24	1,89

## Specifiche sui COMUNI ITALIANI

I dati che si riferiscono ai singoli **COMUNI ITALIANI** sono stati visti ancor più alla lente di ingrandimento per poter analizzare l'effettivo rapporto non solo tra **abitazioni e aste**, ma su un secondo tavolo del nostro comitato scientifico stiamo già lavorando all'elevazione di numeri sempre più legati al territorio che prendiamo in analisi sino ad andare a definire con il tempo addirittura i potenziali **metri quadrati delle case medie pignorate, la tipologia**, il valore medio degli immobili all'asta per tipologia, ed il **valore delle CTU** di ogni immobile in asta all'anno. Tutto questo sempre per il fatto di scandagliare sempre di più gli accadimenti che hanno portato alla macro crisi economica, vagliando ogni aspetto per trasformarlo in dato scientifico e analitico.

Con lo studio dei COMUNI e il Rapporto **COMUNI / REGIONI** si sono evidenziati molti comportamenti anomali che spesso sono dettati dalla presenza in quella determinata zona di un accadimento "territoriale" importante; *un esempio tra tutti, La tratta BRESCIA – BERGAMO – MILANO dell'autostrada A35, la cosiddetta BRE-BE-MI, su uno studio fatto nei comuni di "affaccio" sulla stessa ha notato il numero IMPORTANTE di immobili in esecuzione con provenienza "CANTIERI IN FALLIMENTO o IN ESECUZIONE", tanto da far capire che la logica di "sviluppo" di alcuni comuni non era dettata DA UNA SANA ANALISI del territorio e della potenzialità di ASSORBIMENTO REALE che il singolo comune poteva assorbire, a volte snaturando anche la logica evolutiva di Comuni stessi.*

I Numeri delle **50 città** per numero di abitanti d'Italia sono in contro tendenza (facendo eccezione per le 2 AREE METROPOLITANE ITALIANE – **ROMA E MILANO**) invece con i numeri delle Aste nelle loro stesse province; questo importante dato sta ad evidenziare quanto la geolocalizzazione per esecuzione Immobiliare sia **SEMPRE PIU' CONCENTRATA nella PROVINCIA** che non nella CITTA'.

Il paragone è subito fatto prendendo ad esempio i dati sino ad ora riportati con quelle sotto esposti e subito notare che **SOLO il 14% delle Esecuzioni Immobiliari è CONCENTRATO nei 50 Comuni che insieme formano il 24% della popolazione Italiana.**

Pos	Comune	Residenti	Numero Famiglie	ASTE 2015*
1	<a href="#">Roma</a>	2.863.322	1.369.811	4.274
2	<a href="#">Milano</a>	1.324.169	730.530	3.187
3	<a href="#">Napoli</a>	989.111	368.241	1.430
4	<a href="#">Torino</a>	902.137	442.801	2.285
5	<a href="#">Palermo</a>	678.492	268.699	2.228

Pos	Comune	Residenti	Numero Famiglie	ASTE 2015*
6	<a href="#">Genova</a>	596.958	301.062	1.348
7	<a href="#">Bologna</a>	384.202	204.681	250
8	<a href="#">Firenze</a>	377.207	186.876	498
9	<a href="#">Bari</a>	322.751	134.789	671
10	<a href="#">Catania</a>	315.576	135.951	729
11	<a href="#">Venezia</a>	264.534	129.014	580
12	<a href="#">Verona</a>	259.966	123.074	641
13	<a href="#">Messina</a>	241.997	101.290	465
14	<a href="#">Padova</a>	209.678	98.918	795
15	<a href="#">Trieste</a>	204.849	106.639	410
16	<a href="#">Taranto</a>	203.257	83.457	1.623
17	<a href="#">Brescia</a>	193.599	91.068	998
18	<a href="#">Prato</a>	191.268	76.661	787
19	<a href="#">Parma</a>	187.938	88.949	239
20	<a href="#">Reggio Calabria</a>	184.937	75.706	184
21	<a href="#">Modena</a>	184.525	83.833	88
22	<a href="#">Reggio Emilia</a>	172.525	78.747	311
23	<a href="#">Perugia</a>	166.030	71.940	36
24	<a href="#">Livorno</a>	160.512	71.902	429
25	<a href="#">Ravenna</a>	158.784	73.872	432
26	<a href="#">Cagliari</a>	154.019	72.964	217
27	<a href="#">Foggia</a>	153.143	58.662	476
28	<a href="#">Rimini</a>	146.856	64.665	380
29	<a href="#">Salerno</a>	133.885	54.799	217
30	<a href="#">Ferrara</a>	133.423	64.747	201
31	<a href="#">Sassari</a>	127.715	56.253	855
32	<a href="#">Latina</a>	125.375	56.716	459
33	<a href="#">Monza</a>	123.151	55.792	325
34	<a href="#">Siracusa</a>	122.304	50.031	168
35	<a href="#">Pescara</a>	121.325	54.527	286
36	<a href="#">Giugliano in Campania</a>	120.157	41.272	344
37	<a href="#">Bergamo</a>	118.717	56.987	270
38	<a href="#">Forlì</a>	118.359	52.306	171

Pos	Comune	Residenti	Numero Famiglie	ASTE 2015*
39	<a href="#">Trento</a>	117.285	52.495	245
40	<a href="#">Vicenza</a>	113.655	51.839	407
41	<a href="#">Terni</a>	112.227	51.927	204
42	<a href="#">Bolzano</a>	105.713	48.329	121
43	<a href="#">Novara</a>	104.736	47.992	250
44	<a href="#">Piacenza</a>	102.404	47.138	206
45	<a href="#">Ancona</a>	101.742	46.725	160
46	<a href="#">Andria</a>	100.333	34.677	281
47	<a href="#">Udine</a>	99.528	49.387	85
48	<a href="#">Arezzo</a>	99.232	43.544	228
49	<a href="#">Cesena</a>	97.131	41.822	135
50	<a href="#">Barletta</a>	94.903	33.341	283

L'analisi di cui sopra ha reso indispensabile completare il REPORT 2015 con lo sviluppo dei singoli dati nelle singole REGIONI e ponendolo a confronto sia con il MACRO DATO ITALIA sia con il MICRO DATO Regione e comune.

Nelle pagine a seguire una attenta analisi dei dati porta alla luce queste evidenze circostanziali così da rendere ancora più realistica l'area di studio sulle esecuzioni immobiliari e per arricchirla di informazioni sempre più dettagliate.



## ABRUZZO

### La Regione al Centro d'ITALIA

È la 12° Regione per esecuzioni Immobiliari; ha concentrato i sui **1.333.939** di abitanti su una estesa superficie di **10.795 Km<sup>q</sup>** e con il **2,10% di popolazione** Nazionale e il **3,58% di esecuzioni** denota un alto Impatto **ABITAZIONI / ASTE** superando di oltre il **40% la media Nazionale**

	ITALIA	ABRUZZO	DATI STATISTICI
<b>Abitanti</b>	<b>60.782.668</b>	<b>1.333.939</b>	2,1% della Popolazione Italia
Province	110	4	
Comuni	8.047	305	quasi il 3,8% dei comuni Italiani
Abitazioni	31.228.161	765.967	2,45% delle abitazioni Italiane
<b>ASTE 2015*</b>	<b>225.888</b>	<b>8.096</b>	
Media Aste Mese	18.824	675	
<b>ASTE ogni 1000 Abitazioni</b>	<b>7</b>	<b>10,6</b>	Oltre il 45% in più della media Nazionale
<b>% Aste Nazionali</b>	<b>100%</b>	<b>3,58%</b>	Seppur il dato è basso in percentuale, il numero ASTE/ABITAZIONI è rilevante

### La distribuzione nelle province

Le **4 Province dell'Abruzzo** si rappresentano Univoche come Numeri e la distribuzione territoriale è piuttosto simile, la regione rappresenta il suo status di regione conservatrice e Con i suoi **305 comuni** ha una elevata massività di presenza di Aste.

Provincia	Residenti	Num. Comuni	ASTE 2015*	% esecuzioni Italia
<a href="#">Chieti</a>	393.734	104	2.577	1,14
<a href="#">L'Aquila</a>	306.701	108	2.294	1,02
<a href="#">Pescara</a>	322.401	46	1.268	0,56
<a href="#">Teramo</a>	311.103	47	1.958	0,87

### **La distribuzione nelle Città**

- Gli immobili all'asta di **Pescara** la posizionano al **28° posto** della Classifica delle 50 Città d'Italia come numero di abitanti con i suoi **286** Immobili all'asta nel 2015, con una forte controtendenza rispetto ai numeri delle aste nella Regione.
- La distribuzione delle esecuzioni immobiliari infatti, nell'Abruzzo, è quasi totalmente nelle zone periferiche e nella provincia dei **4 Capoluoghi**, rispecchiando la distribuzione territoriale e ponendo dispersione e poco controllo sull'eventualità del recupero del credito da parte del procedente all'esecuzione.



## BASILICATA

### La Regione conservatrice, anche nelle esecuzioni

È la **19° Regione per esecuzioni Immobiliari**; ha concentrato il suoi soli **578.291** abitanti su una comunque estesa superficie di **9.994 Km<sup>q</sup>** e con solo lo **0,90% di popolazione Nazionale** e lo **0,53% di esecuzioni** denota un bassissimo Impatto **ABITAZIONI / ASTE** quasi al **-50% sulla media Nazionale**

Il suo **0,53% sulle esecuzioni d'Italia** conta **1.199 Aste** nel solo 2015

	ITALIA	BASILICATA	DATI STATISTICI
<b>Abitanti</b>	<b>60.782.668</b>	<b>578.291</b>	0,90% della Popolazione Italia
Province	110	2	
Comuni	8.047	131	1,63% dei comuni Italiani
Abitazioni	31.228.161	322.244	1,03% delle abitazioni Italiane
<b>ASTE 2015*</b>	<b>225.888</b>	<b>1.199</b>	
Media Aste Mese	18.824	93	
<b>ASTE ogni 1000 Abitazioni</b>	<b>7</b>	<b>3,7</b>	
<b>% Aste Nazionali</b>	<b>100%</b>	<b>0,53%</b>	

### La distribuzione nelle province

Le **2 Province della Basilicata** si rappresentano con Numeri decisamente bassi su scala Nazionale e la distribuzione territoriale è piuttosto in controtendenza, e Con i suoi **131 comuni** ha una bassissima di presenza di Aste.

Provincia	Residenti	Num. Comuni	ASTE 2015*	% esecuzioni Italia
<a href="#">Matera</a>	201.133	31	506	0,22
<a href="#">Potenza</a>	377.258	100	693	0,31

### **La distribuzione nelle Grandi Città**

- Nessuna delle 2 Città Capoluogo, **POTENZA** e **MATERA** rientra nella Classifica delle 50 Città d'Italia come numero di abitanti su base Nazionale.



## CALABRIA

### Una discreta posizione

È la **10° Regione per esecuzioni Immobiliari**; ha concentrato i suoi **1.980.533** abitanti su una superficie di **15.080 Kmq** e con **3,30% di popolazione** Nazionale e il **4,46% di esecuzioni** è sopra lo standard **ABITAZIONI / ASTE di oltre il 15% sulla media Nazionale**

Il suo **4,46% sulle esecuzioni d'Italia** conta un considerevole **10.071 Aste** nel solo 2015

	ITALIA	CALABRIA	DATI STATISTICI
<b>Abitanti</b>	<b>60.782.668</b>	<b>1.980.533</b>	3,3% della Popolazione Italia
Province	110	5	
Comuni	8.047	409	Il 5,08% dei comuni Italiani
Abitazioni	31.228.161	1.243.643	3,98% delle abitazioni Italiane
<b>ASTE 2015*</b>	<b>225.888</b>	<b>10.071</b>	
Media Aste Mese	18.824	839	
<b>ASTE ogni 1000 Abitazioni</b>	<b>7</b>	<b>8,10</b>	
<b>% Aste Nazionali</b>	<b>100%</b>	<b>4,46%</b>	

### La distribuzione nelle province

Le **5 Province della Calabria** si rappresentano disomogenee come Numeri e la distribuzione territoriale è piuttosto frammentata, la regione rappresenta Con i suoi **409 comuni** ha una elevata concentrazione di Aste.

Provincia	Residenti	Num. Comuni	ASTE 2015*	% esecuzioni Italia
<a href="#">Catanzaro</a>	363.979	80	2.558	1,13
<a href="#">Cosenza</a>	719.345	155	2.076	0,92
<a href="#">Crotona</a>	174.068	27	1.455	0,64
<a href="#">Reggio Calabria</a>	559.759	97	2.899	1,28
<a href="#">Vibo Valentia</a>	163.382	50	1.084	0,48

## La distribuzione nelle Grandi Città

- Gli immobili all'asta di **Reggio Calabria** la posizionano al **42° posto** della Classifica delle 50 Città d'Italia come numero di abitanti con le sue **184** Aste nel 2015 con una notevole diversità rispetto alla sua stessa provincia che conta oltre 1.054 esecuzioni.
- La distribuzione delle esecuzioni immobiliari infatti, anche in Calabria è quasi totalmente nelle zone periferiche e nella provincia dei **5 Capoluoghi**, rispecchiando la distribuzione territoriale e ponendo, come in altre regioni, dispersione e poco controllo sull'eventualità del recupero del credito da parte del precedente all'esecuzione.



## CAMPANIA

### Al 5° Posto...

È la 5° Regione per numero esecuzioni Immobiliari; con i suoi **5.869.965** abitanti su una superficie di soli **13.590 Km<sup>2</sup>** con il **9,90% di popolazione** Nazionale e il **6,11% di esecuzioni** è, a sorpresa, sotto lo standard **ABITAZIONI / ASTE di oltre il -35% sulla media Nazionale**

Il suo **6,11% sulle esecuzioni d'Italia** conta comunque **13.791 Aste** nel solo 2015

	ITALIA	CAMPANIA	DATI STATISTICI
<b>Abitanti</b>	<b>60.782.668</b>	<b>5.869.965</b>	9,6% della Popolazione Italia
Province	110	5	
Comuni	8.047	550	quasi il 7% dei comuni Italiani
Abitazioni	31.228.161	2.444.484	7,82% delle abitazioni Italiane
<b>ASTE 2015*</b>	<b>225.888</b>	<b>13.791</b>	
Media Aste Mese	18.824	1.149	
<b>ASTE ogni 1000 Abitazioni</b>	<b>7</b>	<b>5,6</b>	
<b>% Aste Nazionali</b>	<b>100%</b>	<b>6,11%</b>	

### La distribuzione nelle province

Seppur siano **5 Province della Campania** i dati sensibilmente più attivi sono dove è la maggior concentrazione di abitanti;

si concentrano Infatti nelle 2 Province più popolate, NAPOLI e SALERNO che con i loro 4.232.875 Abitanti e le loro 8.074 Aste nel 2015 rappresentano insieme il 3,58% su base Italia.

Nei **550 comuni** la media ASTE / ABITAZIONI è nettamente inferiore al Numero statistico Italiano.

Provincia	Residenti	Num. Comuni	ASTE 2015*	% esecuzioni Italia
<a href="#">Avellino</a>	430.214	118	1.829	0,81
<a href="#">Benevento</a>	283.763	78	1.034	0,46
<a href="#">Caserta</a>	923.113	104	2.855	1,26
<a href="#">Napoli</a>	3.127.390	92	4.147	1,84
<a href="#">Salerno</a>	1.105.485	158	3.927	1,74

### La distribuzione nelle Grandi Città

Delle 13.710 aste distribuite in 550 Comuni il 14,43%, pari a 1.991, si concentra in 3 Macro Comuni.

- Gli immobili all'asta di **Napoli** la posizionano al **6° posto** della Classifica delle 50 Città d'Italia come numero di abitanti con le sue **1.430** Aste nel 2015; nella Provincia sono presenti **altre 2.717** esecuzioni
- Segue la Classifica Campana il Comune di **Giugliano in Campania** che si posizione al **25° posto** con **344 Aste** esperite nel 2015;
- Chiude la Classifica **Salerno** con il suo **38° Posto** e le sue **217 Aste**; nella Provincia sono presenti **altre 1.211** esecuzioni



## EMILIA ROMAGNA

### Da Est a Ovest... nella media

È la 9° Regione per numero esecuzioni Immobiliari; con i suoi **4.446.354** abitanti su una superficie immensa che vanta Mari, Monti e pianure di **22.456 Km<sup>2</sup>** con il **7,30% di popolazione** Nazionale e il **4,67% di esecuzioni** appare, dalle statistiche, sotto standard per il rapporto **ABITAZIONI / ASTE Nazionale con 4,50 Aste ogni 1.000 abitazioni**

Il suo **4,67% sulle esecuzioni d'Italia** conta **10.544 Aste** nel solo 2015

	ITALIA	EMILIA ROMAGNA	DATI STATISTICI
<b>Abitanti</b>	<b>60.782.668</b>	<b>4.446.353</b>	7,30% della Popolazione Italia
Province	110	9	
Comuni	8.047	340	Oltre il 4,22% dei comuni Italiani
Abitazioni	31.228.161	2.353.805	7,53% delle abitazioni Italiane
<b>ASTE 2015*</b>	<b>225.888</b>	<b>10.544</b>	
Media Aste Mese	18.824	879	
<b>ASTE ogni 1000 Abitazioni</b>	<b>7</b>	<b>4,50</b>	
<b>% Aste Nazionali</b>	<b>100%</b>	<b>4,67%</b>	

### La distribuzione nelle province

Le **9 produttive Province dell'Emilia Romagna** che raccoglie, su scala Italiana Interessi economici in ogni campo produttivo (Edilizio, Turistico, Agroalimentare, Meccanico) impattano con le oltre 10.544 Esecuzioni in maniera piuttosto equilibrata tra di loro.

Nei **340 comuni** la media ASTE / ABITAZIONI è nettamente inferiore al Numero statistico Italiano.

Provincia	Residenti	Num. Comuni	ASTE 2015*	% esecuzioni Italia
<a href="#">Bologna</a>	1.001.170	56	1.458	0,65
<a href="#">Ferrara</a>	355.101	24	767	0,34
<a href="#">Forlì - Cesena</a>	396.636	30	765	0,34
<a href="#">Modena</a>	700.918	47	1.658	0,73
<a href="#">Parma</a>	443.176	46	1.117	0,49
<a href="#">Piacenza</a>	288.483	48	916	0,41
<a href="#">Ravenna</a>	392.358	18	1.086	0,48
<a href="#">Reggio Emilia</a>	534.258	45	1.777	0,79
<a href="#">Rimini</a>	334.254	26	1.001	0,44

### La distribuzione nelle Grandi Città

Sono tutte presenti nella Classifica delle 50 Città d'Italia le città capoluogo e questi i loro numeri:

Posizione Italia	Comune	Residenti	ASTE 2015*
20°	Ravenna	158.784	432
24°	Rimini	146.856	380
27°	Reggio Emilia	172.525	311
32°	Bologna	384.202	250
35°	Parma	187.938	239
39°	Piacenza	102.404	206
41°	Ferrara	133.423	201
43°	Forlì	118.359	171
46°	Cesena	97.131	135
48°	Modena	184.525	88

Nelle Città si concentrano **2.412 Aste**, a significare che quasi il **23%** delle esecuzioni si concentra nelle **11 Città capoluogo** lasciando alla Provincia il **77%** delle esecuzioni spalmato sui restanti **329 Comuni**.



## FRIULI VENEZIA GIULIA

### L'estremo Est attivo, produttivo e nella media

È la 14° Regione per numero esecuzioni Immobiliari; con i suoi 1.229.363 abitanti su una superficie di soli 7.855 Km<sup>2</sup> con il 2% di popolazione Nazionale e il 2,17% di esecuzioni appare, dalle statistiche, ASSOLUTAMENTE in STANDAR per il rapporto ABITAZIONI / ASTE Nazionale con 7,2 Aste ogni 1.000 abitazioni

Il suo 2,17% sulle esecuzioni d'Italia conta 4.898 Aste nel solo 2015

	ITALIA	FRIULI	DATI STATISTICI
<b>Abitanti</b>	<b>60.782.668</b>	<b>1.229.363</b>	2,0% della Popolazione Italia
Province	110	4	
Comuni	8.047	216	2,68% dei comuni Italiani
Abitazioni	31.228.161	676.888	2,16% delle abitazioni Italiane
<b>ASTE 2015*</b>	<b>225.888</b>	<b>4.898</b>	
Media Aste Mese	18.824	408	
<b>ASTE ogni 1000 Abitazioni</b>	<b>7</b>	<b>7,2</b>	
<b>% Aste Nazionali</b>	<b>100%</b>	<b>2,17%</b>	

### La distribuzione nelle province

È la provincia di **Pordenone** che alza la media della Provincia, sia su dato statistico si asu dato numerico, innalzando anche la media ASTE / ABITAZIONI su base Provinciale.

Provincia	Residenti	Num. Comuni	ASTE 2015*	% esecuzioni Italia
<a href="#">Gorizia</a>	141.076	25	608	0,27
<a href="#">Pordenone</a>	314.644	50	2.464	1,09
<a href="#">Trieste</a>	235.700	6	454	0,20
<a href="#">Udine</a>	537.943	135	1.372	0,61

## La distribuzione nelle Grandi Città

- Gli immobili all'asta di **Tieste** la posizionano al **22° posto** della Classifica delle 50 Città d'Italia come numero di abitanti con le sue **410 Aste** nel 2015
- Segue la Classifica Friulana il Comune di **Udine** che si posiziona al **49° posto** con **31 Aste** esperite nel 2015;



## LAZIO

### La regione della Capitale con Numeri da Capitale

È la 3° Regione per numero esecuzioni Immobiliari; con i suoi **5.870.451** abitanti (**quasi la metà della Lombardia**) su una superficie di **17.208 Km<sup>2</sup>** con il **9,60% di popolazione Nazionale** e il **9,21% di esecuzioni** appare ASSOLUTAMENTE in linea per il rapporto **ABITAZIONI / ASTE Nazionale con 7,5 Aste ogni 1.000 abitazioni**

Il suo **2,17% sulle esecuzioni d'Italia** conta **4.898 Aste** nel solo 2015

	ITALIA	LAZIO	DATI STATISTICI
<b>Abitanti</b>	<b>60.782.668</b>	<b>5.870.451</b>	9,6% della Popolazione Italia
Province	110	5	
Comuni	8.047	378	solo il 4,70% dei comuni Italiani
Abitazioni	31.228.161	2.789.844	8,93% delle abitazioni Italiane
<b>ASTE 2015*</b>	<b>225.888</b>	<b>20.796</b>	
Media Aste Mese	18.824	1.733	
<b>ASTE ogni 1000 Abitazioni</b>	<b>7</b>	<b>7,5</b>	
<b>% Aste Nazionali</b>	<b>100%</b>	<b>9,21%</b>	1/10 delle aste del paese concentrate in circa 17.200 Km <sup>2</sup>

### La distribuzione nelle province

È la provincia di VITERBO che innalza la media della Provincia, e che porta la Regione a livello standard di Numero Abitazioni Abitanti con i suoi 4.265 esperimenti 2015 su soli 322.195 abitanti.

In proporzione a questo dato la provincia di ROMA è tendenzialmente più bassa con i numeri e le sue 8.885 aste rappresentano, su una popolazione di oltre 4.321.244 abitanti quasi un dato banale con 2,05 Case in asta ogni Abitante

Provincia	Residenti	Num. Comuni	ASTE 2015*	% esecuzioni Italia
<a href="#">Frosinone</a>	497.678	91	3.941	1,74
<a href="#">Latina</a>	569.664	33	2.637	1,17
<a href="#">Rieti</a>	159.670	73	1.097	0,49
<a href="#">Roma</a>	4.321.244	121	8.855	3,92
<a href="#">Viterbo</a>	322.195	60	4.265	1,89

## La distribuzione nelle Grandi Città

La disomogeneità tra le Città capoluogo e le sue province si esalta alla presenza delle Macro aree Metropolitane.

L'area metropolitana, infatti, e per numero di abitanti e per concentrazione anche verticale del costruito disattende i dati medi territoriali

- Seppur gli immobili all'asta di **Roma Capitale** la posizionino al **1° posto** assoluto della Classifica delle 50 Città d'Italia come numero di abitanti, con le sue **4.274 Aste** nel 2015, in lettura più approfondita si nota che il Numero di case all'asta ogni 1.000 abitanti è bassissimo, allineandosi a poco più di 2 ogni 1.000; il dato è presto spiegato anche da tipo di Abitazioni Capitoline destinate a Palazzi Pubblici, Ministeri, edifici Militari, e una concentrazione imponente di immobili legati alla Santa Sede;
- Segue la Classifica Laziale il Comune di **Latina** che si posizione al **19° posto** con **459 Aste** esperite nella città nel 2015;



## LIGURIA

### Tra le Montagne e il Mare...

È la 15° Regione per numero esecuzioni Immobiliari; con i suoi concentrat **1.072.905** abitanti su una superficie minimale di soli **5.421 Km<sup>q</sup>** con il **2,70% di popolazione** Nazionale e il **2,08% di esecuzioni** è, anche a causa di una politica conservatrice, sotto lo standard **ABITAZIONI / ASTE**.

Il suo **2,08% sulle esecuzioni d'Italia** conta **4.694 Aste** nel solo 2015

	ITALIA	LIGURIA	DATI STATISTICI
<b>Abitanti</b>	<b>60.782.668</b>	<b>1.591.939</b>	2,70% della Popolazione Italia
Province	110	4	
Comuni	8.047	235	2,92% dei comuni Italiani
Abitazioni	31.228.161	1.072.905	3,43% delle abitazioni Italiane
<b>ASTE 2015*</b>	<b>225.888</b>	<b>4.694</b>	
Media Aste Mese	18.824	391	
<b>ASTE ogni 1000 Abitazioni</b>	<b>7</b>	<b>4,4</b>	
<b>% Aste Nazionali</b>	<b>100%</b>	<b>2,08%</b>	

### La distribuzione nelle province

Basso numero di Abitanti e Basso numero di esecuzioni su base statistica;

si concentrano Infatti nella provincia di GENOVA che con i suoi 866.046 abitanti conta 2.195 Aste nel 2015.

Segue come numero di Aste la provincia di Savona con poco meno di 283.813 abitanti e 1.191 immobili apparsi in asta nel 2015.

Provincia	Residenti	Num. Comuni	ASTE 2015*	% esecuzioni Italia
<a href="#">Genova</a>	868.046	67	2.195	0,97
<a href="#">Imperia</a>	217.703	67	877	0,39
<a href="#">La Spezia</a>	222.377	32	432	0,19
<a href="#">Savona</a>	383.813	69	1.191	0,53

### La distribuzione nelle Grandi Città

- Gli immobili all'asta di **Genova** la posizionano al **7° posto** della Classifica delle 50 Città d'Italia come numero di abitanti con le sue **1.348** Aste nel 2015; oltre il 61% concentrato nel capoluogo, lascia alla Provincia solo **altre 847** esecuzioni



## LOMBARDIA

### La Regione dei Record

Anche con le esecuzioni giudiziarie la Lombardia da i numeri.

Gia sapevamo che oltre 16% della popolazione Italiana risiedesse in Lombardia, ora sappiamo anche che la Lombardia è la 1° **Regione** Italiana come Numero di esecuzioni Immobiliari del 2015, e si trascina questo record già da anni.

**Il 21% delle esecuzioni d'Italia è concentrato In Lombardia** con oltre **47.264** esecuzioni nel solo 2015

	ITALIA	LOMBARDIA	DATI STATISTICI
<b>Abitanti</b>	<b>60.782.668</b>	<b>9.973.397</b>	16,4% della Popolazione Italia
Province	110	12	
Comuni	8.047	1.530	quasi il 20% dei comuni Italiani
Abitazioni	31.228.161	4.827.269	15,5% delle abitazioni Italine
<b>ASTE 2015*</b>	<b>225.888</b>	<b>47.264</b>	
Media Aste Mese	18.824	3.939	
<b>ASTE ogni 1000 Abitazioni</b>	<b>7</b>	<b>9,8</b>	
<b>% Aste Nazionali</b>	<b>100%</b>	<b>21%</b>	1/5 delle aste del paese concentrate in circa 23.000 Km <sup>2</sup>

### La distribuzione nelle province

Fanno ulteriore Record le Province di Bergamo, Brescia e Milano, che insieme portano al oltre l'11% su scala nazionale con oltre 25.435 immobili in asta nel 2015.

Le tre province sono quelle che in regione hanno sofferto maggiormente la crisi a causa del numero di aziende e ditte destinate all'edilizia.

Provincia	Residenti	Num. Comuni	ASTE 2015*	% esecuzioni Italia
Bergamo	1.107.441	242	6.922	3,06
Brescia	1.262.295	206	8.902	3,94
<a href="#">Como</a>	598.810	154	2.525	1,12
<a href="#">Cremona</a>	362.141	115	2.412	1,07
<a href="#">Lecco</a>	340.814	88	737	0,33
<a href="#">Lodi</a>	229.082	61	1.458	0,65
<a href="#">Mantova</a>	415.147	69	3.369	1,49
Milano	3.176.180	134	9.611	4,25
<a href="#">Monza e Brianza</a>	862.684	55	2.426	1,07
<a href="#">Pavia</a>	548.326	189	4.450	1,97
<a href="#">Sondrio</a>	182.480	78	762	0,34
<a href="#">Varese</a>	887.997	139	3.693	1,63

### La distribuzione nelle Grandi Città

Milano, Bergamo, Brescia e Bergamo sono le 4 Città che si posizionano nella classifica delle 50 Città d'Italia come numero di residenti.

- Al 2° Posto, sia come Numero di Abitanti sia come Città Metropolitana con maggior concentrazione di Immobili all'asta, Milano con le sue 3.187 Aste nel 2015
- All'8° Posto troviamo Brescia che con i suoi oltre 193.000 Abitanti vanta un numero elevato di aste, 998 nel 2015
- Monza si posiziona, in questa classifica, al 26° posto, con 123.151 Abitanti e 325 Immobili all'asta nel 2015
- Bergamo ha invece il 31° posto nella classifica delle città e, con 118.717 Abitanti e "solo" 270 aste, è una delle città Italiane dove la concentrazione ASTE / ABITANTI è bassa, ma dove la Provincia ha a distribuire 6.652 aste nel 2015, con una concentrazione quasi paurosa.



## MARCHE

### Sopra la Media

È la 13° Regione per numero esecuzioni Immobiliari; con **1.553.138** abitanti su una superficie di **9.366Km<sup>2</sup>** con il **2,50%** di popolazione Nazionale e il **3,50%** di esecuzioni è, a sorpresa, notevolmente sopra lo standard **ABITAZIONI / ASTE di quasi il 45%** sulla media Nazionale

Il suo **6,11%** sulle esecuzioni d'Italia conta comunque **13.791 Aste** nel solo 2015

	ITALIA	MARCHE	DATI STATISTICI
<b>Abitanti</b>	<b>60.782.668</b>	<b>1.553.138</b>	2,5% della Popolazione Italia
Province	110	5	
Comuni	8.047	236	il 2,93% dei comuni Italiani
Abitazioni	31.228.161	789.548	2,53% delle abitazioni Italiane
<b>ASTE 2015*</b>	<b>225.888</b>	<b>7.915</b>	
Media Aste Mese	18.824	659	
<b>ASTE ogni 1000 Abitazioni</b>	<b>7</b>	<b>10,0</b>	
<b>% Aste Nazionali</b>	<b>100%</b>	<b>3,50%</b>	

### La distribuzione nelle province

le **5 Province delle Marche** mostrano una concentrazione importante di esecuzioni Immobiliare, tanto da alzare il dato ASTE / ABITAZIONI a 10,0.

Provincia	Residenti	Num. Comuni	ASTE 2015*	% esecuzioni Italia
<a href="#">Ancona</a>	479.275	47	1.449	0,64
<a href="#">Ascoli Piceno</a>	211.756	33	1.273	0,56
<a href="#">Fermo</a>	176.408	40	66	0,03
<a href="#">Macerata</a>	321.314	57	2.032	0,90
<a href="#">Pesaro Urbino</a>	364.385	59	3.094	1,37

### **La distribuzione nelle Grandi Città**

- Solo Ancona entra nella Classifica delle 50 Città d'Italia per Numero di Abitanti; con il suo 45° posto, sia Per il Numero di Abitanti sia per il numero di Aste con 101.742 Abitanti e 160 Aste nel 2015 la città assorbe solo il 10,67% delle aste nel suo territorio.



## MOLISE

### Micro Regione notevolmente sopra la media

Seppur la 17° Regione per numero esecuzioni Immobiliari con i suoi **314.725** abitanti su una superficie contenuta di soli **4.430 Km<sup>q</sup>** con solo il **0,50% di popolazione** Nazionale e lo **0,93% di esecuzioni** è notevolmente sopra lo standard **ABITAZIONI / ASTE di oltre il - 50% sulla media Nazionale**

Il suo **0,93% sulle esecuzioni d'Italia** conta **2.107 Aste** nel solo 2015

	ITALIA	MOLISE	DATI STATISTICI
<b>Abitanti</b>	<b>60.782.668</b>	<b>314.725</b>	0,50% della Popolazione Italia
Province	110	2	
Comuni	8.047	136	solo il 1,69% dei comuni Italiani
Abitazioni	31.228.161	199.292	0,64% delle abitazioni Italiane
<b>ASTE 2015*</b>	<b>225.888</b>	<b>2.107</b>	
Media Aste Mese	18.824	175	
<b>ASTE ogni 1000 Abitazioni</b>	<b>7</b>	<b>10,6</b>	
<b>% Aste Nazionali</b>	<b>100%</b>	<b>0,93%</b>	

### La distribuzione nelle province

Provincia	Residenti	Num. Comuni	ASTE 2015*	% esecuzioni Italia
<a href="#">Campobasso</a>	227.482	84	1.482	0,66
<a href="#">Isernia</a>	87.243	52	624	0,28

### **La distribuzione nelle Grandi Città**

Ne Campobass Isernia non entrano nella classifica delle 50 Città D'Italia come numero di Abitanti.



## PIEMONTE

### Record di numeri

È la **6° Regione per numero esecuzioni Immobiliari**; con i suoi **4.436.798** abitanti su una ampia superficie di **30.478 Kmq**, la più ampia d'Italia con il **7,40% di popolazione Nazionale** e il **5,92% di esecuzioni** è poco sotto lo standard **ABITAZIONI / ASTE** .

Il suo **5,92% sulle esecuzioni d'Italia** conta comunque **13.382 Aste** nel solo 2015

	ITALIA	PIEMONTE	DATI STATISTICI
<b>Abitanti</b>	<b>60.782.668</b>	<b>4.436.798</b>	7,4% della Popolazione Italia
Province	110	8	
Comuni	8.047	1.206	quasi il 15% dei comuni Italiani
Abitazioni	31.228.161	2.449.115	11,54% delle abitazioni Italiane
<b>ASTE 2015*</b>	<b>225.888</b>	<b>13.382</b>	
Media Aste Mese	18.824	1.115	
<b>ASTE ogni 1000 Abitazioni</b>	<b>7</b>	<b>5,5</b>	
<b>% Aste Nazionali</b>	<b>100%</b>	<b>5,92%</b>	

### La distribuzione nelle province

È la Provincia di Torino a farla da Padrona con i suoi 2.297.917 Abitanti e le 5.432 Aste nel 2015 ;

Provincia	Residenti	Num. Comuni	ASTE 2015*	% esecuzioni Italia
<a href="#">Alessandria</a>	433.996	190	2.921	1,29
<a href="#">Asti</a>	219.988	118	415	0,18
<a href="#">Biella</a>	182.325	82	476	0,21
<a href="#">Cuneo</a>	592.365	250	2.120	0,94

Provincia	Residenti	Num. Comuni	ASTE 2015*	% esecuzioni Italia
<a href="#">Novara</a>	371.686	88	1.243	0,55
<a href="#">Torino</a>	2.297.917	315	5.431	2,40
<a href="#">Verbano cusio</a>	161.412	77	28	0,01
<a href="#">Vercelli</a>	177.109	68	748	0,33

### La distribuzione nelle Grandi Città

- Gli immobili all'asta di **Torino** la posizionano al **3° posto** Assoluto della Classifica delle 50 Città d'Italia come numero di abitanti con i suoi **2.297.917** le sue **2.285** Aste nel 2015; nella Provincia sono presenti **altre 3.146** esecuzioni
- Segue la Classifica Piemontese il Comune di **Novara** che si posizione al **33° posto** con **250 Aste** esperite nel 2015;



## PUGLIA

### Alta concentrazione

È la 7° Regione per numero esecuzioni Immobiliari; con i suoi **4.090.266** abitanti su una superficie di **19.370 Kmq** con il **6,70% di popolazione** Nazionale e il **5,60% di esecuzioni** è, nello standard **ABITAZIONI / ASTE di sulla media Nazionale**

Il suo **5,60% sulle esecuzioni d'Italia** conta comunque **12.653 Aste** nel solo 2015

	ITALIA	PUGLIA	DATI STATISTICI
<b>Abitanti</b>	<b>60.782.668</b>	<b>4.090.266</b>	6,70% della Popolazione Italia
Province	110	6	
Comuni	8.047	258	il 3,20% dei comuni Italiani
Abitazioni	31.228.161	2.037.542	6,52% delle abitazioni Italiane
<b>ASTE 2015*</b>	<b>225.888</b>	<b>12.653</b>	
Media Aste Mese	18.824	1.054	
<b>ASTE ogni 1000 Abitazioni</b>	<b>7</b>	<b>6,2</b>	
<b>% Aste Nazionali</b>	<b>100%</b>	<b>5,60%</b>	

### La distribuzione nelle province

Sono **Taranto**, **Bari** e **Barletta** e le **3** province per concentrazione di esecuzioni immobiliari in Puglia.

Provincia	Residenti	Num. Comuni	ASTE 2015*	% esecuzioni Italia
<a href="#">Bari</a>	1.261.964	41	2.888	1,28
<a href="#">Barletta-Adria</a>	393.769	10	1.656	0,73
<a href="#">Brindisi</a>	401.652	20	1.042	0,46
<a href="#">Foggia</a>	653.344	61	1.777	0,79
<a href="#">Lecce</a>	807.256	97	1.491	0,66
<a href="#">Taranto</a>	590.281	29	3.801	1,68

### La distribuzione nelle Grandi Città

- È **Taranto** il suo **5° posto** della Classifica delle 50 Città d'Italia come numero di abitanti con le sue **1.623** Aste nel 2015 la città con maggior numero di esecuzioni in Puglia; nella Provincia sono presenti **altre 2.178** esecuzioni
- Al 13° posto Bari con 322.751 Abitanti e 671 Aste esperite nel 2015;
- 17° posto Invece per Foggia con i suoi 153.143 Abitanti e 476 Aste;
- Termina la Classifica Pugliese, Barletta al 29° Posto con 94.903 Abitanti e 283 aste nel 2015



## SARDEGNA

### Nella provincia un caso Record....

È la 11° Regione per numero esecuzioni Immobiliari; con i soli **1.663.859** abitanti su una estesissima superficie di **24.090 Kmq** con il **2,90% di popolazione** Nazionale e il **4,46% di esecuzioni** è, a sorpresa, molto sopra lo standard **ABITAZIONI / ASTE** sulla media Nazionale, con una strana attività esecutiva nella provincia di **OLBIA TEMPIO**.

Il suo **4,46% sulle esecuzioni d'Italia** conta comunque **10.065 Aste** nel solo 2015

	ITALIA	SARDEGNA	DATI STATISTICI
<b>Abitanti</b>	<b>60.782.668</b>	<b>1.663.859</b>	9,6% della Popolazione Italia
Province	110	8	
Comuni	8.047	377	quasi il 7% dei comuni Italiani
Abitazioni	31.228.161	926.072	7,82% delle abitazioni Italiane
<b>ASTE 2015*</b>	<b>225.888</b>	<b>10.065</b>	
Media Aste Mese	18.824	839	
<b>ASTE ogni 1000 Abitazioni</b>	<b>7</b>	<b>10,9</b>	
<b>% Aste Nazionali</b>	<b>100%</b>	<b>6,11%</b>	

### La distribuzione nelle province

Vale la pena di soffermarsi al caso della provincia di OLBIA TEMPIO, che con soli 158.518 ha un numero elevatissimo di Aste esperite nel 2015; sono infatti 3.237 le aste e il dato fa pensare; ogni 1.000 Abitanti sono 20,42 le abitazioni all'Asta. Un caso da approfondire.

Provincia	Residenti	Num. Comuni	ASTE 205*	% esecuzioni Italia
<a href="#">Cagliari</a>	560.827	71	1.645	0,73
<a href="#">Carbonia-Iglesias</a>	128.551	23	649	0,29
<a href="#">Nuoro</a>	158.980	52	756	0,33
<a href="#">Olbia-Tempio</a>	158.518	26	3.237	1,43
<a href="#">Oristano</a>	163.511	88	880	0,39
<a href="#">Medio Campidano</a>	100.676	28	550	0,24
<a href="#">Sassari</a>	335.097	66	2.162	0,96
<a href="#">Ogliastra</a>	57.699	23	187	0,08

### La distribuzione nelle Grandi Città

- È **Sassari** il suo **9° posto** della Classifica delle 50 Città d'Italia come numero di abitanti con le sue **855 Aste** nel 2015 la città con maggior numero di esecuzioni in Sardegna;
- Al **37° posto Cagliari** con **154.019** Abitanti e **217 Aste** esperite nel 2015;



## SICILIA

### Dati rilevanti, al 2° Posto in Italia

La Sicilia è la **2° Regione per numero esecuzioni Immobiliari**; con i suoi **5.094.937** abitanti su una superficie di **25.703 Km<sup>2</sup>** con l' **8,40% di popolazione Nazionale** e il **9,37% di esecuzioni** è assolutamente nello standard **ABITAZIONI / ASTE sulla media Nazionale**

Il suo **9,37% sulle esecuzioni d'Italia** conta la cifra Record **21.161 Aste** nel solo 2015

	ITALIA	SICILIA	DATI STATISTICI
<b>Abitanti</b>	<b>60.782.668</b>	<b>5.094.937</b>	9,6% della Popolazione Italia
Province	110	9	
Comuni	8.047	390	quasi il 7% dei comuni Italiani
Abitazioni	31.228.161	2.865.225	7,82% delle abitazioni Italiane
<b>ASTE 2015*</b>	<b>225.888</b>	<b>21.161</b>	
Media Aste Mese	18.824	1.763	
<b>ASTE ogni 1000 Abitazioni</b>	<b>7</b>	<b>7,4</b>	
<b>% Aste Nazionali</b>	<b>100%</b>	<b>9,37%</b>	

### La distribuzione nelle province

Seppur siano **5 Province della Campania** i dati sensibilmente più attivi sono dove è la maggior concentrazione di abitanti;

si concentrano Infatti nelle 2 Province più popolate, NAPOLI e SALERNO che con i loro 4.232.875 Abitanti e le loro 8.074 Aste nel 2015 rappresentano insieme il 3,58% su base Italia.

Nei **550 comuni** la media ASTE / ABITAZIONI è nettamente inferiore al Numero statistico Italiano.

Provincia	Residenti	Num. Comuni	ASTE 205*	% esecuzioni Italia
<a href="#">Agrigento</a>	448.831	43	1.312	0,58
<a href="#">Caltanissetta</a>	274.731	22	976	0,43
<a href="#">Catania</a>	1.115.704	58	2.932	1,30
<a href="#">Enna</a>	172.456	20	677	0,30
<a href="#">Messina</a>	648.371	108	1.898	0,84
<a href="#">Palermo</a>	1.275.598	82	4.876	2,16
<a href="#">Ragusa</a>	318.249	12	2.384	1,06
<a href="#">Siracusa</a>	404.847	21	704	0,31
<a href="#">Trapani</a>	436.150	24	5.405	2,39

### La distribuzione nelle Grandi Città

- È **Palermo** il suo **4° posto** della Classifica delle 50 Città d'Italia come numero di abitanti con i suoi 678.492 abitanti e le sue **2.228 Aste** nel 2015 la città con maggior numero di esecuzioni in Sicilia;
- Al **12° posto Catania** con **315.576** Abitanti e **729 Aste** esperite nel 2015;
- il **18° posto a Messina** con **241.997** Abitanti e **465 Aste** nel 2015;
- termina la classifica Siciliana, Siracusa al **44° Posto** con **122.304** Abitanti e **168 Aste**.



## TOSCANA

### Il Gran Ducato se ne sta un po' in disparte

È la 8° Regione per numero esecuzioni Immobiliari; con i suoi **3.750.511** abitanti su una importante superficie di **22.988 Km<sup>q</sup>** con il **6,20% di popolazione** Nazionale e il **5,39% di esecuzioni** è, a sorpresa, sotto lo standard **ABITAZIONI / ASTE di oltre il -30% sulla media Nazionale**

Il suo **5,39% sulle esecuzioni d'Italia** conta comunque **12.169 Aste** nel solo 2015

	ITALIA	TOSCANA	DATI STATISTICI
<b>Abitanti</b>	<b>60.782.668</b>	<b>3.750.511</b>	6,20% della Popolazione Italia
Province	110	10	
Comuni	8.047	279	solo il 3,46% dei comuni Italiani
Abitazioni	31.228.161	1.918.821	6,14% delle abitazioni Italiane
<b>ASTE 2015*</b>	<b>225.888</b>	<b>12.169</b>	
Media Aste Mese	18.824	1.014	
<b>ASTE ogni 1000 Abitazioni</b>	<b>7</b>	<b>6,30</b>	
<b>% Aste Nazionali</b>	<b>100%</b>	<b>5,39%</b>	

### La distribuzione nelle province

È Grosseto la Provincia che, per concentrazione d'aste la fa da Padrona in Toscana, con 1.609 Aste su una popolazione di 225.098 abitanti.

Provincia	Residenti	Num. Comuni	ASTE 205*	% esecuzioni Italia
<a href="#">Arezzo</a>	346.661	37	1.158	0,51
<a href="#">Firenze</a>	1.007.252	42	1.389	0,61
<a href="#">Grosseto</a>	225.098	28	1.609	0,71
<a href="#">Livorno</a>	340.471	20	1.075	0,48
<a href="#">Lucca</a>	394.600	33	1.444	0,64
<a href="#">Massa-Carrara</a>	200.325	17	726	0,32
<a href="#">Pisa</a>	420.254	37	1.804	0,80
<a href="#">Pistoia</a>	291.788	22	1.249	0,55
<a href="#">Prato</a>	253.245	7	1.100	0,49
<a href="#">Siena</a>	270.817	36	616	0,27

### La distribuzione nelle Grandi Città

- È **Prato** il suo **11° posto** della Classifica delle 50 Città d'Italia come numero di abitanti con i suoi 191.268 abitanti e le sue **787 Aste** nel 2015 la città con maggior numero di esecuzioni in Toscana;
- Solo al **16° posto Firenze** con **377.207** Abitanti e **498 Aste** esperite nel 2015;
- il **21° posto a Livorno** con **60.512** Abitanti e **429 Aste** nel 2015;
- termina la classifica Toscana, **Arezzo** al **36° Posto** con 99.232 Abitanti e 228 Aste.



## TRENTINO ALTO ADIGE

### Tra le più basse, per esecuzioni d'Italia, ma nella media

È la 16° Regione per numero esecuzioni Immobiliari; con i suoi 1.051.951 abitanti su una superficie di soli 13.607 Km<sup>2</sup> con l' 1,70% di popolazione Nazionale e il 2,03% di esecuzioni è poco sopra lo standard ABITAZIONI / ASTE sulla media Nazionale

Il suo 2,03% sulle esecuzioni d'Italia conta 4.579 Aste nel solo 2015

	ITALIA	TRENTINO	DATI STATISTICI
<b>Abitanti</b>	<b>60.782.668</b>	<b>1.051.951</b>	1,70% della Popolazione Italia
Province	110	2	
Comuni	8.047	326	il 4,05% dei comuni Italiani
Abitazioni	31.228.161	576.470	1,84% delle abitazioni Italiane
<b>ASTE 2015*</b>	<b>225.888</b>	<b>4.579</b>	
Media Aste Mese	18.824	381	
<b>ASTE ogni 1000 Abitazioni</b>	<b>7</b>	<b>7,0</b>	
<b>% Aste Nazionali</b>	<b>100%</b>	<b>2,03%</b>	

### La distribuzione nelle province

È la provincia di TRENTO che padroneggia con 536.237 Abitanti e 3.669 aste, alzando la media della Regione e allineandola alla media Nazionale.

Provincia	Residenti	Num. Comuni	ASTE 2015*	% esecuzioni Italia
<a href="#">Bolzano</a>	515.714	116	910	0,40
<a href="#">Trento</a>	536.237	210	3.669	1,62

### La distribuzione nelle Grandi Città

- È il comune di **Trento** il suo **34° posto** della Classifica delle 50 Città d'Italia come numero di abitanti con i suoi 117.285 abitanti e le sue **245 Aste** nel 2015 la città con maggior numero di esecuzioni in Trentino Alto Adige;
- Solo al **47°** posto **Bolzano** con **105.713** Abitanti e **121 Aste** esperite nel 2015;



## UMBRIA

### Nel Cuore d'Italia

È la 18° Regione per numero esecuzioni Immobiliari; con i suoi **896.742** abitanti su una superficie di **8.456 Kmq** con l' **1,50% di popolazione** Nazionale e lo **0,65% di esecuzioni** è nettamente sotto lo standard **ABITAZIONI / ASTE di oltre il -60% sulla media Nazionale**

Il suo **0,65% sulle esecuzioni d'Italia** conta solo **1.477 Aste** nel solo 2015

	ITALIA	UMBRIA	DATI STATISTICI
<b>Abitanti</b>	<b>60.782.668</b>	<b>896.742</b>	9,6% della Popolazione Italia
Province	110	2	
Comuni	8.047	92	quasi il 7% dei comuni Italiani
Abitazioni	31.228.161	446.415	7,82% delle abitazioni Italiane
<b>ASTE 2015*</b>	<b>225.888</b>	<b>1.477</b>	
Media Aste Mese	18.824	123	
<b>ASTE ogni 1000 Abitazioni</b>	<b>7</b>	<b>3,3</b>	
<b>% Aste Nazionali</b>	<b>100%</b>	<b>0,65%</b>	

### La distribuzione nelle province

Provincia	Residenti	Num. Comuni	ASTE 2015*	% esecuzioni Italia
<a href="#">Perugia</a>	665.217	59	963	0,43
<a href="#">Terni</a>	231.525	33	514	0,23

## La distribuzione nelle Grandi Città

- È il comune di **Terni** con il suo **40° posto** della Classifica delle 50 Città d'Italia come numero di abitanti con i suoi **112.227** abitanti e le sue **204** Aste nel 2015 la città con maggior numero di esecuzioni in Umbria;
- Solo al **50°** posto **Perugia** con **166.030** Abitanti e **36 Aste** esperite nel 2015;



## VALLE D'AOSTA

### La Regione più piccola

È la 20° Regione per numero esecuzioni Immobiliari; con i suoi **128.591** abitanti su una superficie di soli **3.263 Kmq** con lo **0.20% di popolazione** Nazionale e il **0.17% di esecuzioni** è sotto lo standard **ABITAZIONI / ASTE di oltre il -65% sulla media Nazionale**

Il suo **0.17% sulle esecuzioni d'Italia** ha contato comunque **382 Aste\*** nel solo 2015

	ITALIA	VALLE D'AOSTA	DATI STATISTICI
<b>Abitanti</b>	<b>60.782.668</b>	<b>128.591</b>	0.20% della Popolazione Italia
Province	110	1	
Comuni	8.047	74	Poco meno del 1% dei comuni Italiani
Abitazioni	31.228.161	117.293	0.37% delle abitazioni Italiane
<b>ASTE 2015*</b>	<b>225.888</b>	<b>382</b>	
Media Aste Mese	18.824	32	
<b>ASTE ogni 1000 Abitazioni</b>	<b>7</b>	<b>3,3</b>	
<b>% Aste Nazionali</b>	<b>100%</b>	<b>0,17%</b>	

### La distribuzione nelle province

Provincia	Residenti	Num. Comuni	ASTE 2015*	% esecuzioni Italia
<a href="#">Aosta</a>	128.591	74	382	0,17

## La distribuzione nelle Grandi Città

- Il comune di **Aosta**, che ha visto solo **35 Immobili** all'asta nel 2015;



## VENETO

### Una Regione messa alla prova

È la 4° Regione per numero esecuzioni Immobiliari; con i suoi **4.926.818** abitanti su una superficie di **18.393 Km<sup>q</sup>** con il **8,00% di popolazione** Nazionale e il **8,26% di esecuzioni** è in piena media standard per rapporto **ABITAZIONI / ASTE sulla media Nazionale**

Il suo **8,26% sulle esecuzioni d'Italia** conta **18.648 Aste** nel solo 2015

	ITALIA	VENETO	DATI STATISTICI
<b>Abitanti</b>	<b>60.782.668</b>	<b>4.926.818</b>	9,6% della Popolazione Italia
Province	110	7	
Comuni	8.047	579	quasi il 7% dei comuni Italiani
Abitazioni	31.228.161	2.406.320	7,82% delle abitazioni Italiane
<b>ASTE 2015*</b>	<b>225.888</b>	<b>18.648</b>	
Media Aste Mese	18.824	1.554	
<b>ASTE ogni 1000 Abitazioni</b>	<b>7</b>	<b>7,7</b>	
<b>% Aste Nazionali</b>	<b>100%</b>	<b>8,26%</b>	

### La distribuzione nelle province

È Belluno la Provincia con Maggior numero di ASTE in rapporto agli abitanti e alle abitazione che, su soli 209.30 abitanti ha visto esperite 1.680 aste; una ragguardevole realtà.

Resta invece a Verona, con 4.455 Aste nella provincia il Record quale Provincia con Maggiori esecuzioni nel 2015.

Provincia	Residenti	Num. Comuni	ASTE 2015*	% esecuzioni Italia
<a href="#">Belluno</a>	209.430	67	1.680	0.74
<a href="#">Padova</a>	936.233	104	3.861	1.17
<a href="#">Rovigo</a>	244.062	50	1.210	0.54
<a href="#">Treviso</a>	887.722	95	2.013	0.89
<a href="#">Venezia</a>	857.841	44	2.786	1.23
<a href="#">Verona</a>	921.717	98	4.455	1.97
<a href="#">Vicenza</a>	869.813	121	2.643	1.17

### La distribuzione nelle Grandi Città

- È **Padova** con il suo **10° posto** della Classifica delle 50 Città d'Italia come numero di abitanti con i suoi 209.678 abitanti e le sue **795 Aste** nel 2015 la città con maggior numero di esecuzioni in Veneto;
- Solo al **14° posto Verona** con **259.966** Abitanti e **641 Aste** esperite nel 2015;
- il **15° posto a Vicenza** con **266.534** Abitanti e **580 Aste** nel 2015;
- termina la classifica Veneta, **Vicenza** al **23° Posto** con **113.655 Abitanti** e **407 Aste**.

## Informazioni di contatto

---

Per informazioni, richieste di contatto, operatività specifiche, implementazioni e interviste contattateci inviando una email a [info@astasy.it](mailto:info@astasy.it)

## RE/FINANCE NPL srl

---

RE/Finance Npl srl – Comitato scientifico Astasy

Corso Europa, 14  
20122 Milano - Italy

Tel. 02.87722751

Relatore Mirko Frigerio

[www.astasy.it](http://www.astasy.it)

