

ASTE IMMOBILIARI: PROBLEMI E PROPOSTE SUL MONDO NPL IN QUATTRO INCONTRI DELL'OSSERVATORIO T6

A partire da martedì 23 giugno, l'Associazione T.S.E.I. – Tavolo di Studio sulle Esecuzioni Italiane, organizza quattro diversi appuntamenti, trasmessi in videoconferenza, che illustreranno lo stato del settore, colpito duramente dalla pandemia, e gli scenari futuri del Real Estate.

Un evento innovativo, articolato in quattro appuntamenti organizzati in videoconferenza, che approfondiranno opportunità e problematiche delle aste immobiliari, spaziando dalle nuove tecnologie agli scenari post-Covid 19 nel Real estate. Il consueto convegno annuale dell'Osservatorio T6, l'Associazione di studio delle esecuzioni giudiziarie, quest'anno si intitola "Evoluzioni" e si svolgerà online a partire da martedì 23 giugno, con l'ausilio di una speciale piattaforma web fornita da Extra, società specializzata in eventi virtuali. In questo modo sarà possibile attuare le necessarie cautele dovute al Coronavirus, offrendo però la possibilità di un dibattito vero, come nelle precedenti edizioni.

Al centro del confronto, anche se da angolazioni diverse, sarà il mondo dei crediti non performanti (Npl), importante indicatore dello stato di salute dell'economia italiana. "Viviamo un momento assai complicato – afferma Stefano Scopigli, presidente dell'Osservatorio T6 – anche per questo non abbiamo voluto rinunciare al nostro convegno, scegliendo di dividerlo in quattro incontri. Non ci limiteremo ad analizzare l'attuale situazione degli Npl e del settore immobiliare, ma stimoleremo i tanti interlocutori coinvolti con le nostre proposte per far ripartire la filiera che, con i suoi 10mila addetti, ha un peso specifico di tutto rispetto nel nostro sistema economico".

Il primo dei quattro appuntamenti – tutti a partire dalle ore 9.30 - è previsto martedì 23 giugno. Si comincia con "Tra proptech e legaltech: la blockchain al servizio del mondo immobiliare". Dal 2019 l'Osservatorio T6 e l'Associazione Blockchain Italia hanno promosso un tavolo congiunto sullo studio e l'applicazione di questa innovativa tecnologia nel mondo immobiliare. Grazie al contributo di tutti i componenti della filiera, è nato Rechain, un vero e proprio database del venduto, in grado di tracciare le vicende giuridiche, finanziarie e urbanistiche di ciascun immobile. I primi risultati del tavolo comune saranno presentati dall'avv. Francesco Rampone, presidente dell'Associazione Blockchain Italia, l'avv. Marco Zolla, Legal Researcher presso il Blockchain & Climate Institute, e Paolo Siligoni, Head of Blockchain Department presso Kreston RS.

Martedì 30 giugno si entra nel vivo di un tema di grande attualità: "La crisi c'è, il Codice non ancora...". La pandemia ha imposto di posticipare la normativa sulle crisi aziendali a settembre 2021, ma molti sono i dubbi e le criticità, che saranno discussi da Gabriele Gori, Head of Italy Credit Risk Portfolio Analytics di UniCredit, Andrea Foschi, componente del Consiglio Nazionale dei Commercialisti ed Esperti contabili, e l'avv. Alberto Angeloni, Partner di DLA Piper e Roberto Fontana, Magistrato del Tribunale di Milano.

Martedì 7 luglio con "La nuova figura del debitore civile: fra la necessità di sostegno e quella di incassare" ci si soffermerà sulle procedure del sovraindebitamento che, dopo la Legge del 2012, disincentivano le esecuzioni individuali. Ad animare il confronto saranno Daniele Vattermoli, professore ordinario di Diritto commerciale all'Università "La Sapienza", Felice Ruscetta, componente

Associazione T.S.E.I. – Tavolo di Studio sulle Esecuzioni Italiane [T6]

Associazione culturale senza finalità di lucro ai sensi dell'art. 36 e segg. c.c.

Via Melchiorre Gioia, 82 | 20125 Milano (MI) | CF: 97855340580 | P.IVA: 09941320963

www.osservatoriot6.it | segreteria@osservatoriot6.it | istituzionale@pec.osservatoriot6.com

del Consiglio Nazionale dei Commercialisti ed Esperti contabili, e **Giovanni Battista Nardecchia**, Magistrato del Tribunale di Monza.

Infine, **martedì 14 luglio**, il percorso si concluderà con l'incontro **"La simmetria fra crisi e opportunità"**, moderato dal giornalista **Guglielmo Pelliccioli**. In questa sessione, sarà presentato il Report dell'Osservatorio T6 sulle esecuzioni immobiliari italiane nel 2019, con la consueta "classifica" dei tribunali più virtuosi per velocità e produttività dei procedimenti. A commentare questi dati, delineando gli scenari futuri del settore immobiliare, saranno **Gianluca Giansante**, Partner di Comin & Partners, **Luca Dondi dall'Orologio**, Amministratore Delegato di Nomisma, e **Giuseppe Roma**, Presidente e Segretario Generale di RUR.

Per l'Osservatorio T6, le esecuzioni immobiliari rappresentano la cartina di tornasole del buon funzionamento del sistema creditizio e, al tempo stesso, di quello giudiziario. Analizzarne l'andamento e individuare soluzioni per rendere sempre più veloci questi procedimenti significa liberare risorse e facilitare investimenti essenziali per la ripartenza del Paese.

"Tutti gli indicatori confermano che, a causa della crisi post-Covid, gli Npl aumenteranno in modo esponenziale – sottolinea il presidente Scopigli – sbloccare il settore, fermato prima dalla chiusura dei tribunali poi dal loro funzionamento ai minimi termini e senza un coordinamento, appare prioritario per ridare fiato al mondo bancario e all'economia, in chiara crisi di liquidità".

Ufficio stampa: Silvia Cerioli – cell.3387991367