

La garanzia notarile e l'innovazione tecnologica

I processi telematici notarili

Il Notariato italiano fornisce da tempo proposte innovative alle istituzioni pubbliche e private, facendo della modernizzazione e della competitività i suoi punti di forza.

Dal 1998 Rete Unitaria del Notariato (RUN) collega tra loro quasi 5.000 Notai e rende possibile:

- la **trasmissione** per via **telematica** ai Pubblici Registri di **4 milioni di atti** immobiliari e societari;
- gli **adempimenti** del POLISWEB per il **processo civile telematico**;
- la **conservazione a norma** degli atti nei formati digitali;
- i processi d'interoperabilità dei **documenti digitali** emessi dai principali **notariati internazionali** (piattaforme digitali **Bartolus** e **Eufides**);
- l'erogazione di numerosi servizi (**PEC**, **Certificati di Cifra**, adempimenti dell'agenda digitale, etc);
- rendere facile la sottoscrizione di documenti informatici con **iStrumentum**;
- bandire le **aste telematiche** tramite la **RAN** per conto di Tribunali e Enti.

Campi di applicazione delle Aste telematiche notarili

➤ **TRIBUNALI**

Legge n.24/2010 che introduce l'informatizzazione delle aste giudiziarie (pari a circa 150 mila immobili aggiudicati all'anno). Le procedure concorsuali, quelle della volontaria giurisdizione o delle divisioni possono utilizzare tale procedura.

➤ **ENTI PREVIDENZIALI E DI ALTRI ENTI PUBBLICI**

DL 133/2014 Sblocca Italia, legge 14/2009 (vendite ex SCIP), DPR 90/2010 (Dismissioni Min. Difesa) e la legge di stabilità aprono uno scenario che, presumibilmente, ammonta a circa 100 mila Lotti da alienare all'asta.

➤ **ENTI PRIVATI**

È possibile pianificare la vendita dei proprio Asset, previa convenzione con il CNN che fornisce piena assistenza nelle operazioni preliminari allo svolgimento delle aste (es: redazione del Disciplinare e del Bando d'Asta).

Consiglio Nazionale del Notariato

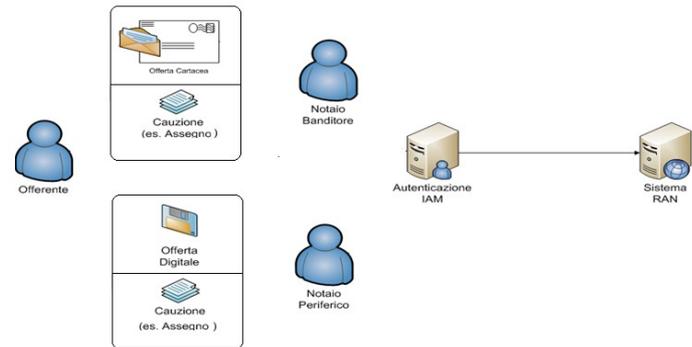
La RAN – Rete Aste Notarili

Architettura del Sistema

A seguito della pubblicazione di un Avviso d'Asta, il Notaio Banditore (o qualunque Notaio Periferico abilitato alla RAN) riceve l'offerente interessato e compie la procedura di identificazione e registrazione dell'offerta, autenticandosi al sistema di Identity and Access Management (IAM).

Nei casi di Offerte digitali, al fine di garantirne la segretezza, queste saranno cifrate dal sistema con applicazione di due chiavi di cifratura (chiave del Notaio Banditore e chiave del CNN).

Nel caso di Offerte cartacee, presentate presso il Notaio Periferico, queste saranno recapitate al Notaio Banditore.



Consiglio Nazionale del Notariato

iStrumentum

Atto informatico notarile e firma grafometrica



La **FIRMA GRAFONOMETRICA** è una particolare «firma elettronica», ottenuta firmando su uno specifico supporto tecnologico quale tablet o pad di firma utilizzando una penna. È una firma biometrica capace di acquisire, grazie a campionature dedicate, una serie di dati comportamentali della persona che firma.

In sostanza è una **firma autografa** riversata non su un foglio di carta ma su un **dispositivo grafonometrico** ed associata indissolubilmente ad un documento informatico notarile.

Trova applicazione in diversi campi della professione notarile come ad esempio la scrittura privata con doppia autentica che permette il perfezionamento degli atti definitivi di trasferimento della proprietà, anche nel caso in cui le parti si trovino in località differenti, come spesso avviene nelle aste telematiche.



SICUREZZA
è un sistema sicuro che rende indissolubile il legame fra i tratti biometrici del firmatario e il documento sottoscritto



CONTROLLO
è un sistema del Consiglio Nazionale del Notariato sotto controllo del notaio



INTEGRAZIONE
è un sistema integrato con il sistema di Conservazione a norma



CUSTOMIZZAZIONE
è un sistema studiato per la stipula dell'Atto Pubblico Notarile e della Scrittura Privata Autenticata



PRIVACY
è un sistema sottoposto alla verifica del Garante della Privacy

Consiglio Nazionale del Notariato

Aste dei Tribunali

La stagnazione dei risultati si riflette sui tempi delle procedure anni 1990>2016

Tribunale	Regione	n. procedure	deleghe ai notai	%	% < 2005	feb-2016
Aosta	Valle d'Aosta	160	3	2%	0%	▲
Firenze	Toscana	371	199	54%	0%	▲
Trieste	Friuli Venezia Giulia	164	3	2%	0%	■
Bologna	Emilia Romagna	478	476	100%	0%	▲
Trento	Trentino Alto Adige	433	4	1%	0%	■
Venezia	Veneto	594	80	13%	0%	▲
Torino	Piemonte	266	1	0%	0%	▲
Genova	Liguria	450	2	0%	1%	▲
Milano	Lombardia	1871	220	12%	4%	▼
Ancona	Marche	489	309	63%	6%	▼
Catanzaro	Calabria	308	38	12%	9%	▲
Roma	Lazio	1938	130	7%	13%	▲
Bari	Puglia	1083	39	4%	17%	▲
Napoli	Campania	1124	110	10%	20%	▲
L'Aquila	Abruzzo	166	17	10%	22%	▼
Perugia	Umbria	1119	19	2%	25%	▼
Cagliari	Sardegna	1114	383	34%	28%	▼
Campobasso	Molise	219	0	0%	32%	▲
Palermo	Sicilia	1374	164	12%	40%	▲
Potenza	Basilicata	143	18	13%	43%	▼
Totale	tutte	13387	2108	16%	14%	▲

I dati sono aggiornati a 06/2016



Consiglio Nazionale del Notariato

Aste Telematiche Tribunali - RAN

I risultati ottenuti tramite il sistema RAN

TIPOLOGIA ASTE RAN	TOTALE VALORE DI AGGIUDICAZIONE
Fallimenti	€ 65.693.476,84
Procedure Esecutive	€ 2.696.504,41
TOTALE	€ 68.389.981,25

I Tribunali di Firenze, Brescia, Lucca, Prato, Varese, Roma e Genova effettuano periodicamente alcune Aste utilizzando il sistema RAN ed hanno ottenuto i seguenti risultati:

- 25% dei lotti in asta aggiudicati;
- 8% delle aste aggiudicate a offerenti fuori sede;
- 27% delle aste aggiudicate a seguito di sessioni di incanto con numerosi rilanci.

Consiglio Nazionale del Notariato

Aste Telematiche ENTI - RAN

I risultati ottenuti tramite il sistema RAN

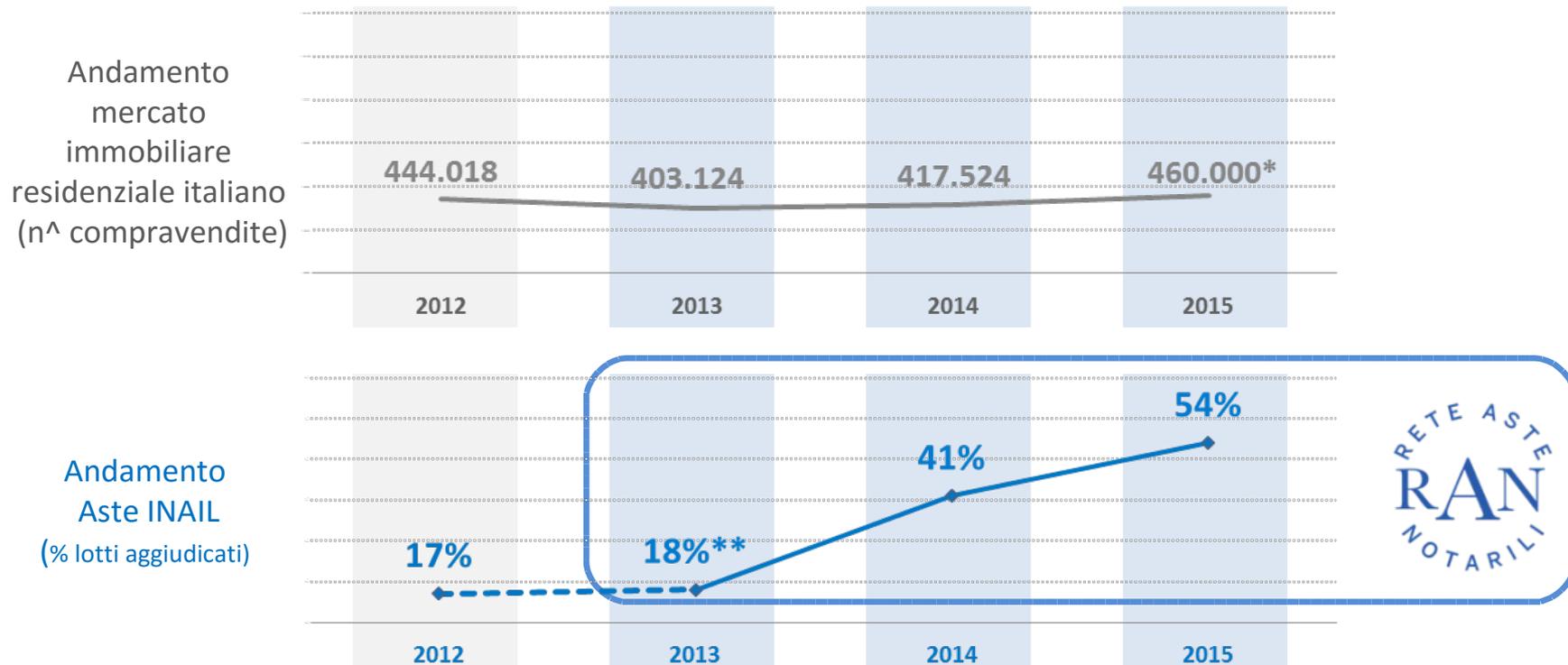
L'I.N.A.I.L., la Croce Rossa Italiana, l'Italian Trade Agency, il Ministero della Difesa e la Regione Lazio effettuano periodicamente alcune Aste utilizzando il sistema RAN ed hanno ottenuto i seguenti risultati:

ENTE	BANDI D'ASTA	TOTALE VALORE DI AGGIUDICAZIONE
 ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO	13	€ 51.307.503,73
 Croce Rossa Italiana	6	€ 491.350,00
 ITALIAN TRADE AGENCY	2	€ 984.150,00
 Ministero della Difesa	11	€ 36.967.823,96
 REGIONE LAZIO	3	€ 3.816.190,00
TOTALE	35	€ 93.567.017,69

Consiglio Nazionale del Notariato

ASTE TELEMATICHE INAIL-RAN

Analisi risultati Aste INAIL - RAN (2013/2015) e delle precedenti Aste INAIL - ex SCIP (2012), confrontato con l'andamento del mercato immobiliare residenziale.



* Proiezione in base ai dati ufficiali Agenzia delle Entrate relativi al primo semestre 2015.

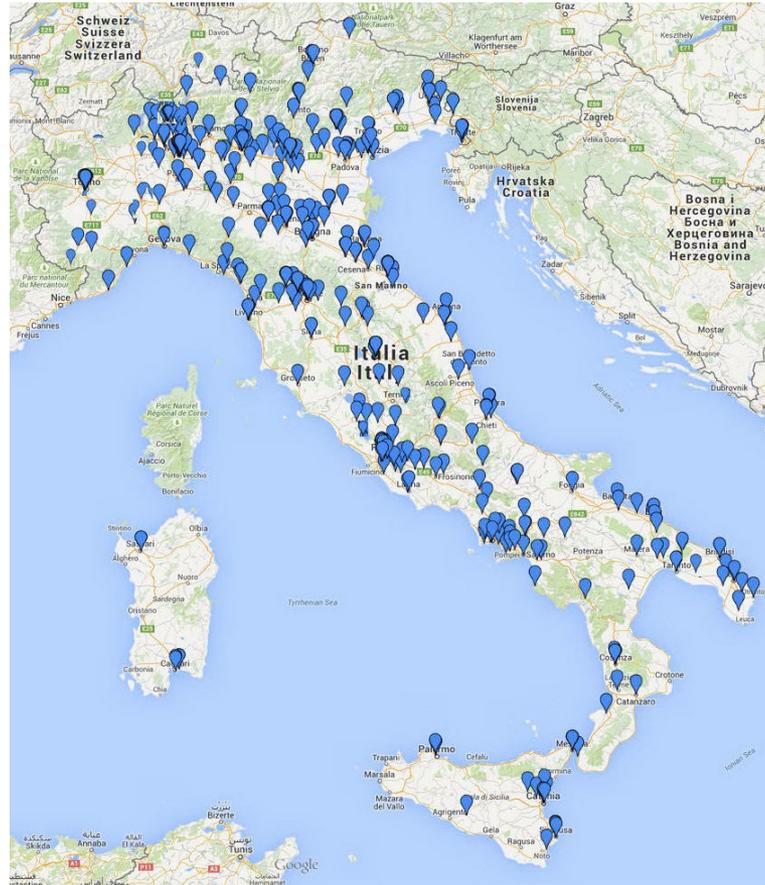
** Nel 2013 è stato effettuato un unico Bando d'Asta nel mese di novembre.

Consiglio Nazionale del Notariato

Geo-localizzazione Notai RAN

Attualmente risultano abilitati alla RAN 772 Notai su tutto il territorio Nazionale.

Il nuovo portale del CNN avrà una sezione dedicata alla pubblicazione di tutti i bandi e delle informazioni necessarie per la partecipazione alle aste.



Notai abilitati alla
RAN

Il Portale Avvisi Notarili

Avvisi notarili è il nuovo portale del CNN che presenterà al suo interno immobili da piani di dismissioni di enti pubblici, immobili di grandi privati, immobili da procedure esecutive e concorsuali.

Il fattore distintivo della piattaforma è che il cittadino può contare su informazioni garantite dalla responsabilità notarile, poiché è l'unico portale «nel caos del web» in cui è il notaio a pubblicare direttamente l'avviso.

Pertanto si entra in un circuito sicuro e certo fin dalla fase iniziale della pubblicazione la documentazione è infatti valida e certa ovvero coincide con la documentazione necessaria per il giorno della stipula.

The screenshot shows the homepage of the 'Avvisi Notarili' portal. At the top, there is a navigation bar with 'Chi siamo' and 'Contatti' on the left, and a search bar on the right. The main header features the logo of the Consiglio Nazionale del Notariato and the title 'AVVISI NOTARILI'. Below this, a navigation menu includes 'Trova Notario', 'Trova Tribunale', 'Normative', 'FAQ', and 'Glossario'. The central area is dominated by a 'Ricerca veloce' (Fast Search) section with various filters: 'Comune', 'Tipologia', 'Prezzo Massimo', 'Mq Minimi', 'Modalità d'acquisto', 'Procedura', and 'Ordinamento'. To the right of these filters is a map of Italy with a 'Seleziona una regione' (Select a region) dropdown. Below the search section, there is a 'Pubblicazioni e Notizie' (Publications and News) section with three articles, each with a date and a brief description. To the right of this section is an orange box with the text 'Come partecipare' (How to participate) and 'Le istruzioni per usare al meglio il tuo portale' (The instructions for using your portal best). At the bottom, there is a 'Lavorano con noi' (Work with us) section featuring logos for 'INCIL', 'DIFESA', and 'ITPA'. The footer contains contact information for the Consiglio Nazionale del Notariato, a 'Mappa del sito' (Site map) section with links to 'Accessibilità', 'Privacy Policy', and 'Cookie', and the 'Notariato.it' logo.

Consiglio Nazionale del Notariato

Ufficio Aste del CNN

Recapiti

Coordinatore dell'Ufficio Rete Aste Notarili (RAN)

Dott. Guido Santonocito

tel. 06/36769551 gsantonocito@notariato.it

Relazioni Esterne Dismissioni Consiglio Nazionale del Notariato

Dr.ssa Tiziana Lo Canto

tel. 06/36769553 tlocanto@notariato.it

Responsabile Segreteria Generale Ufficio Rete Aste Notarili (RAN)

Dott.ssa Valentina Wolodimeroff

tel. 06/36769552 vwolodimeroff@notariato.it

Segreteria Generale Ufficio Rete Aste Notarili (RAN)

Carmen Trotta

tel. 06/36769509 carmen.trotta@notariato.it

Centralino

tel. 06/36769 servizioaste@notariato.it

servizioaste@postacertificata.notariato.it

