

# Giustizia civile e Npl: un dialogo che può risolvere il problema?

Sessione I: I tempi dei tribunali Italiani. Alcune  
riflessioni sul report e sulle sue prospettive

Relatore: Federico Cecconi

# Parlando di esecuzioni immobiliari ...

- Perché un report sui tempi
    - Comprensione del fenomeno
    - Significato economico
    - Policy
    - Prospettive
-

# Parlando di esecuzioni immobiliari ...

- Diamo uno sguardo a T6
    - Dal 2015 siamo diventati circa 60
    - Cosa ci aspettiamo di fare?
    - Cosa abbiamo fatto
      - I costi delle esecuzioni
      - «Modelli quantitativi» nel mondo giuridico
      - Patto MARZIANO
      - Osservazioni sul portale delle aste PUBBLICO
      - Studi sulle dinamiche dei fallimenti ...
-

# Parlando di esecuzioni immobiliari ...

- In questo quadro il report sui tempi
    - Si inserisce nella prospettiva «modelli quantitativi»
    - Dei risultati parlerà Silvia Razzetti
    - Come funziona
      - Dati Portale PCT
      - Analisi fasi
      - Analisi statistica
-

# In prospettiva. L'economia

- Calcolare i tempi dei tribunali durante una procedura esecutiva immobiliare ha un forte impatto economico
    - Software di valutazione portafogli NPL
      - Possibilità di avere tabelle certificate
      - Previsioni di mercato
    - Valutazione portafogli NPL
      - Considerazioni geografiche
      - Previsioni di mercato
-

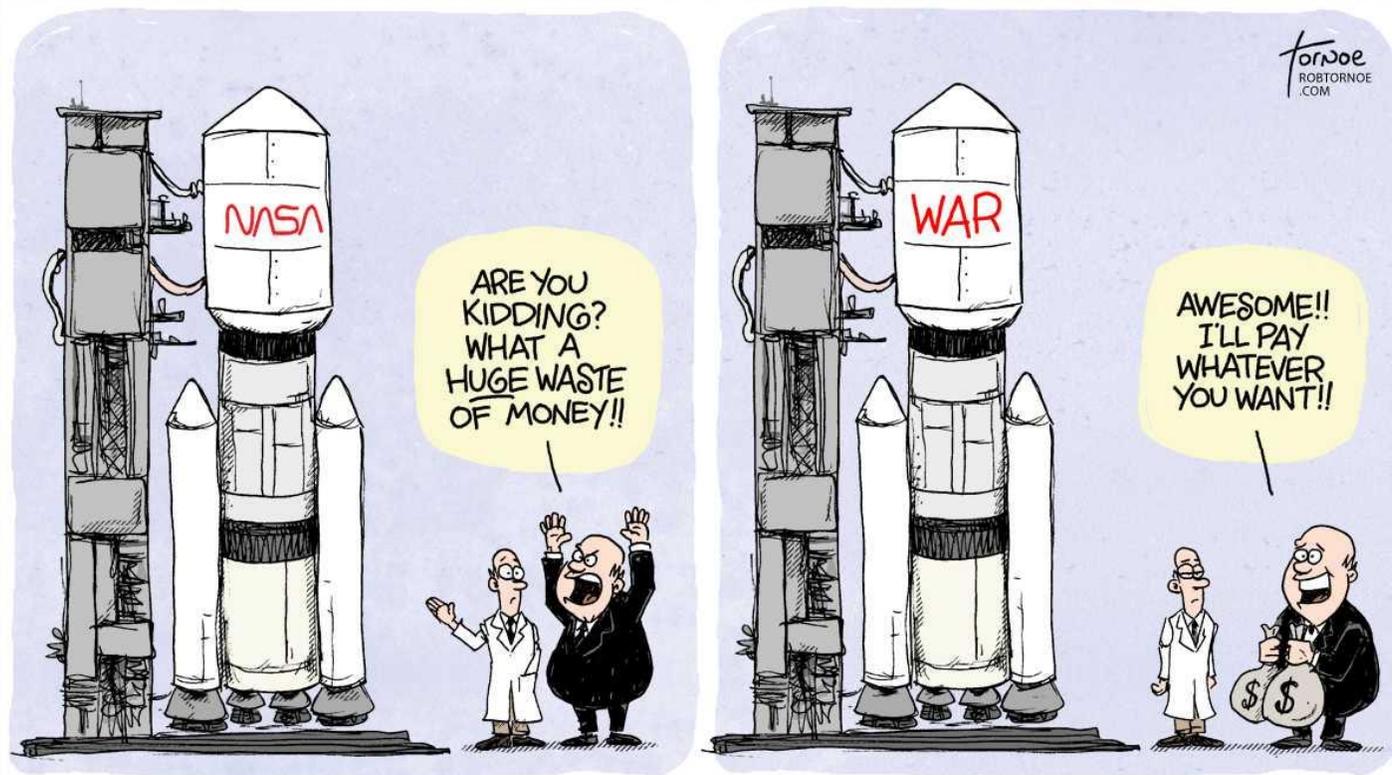
# In prospettiva. L'economia

- Calcolare i tempi dei tribunali durante una procedura esecutiva immobiliare ha un forte impatto economico
    - Nuovi modelli econometrici
    - Nuove stime sull'andamento dei crediti in sofferenza
-

# In prospettiva, per la società, per la politica?



TAVOLO di STUDIO  
sulle ESECUZIONI ITALIANE



Dipende dagli  
obbiettivi ....

# In prospettiva. Per la società ....

- Calcolare i tempi dei tribunali durante una procedura esecutiva immobiliare ha un forte impatto **conoscitivo**
    - Nuove proposte di policy
    - Nuove proposte legislative
      - Vorrei muovermi in questa direzione .... E cerco aiuto
      - Trovare referenti
-

# Le prospettive. Per T6

- T6 è un centro studi
    - Soci, USATELO !!!!!!!
    - Proposte, a titolo molto personale ...
      - I nostri soci possono proporre ricerche, richiedere report, modelli, statistiche, analisi, software, formazione. Utilizzando gli strumenti economici più disparati, dalla semplice sponsorizzazione di una ricerca al finanziamento strutturato di un progetto
      - T6 risponde proponendo gruppi di lavoro, selezionando sia dentro T6 che fuori risorse e soluzioni
      - T6 ha la caratteristica, abbastanza sorprendente, di ridurre l'attrito tra competitor perché permette di accedere ad un network imponente di conoscenze
-

# Le prospettive. Per T6

- Un esempio
    - Vorrei creare un provider esterno a T6 sui dati provenienti dal PCT
    - Vorrei selezionare un'azienda in grado di fare questo lavoro, utilizzando la supervisione di T6
    - Vorrei che alcuni nostri soci finanziassero in modo continuativo l'impresa
    - Vantaggi: T6 garantisce la trasparenza dell'operazione e permette di accedere ad un repertorio unico
-

# Le prospettive. Per T6

- Secondo esempio
    - Come si sta muovendo il mercato degli NPL?
    - La cosa migliore è chiederlo a chi gli NPL fa (come suggerisce Forest Gump, « stupido è chi ....»)
    - T6 come hub di una ricerca conoscitiva sulle dinamiche a breve del mercato degli NPL
    - Vantaggi: gli stessi di prima ....
-

Per saperne di più:

**[www.osservatoriot6.it](http://www.osservatoriot6.it)**



ASSOCIAZIONE T.S.E.I.  
TAVOLO DI STUDIO SULLE ESECZIONI ITALIANE [T6]  
Via Melchiorre Gioia, 82 – 20125 Milano  
CF: 97855340580 | P.IVA: 09941320963  
segreteria@osservatoriot6.it

---