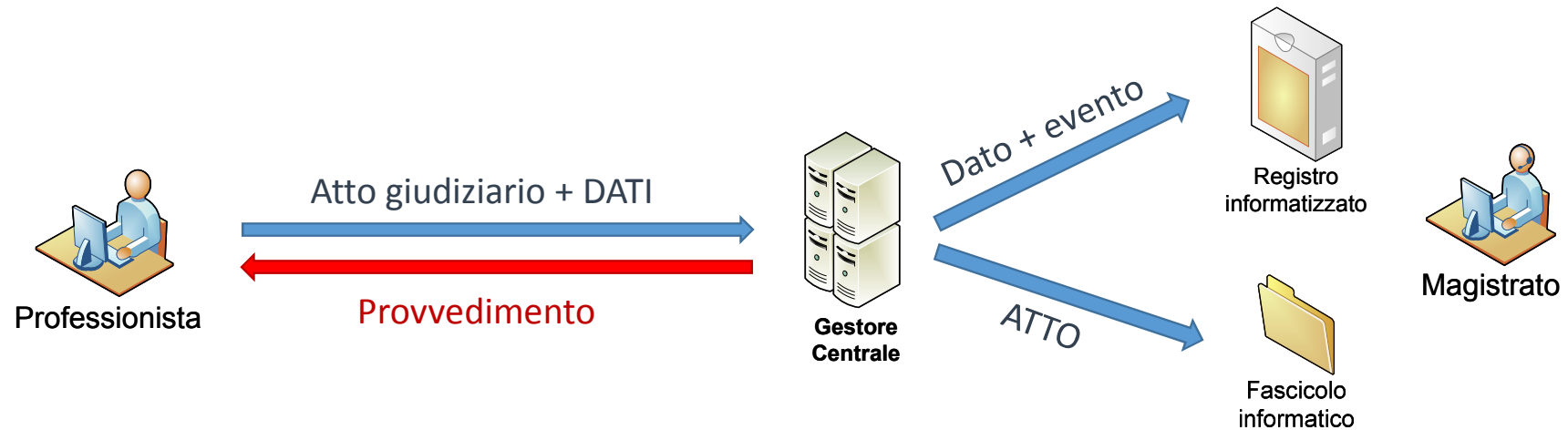

LE RIFORME NELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

La rivoluzione «digitale»

Milano, 31 giugno 2016 - Avv. Paolo Lessio

IL PCT IERI

2006: Il decreto ingiuntivo telematico



Dato strutturato

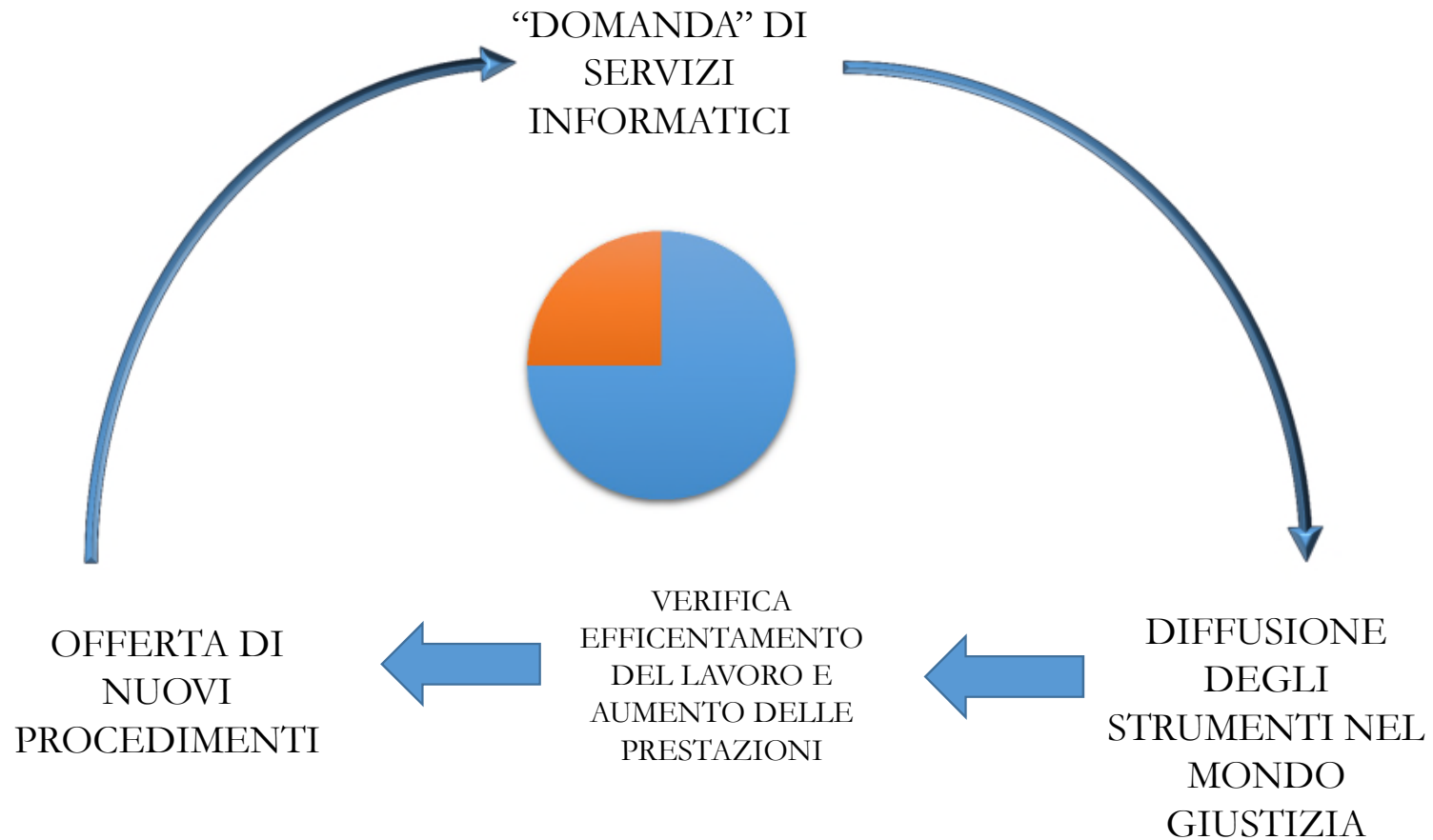


Eliminazione della
gestione «fisica»



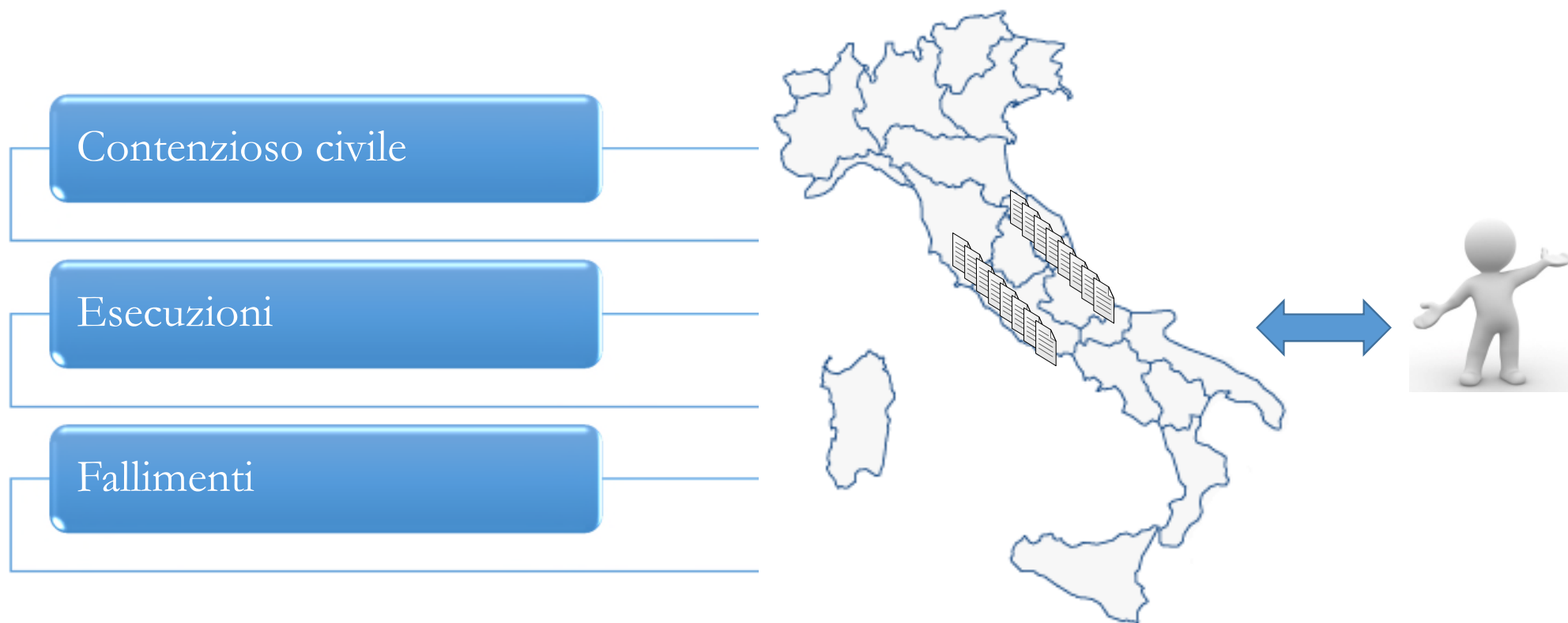
Accessibilità totale

L'evoluzione: il «mercato» del PCT

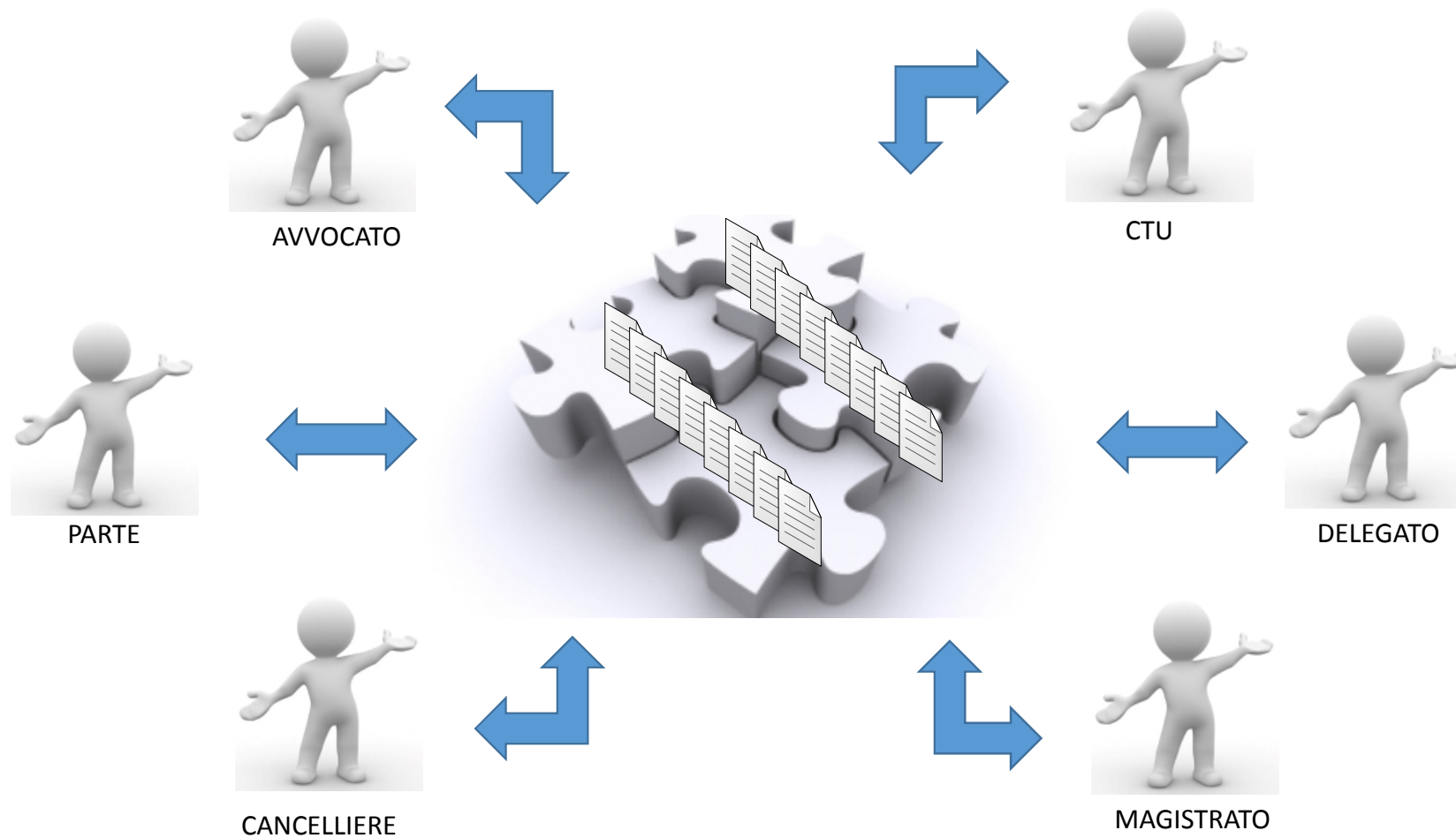


IL PCT OGGI

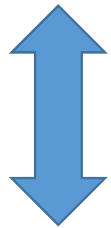
I registri e la diffusione



I soggetti coinvolti



QUADRO
NORMATIVO
COMPLESSO



MOLTEPLICI
OPPORTUNITA'
NELL'USO DEL
DATO

Fruibilità totale e condivisione

- Big data (forme scientifiche di analisi del dato)

Accessibilità

- Open Data?

- Monitoraggio dell'efficienza del sistema e dei soggetti coinvolti;
- Aumento dei soggetti che legittimamente accedono
- Algoritmi di assegnazione

IL PCT DOMANI

Il dato giuridico: il nuovo orizzonte normativo

**DATO
GIURIDICO**

~~ATTO
GIURIDICO~~

Condivisione
(Registro
esecuzione,
insolvenza e
indebitamento e
portale delle
vendite)



Aumento delle
professionalità
coinvolte



Aumento delle
opportunità
economiche
(acquisti in blocco,
gestione
immobiliare)



Qualche provocazione...

Aumento delle interconnessioni tra le banche dati (Tribunale / Ag. Del Territorio)

Contributo UNIFICATO che sia veramente tale

Custode capace di intervenire sul dato strutturato

Diffusione TOTALE dell'opportunità economica della vendita

Nuove forme di pagamento: bitcoin, blockchain, smart contract?

...e ancora qualcuna...

Coinvolgimento diretto del notaio nel 567 o allineamento diretto con la conservatoria

CTU capace di intervenire sul dato strutturato

Delegato capace di intervenire sul dato strutturato
(decreto di trasferimento = trascrizione in conservatoria)

Custode capace di intervenire sul dato strutturato

Quale presente

Dott. Massimo Orlando - Consigliere Corte d'Appello di Lecce
Roberto Braccio - Consigliere Nazionale del Notariato

Le riforme auspicabili...

Sussidiarietà e maggiori poteri all'avvocato: la normativa attuale è oberata da balzelli di natura formale che potrebbero essere in parte eliminati e in parte delegati all'avvocato del precedente;

I costi sono eccessivi, la semplificazione deve andare nel senso del vero «contributo unificato» e le attività di giustizia devono sopperire alle attività esterne (portali e diffusione);

Ad oggi abbiamo asfaltato una mulattiera: l'informatizzazione deve essere anche e soprattutto innovazione ed eliminare i «tempi morti»;

Quale futuro....

Dott. Massimo Orlando - Consigliere Corte d'Appello di Lecce
Roberto Braccio - Consigliere Nazionale del Notariato