

Aste – Open Data

L'impatto dei tempi delle esecuzioni immobiliari e delle procedure concorsuali sulle sofferenze

Milano 13 giugno 2016

Guido Romano

Agenda

- **I tempi dei fallimenti**

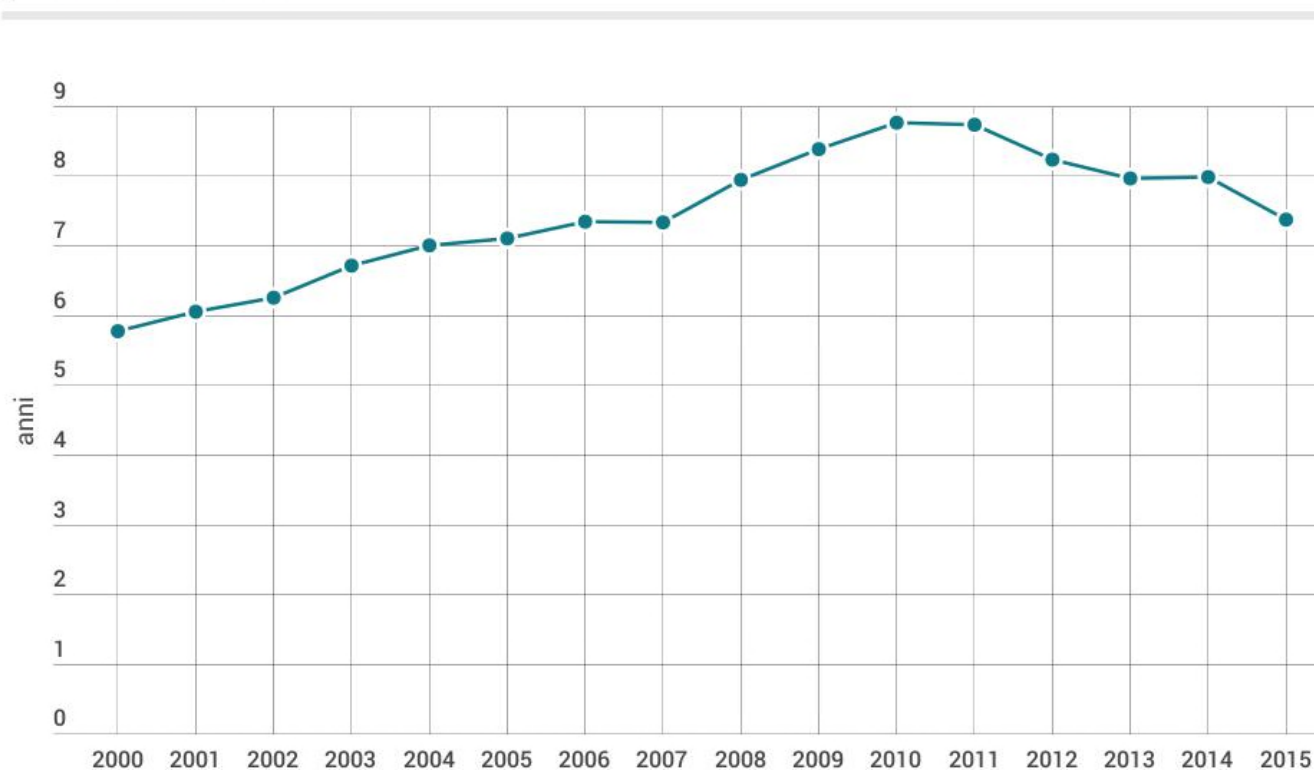
- **L'esercizio di simulazione**

- **L'impatto sulle sofferenze**

In Italia un fallimento dura in media 7 anni e 5 mesi

Durata dei fallimenti

per anno di chiusura del fallimento



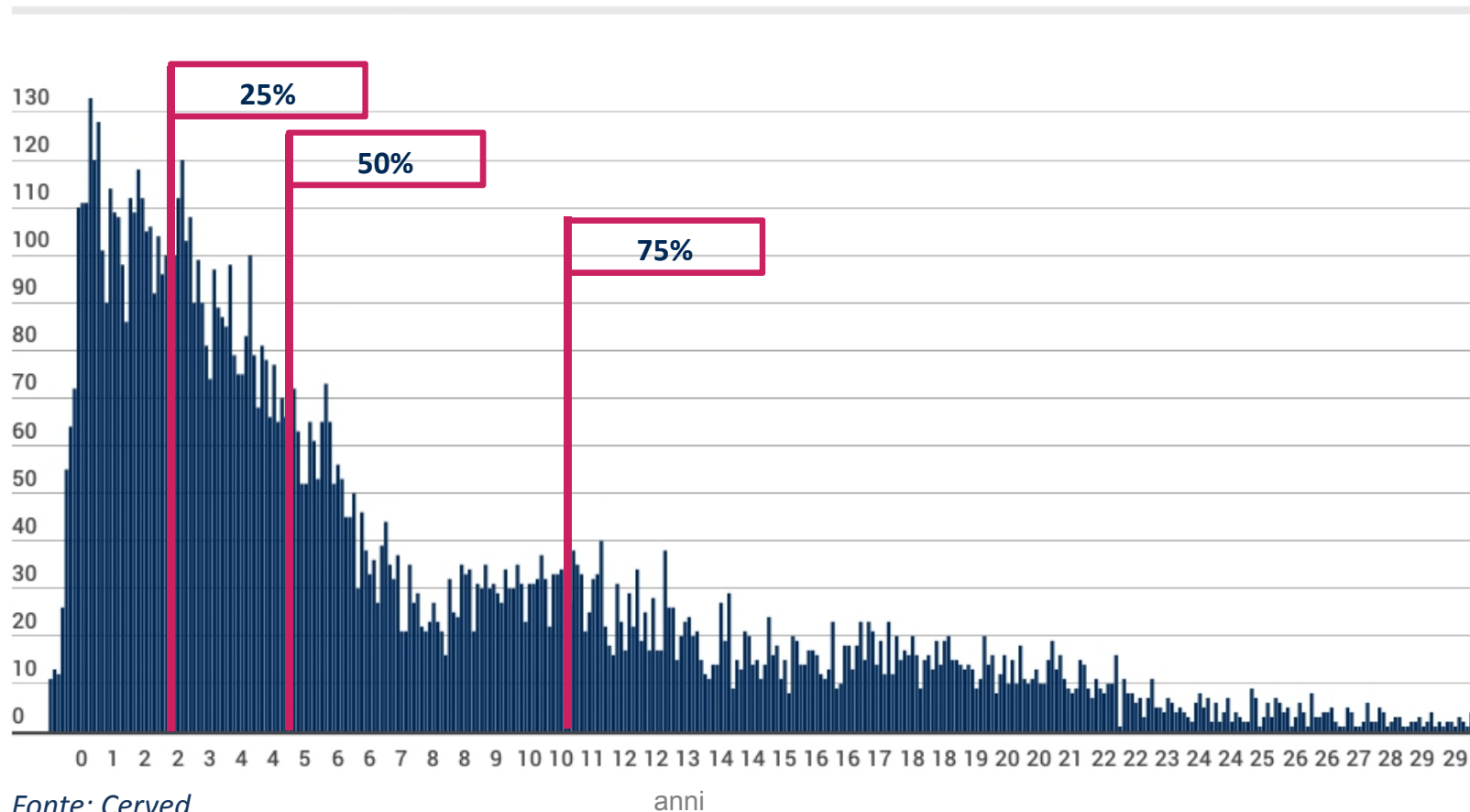
Fonte: Cerved

- **7 mesi in meno del 2014**
- **Calo favorito dal minor numero di società di persone coinvolte (riforma 2006/07)**
- **Ancora presto per valutare l'effetto della L 132/2015 sulle durate**
- **Già si osserva un aumento del numero di procedure chiuse dai tribunali**

Ampia variabilità delle durate, con una coda della distribuzione molto lunga

Fallimenti per durata

procedure chiuse nel 2015, numero di casi



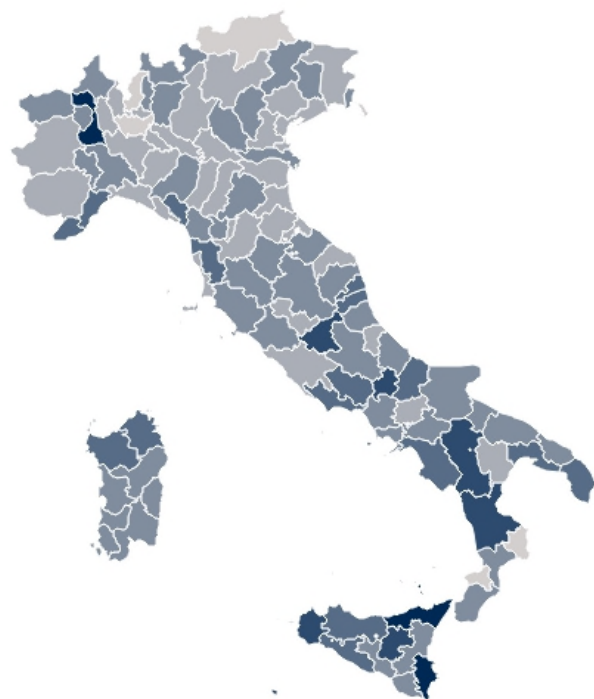
Fonte: Cerved

anni

La variabilità è anche territoriale

Province e regioni per durata dei fallimenti

anni, per provincia e regione di attività dell'impresa fallita

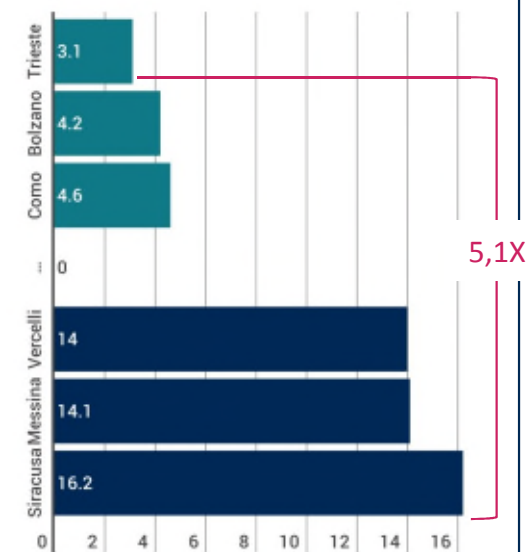


| | |
|----------------|------|
| ABRUZZO | 8,3 |
| BASILICATA | 11,2 |
| CALABRIA | 8,9 |
| CAMPANIA | 8,5 |
| EMILIA ROMAGNA | 6,6 |
| FRIULI | 6,8 |
| LAZIO | 7,1 |
| LIGURIA | 7,0 |
| LOMBARDIA | 5,7 |
| MARCHE | 8,3 |
| MOLISE | 11,1 |
| PIEMONTE | 6,6 |
| PUGLIA | 9,8 |
| SARDEGNA | 9,3 |
| SICILIA | 11,6 |
| TOSCANA | 7,3 |
| TRENTINO A.A. | 5,3 |
| UMBRIA | 8,4 |
| VALLE D'AOSTA | 9,7 |
| VENETO | 6,6 |

● < 5 ● 5-7 ● 7-10 ● 10-12 ● 12-14 ● 14-16

Fonte: Cerved

Province con la maggiore e minore durata dei fallimenti



Agenda

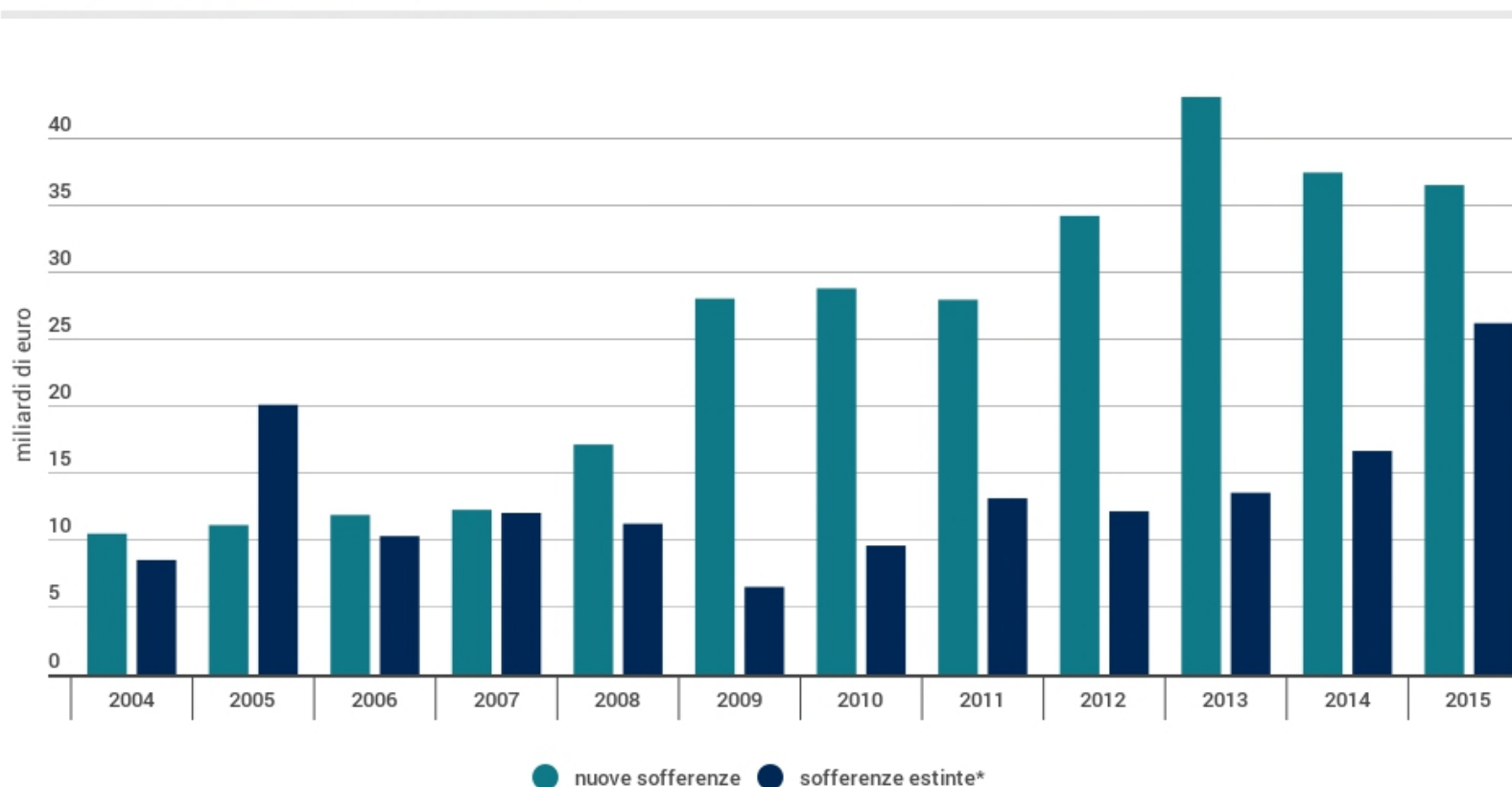
- **I tempi dei fallimenti**

- **L'esercizio di simulazione**

- **L'impatto sulle sofferenze**

Forte aumento delle nuove sofferenze non compensato da flussi in uscita

Flussi di sofferenze rettificare



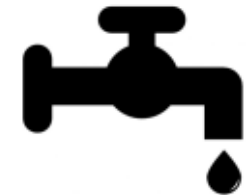
Fonte: elaborazione su dati Banca d'Italia

L'esercizio di simulazione

L'evoluzione dello stock di sofferenze è stata stimata, considerando:

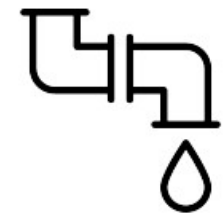
- **Flussi di nuove sofferenze**

- utilizzati i modelli di previsione di Cerved, basandosi su uno scenario macroeconomico di moderata ripresa fino al 2020



- **Flussi di sofferenze in uscita**

- modellizzati in base ai tempi delle procedure concorsuali ed esecutive
- modificando i tempi di queste procedure in base alle attese degli operatori e degli esperti sull'impatto della L. 135, si stima l'evoluzione dei flussi in uscita



L'esercizio di simulazione: sofferenze estinte

Da cosa dipende il tasso di estinzione delle sofferenze?



Tempi di recupero dei crediti



Norme fiscali e contabili



Variabili economiche



Anzianità dello stock

Con alcune ipotesi semplificative, Cerved ha modellizzato i tassi di estinzione in funzione dei tempi delle procedure

1

Il volume di sofferenze italiane segmentato in 18 cluster omogenei secondo tre variabili: settore, ammontare credito e presenza di garanzia

| Settore istituzionale | Ammontare credito | Presenza di garanzia |
|-------------------------|---------------------|----------------------|
| Società non finanziarie | < 125 mila euro | Con Garanzia |
| Famiglie Produttrici | 125 – 500 mila euro | Senza Garanzia |
| Famiglie consumatrici | > 500 mila euro | |

2

Per ognuno dei diciotto cluster si individua una procedura concorsuale o esecutive prevalente e i relativi tempi di recupero dei crediti.

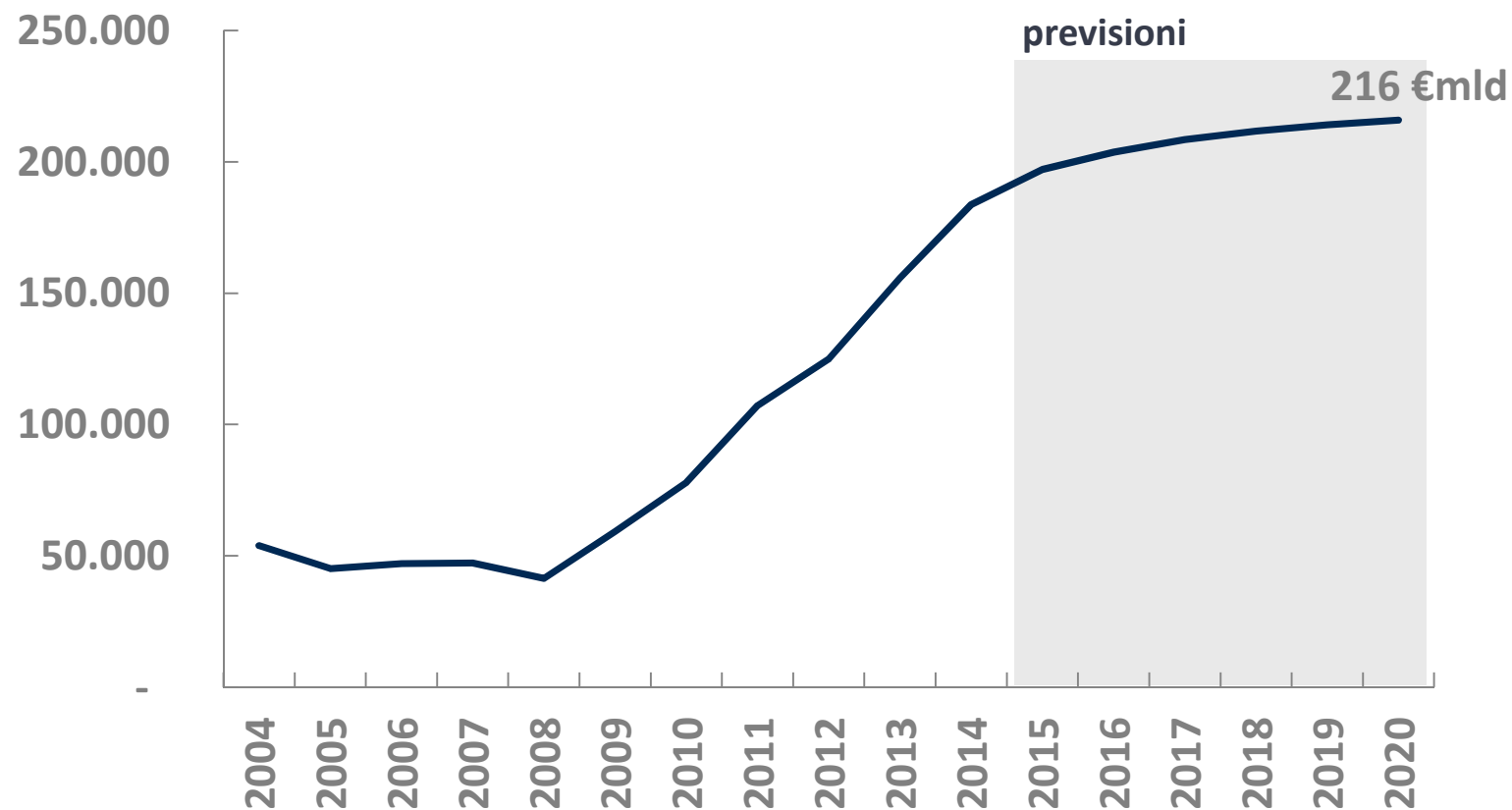
Agenda

- **I tempi dei fallimenti**
- **L'esercizio di simulazione**
- **L'impatto sulle sofferenze**

Senza interventi le sofferenze lorde aumenterebbero fino al 2020

Sofferenze lorde

€ mln



- Ipotesi di moderata ripresa dell'economia italiana
- Tempi di recupero immutati
- Non considerati effetti di GACS, Atlante e altri interventi

Fonte: Cerved

L'impatto atteso della L 132/2015 su fallimenti ed esecuzioni immobiliari

ABI Associazione
Bancaria
Italiana



Cerved, in collaborazione con Abi, ha sottoposto un questionario a un gruppo ristretto di banche e investitori sugli impatti attesi delle nuove norme in termini di riduzione a regime dei tempi delle procedure.

-28% durata dei fallimenti

-20% durata delle aste immobiliari

7,3 → 6 anni

tempi medi di estinzione delle sofferenze nel 2020



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

In una delle *Notes on financial stability and supervision*¹, ricercatori della Banca d'Italia stimano l'impatto delle nuove norme.

-50% durata dei fallimenti secondo uno scenario ottimistico (-18-33% in uno scenario meno favorevole)

-25% durata delle aste immobiliari

7,3 → 4,7 anni

tempi medi di estinzione delle sofferenze nel 2020²

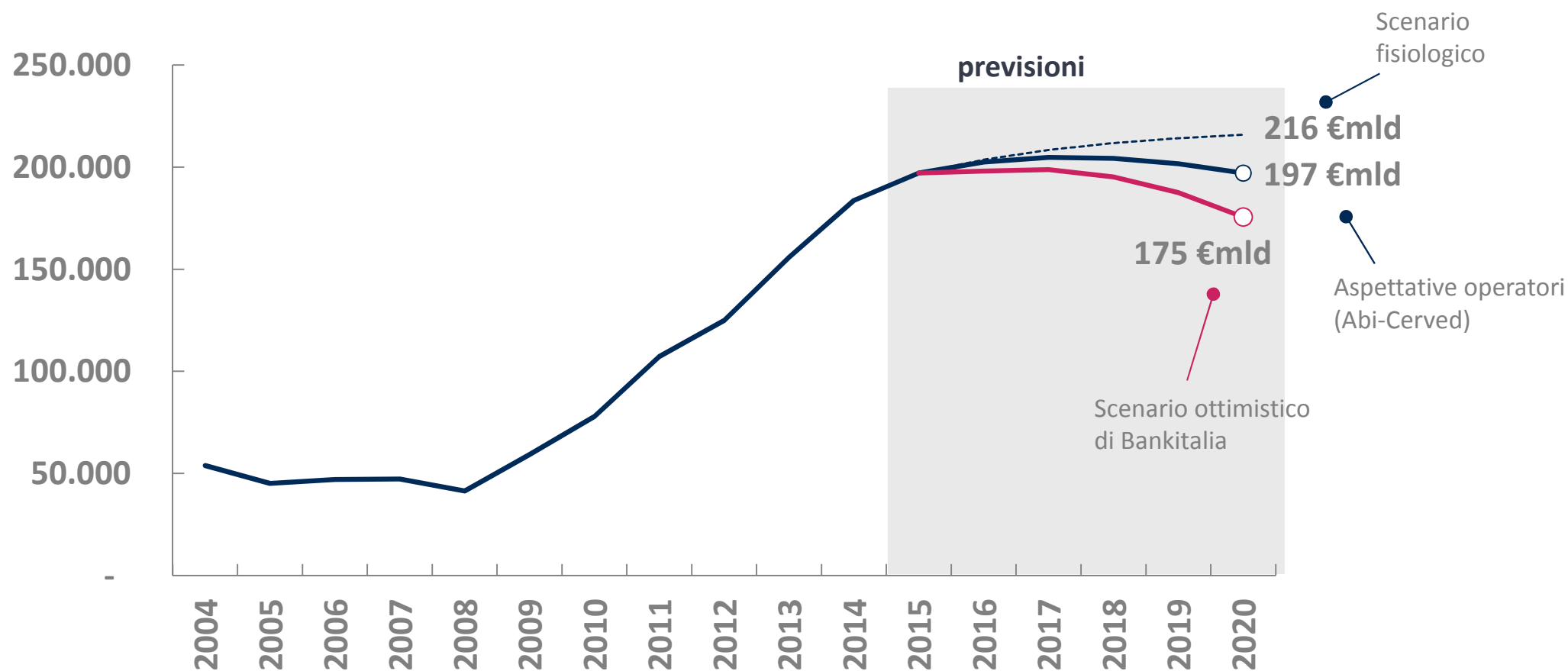
(1) M. Marcucci, A. Pischredda, V Profeta, [The changes of the Italian insolvency and foreclosure regulation adopted in 2015](#), Notes on financial stability and supervision n. 2

(2) Calcoli di Cerved applicando alla durata media di estinzione delle sofferenze la riduzione prevista nello scenario ottimistico.

L'impatto è di circa 20-40 miliardi in meno al 2020

Sofferenze lorde

€ mln



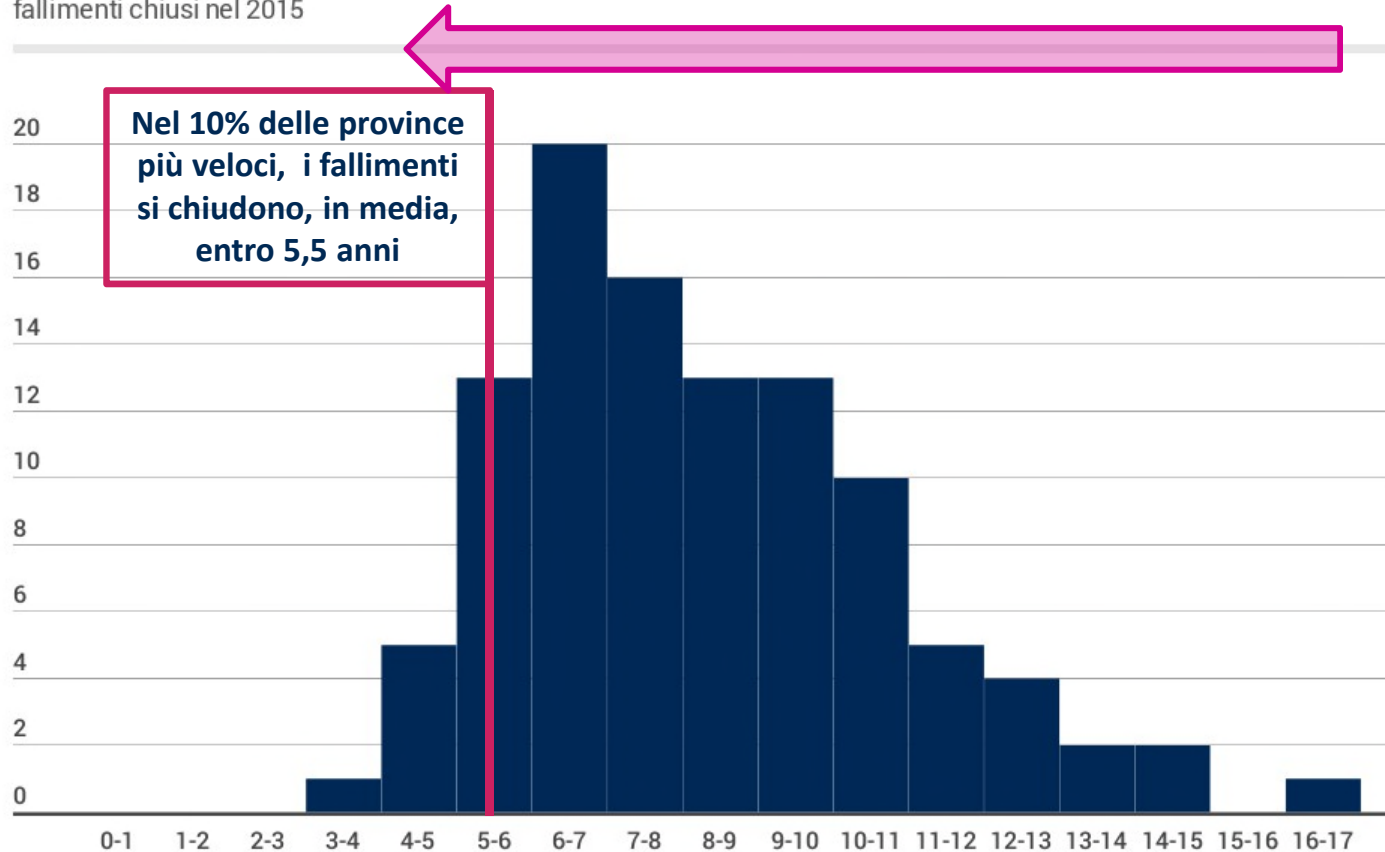
Fonte: Cerved

E se i tribunali si adeguassero a quelli più rapidi?

Fallimenti

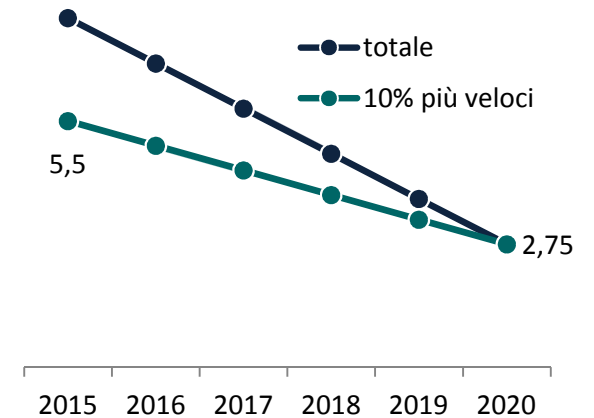
Distribuzione province per durata media dei fallimenti

fallimenti chiusi nel 2015



Fonte: Cerved

Ipotesi convergenza

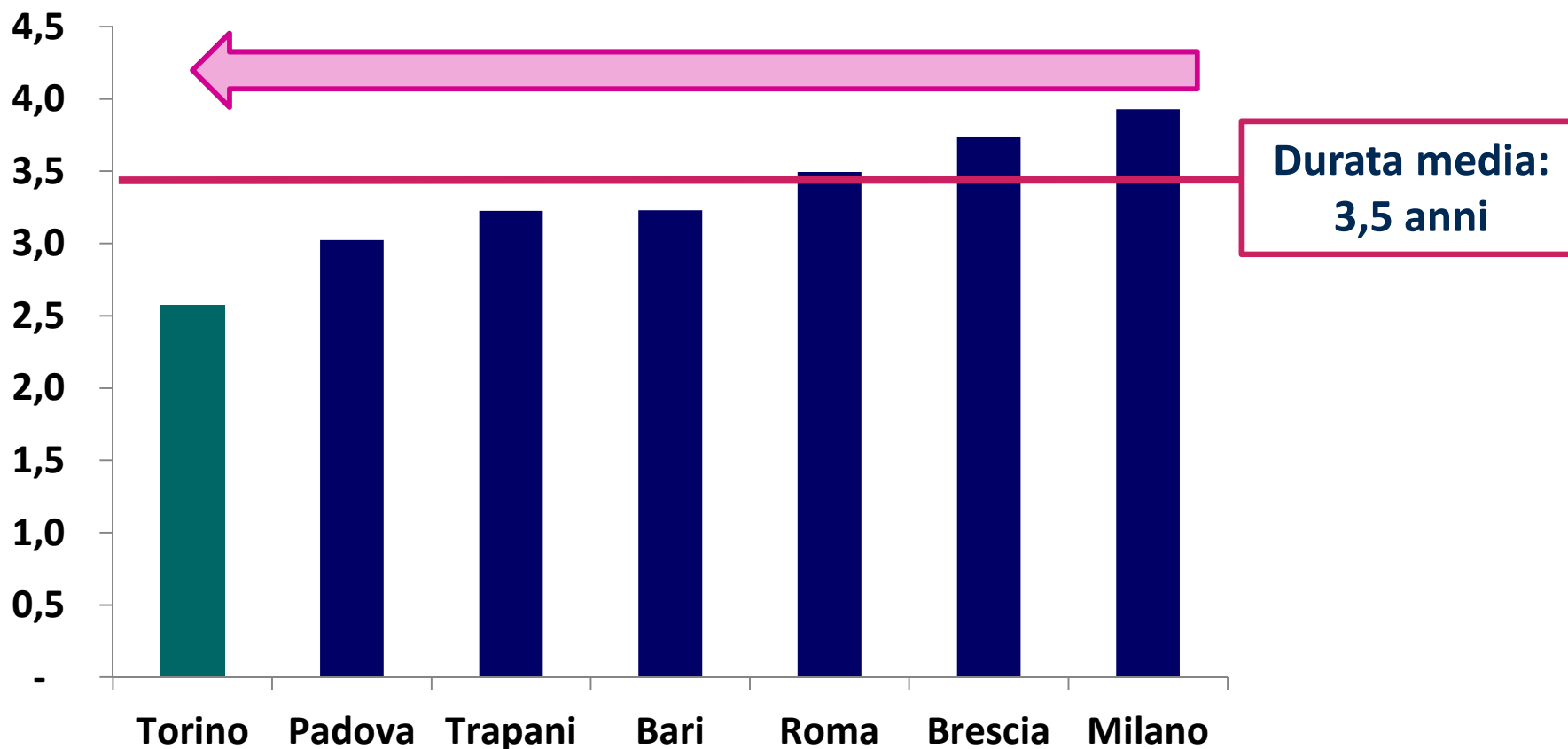


E se i tribunali si adeguassero a quelli più rapidi?

Aste immobiliari

Durate esecuzioni immobiliari

Anni medi, procedure chiuse nel 2015

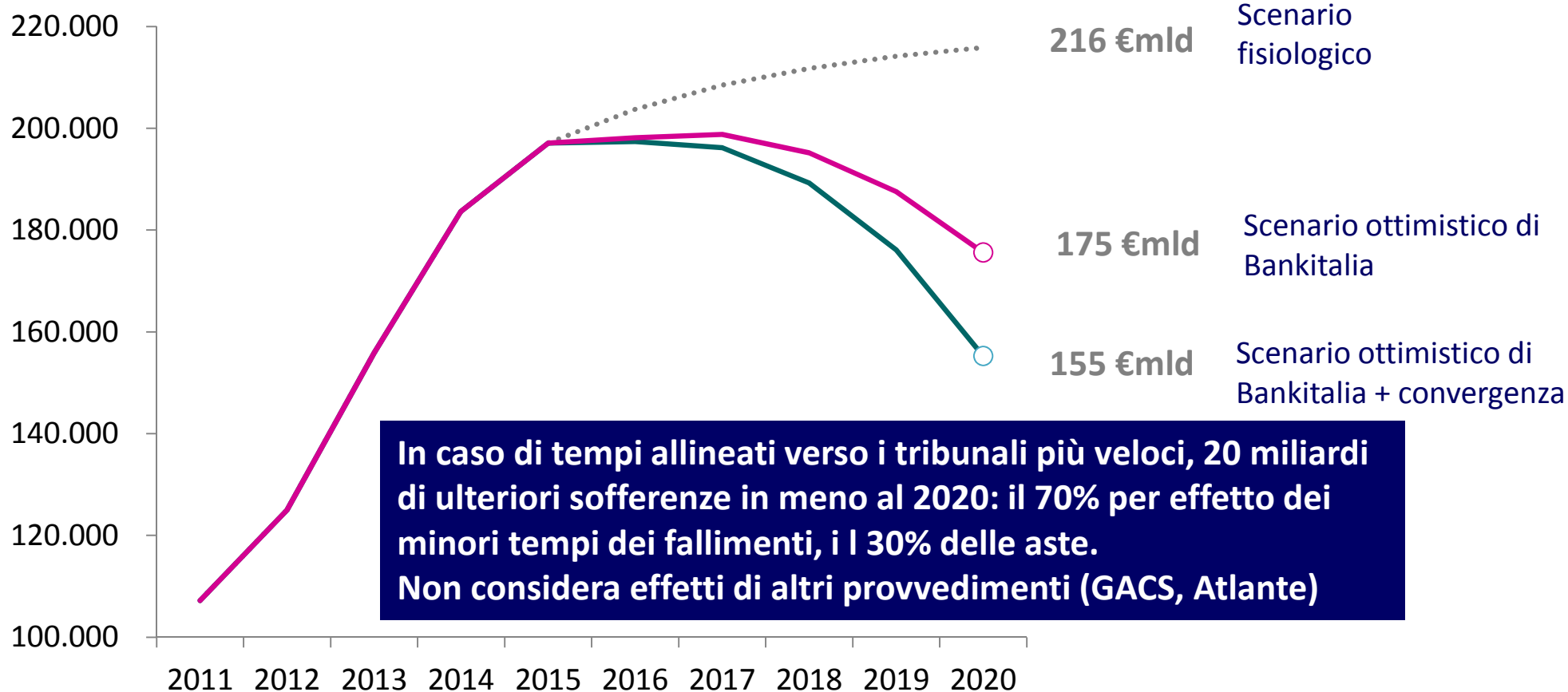


Fonte: T6, Tavolo sulle esecuzioni immobiliari

Se i tribunali si adeguassero verso le best practice le sofferenze si ridurrebbero di ulteriori 20 miliardi

Sofferenze lorde

€ mln



Fonte: elaborazioni su dati Cerved e T6

Grazie per l'attenzione



Associazione T6
Via Palestro 32 c/o Labss-Istc-Cnr
IT-00185 Roma
info@osservatoriot6.it
www.osservatoriot6.it
