

REAL ESTATE E PROCEDURE ESECUTIVE

STORIA DI VALORI DISPERSI: SERVONO RIFORME OPPURE CORAGGIO?

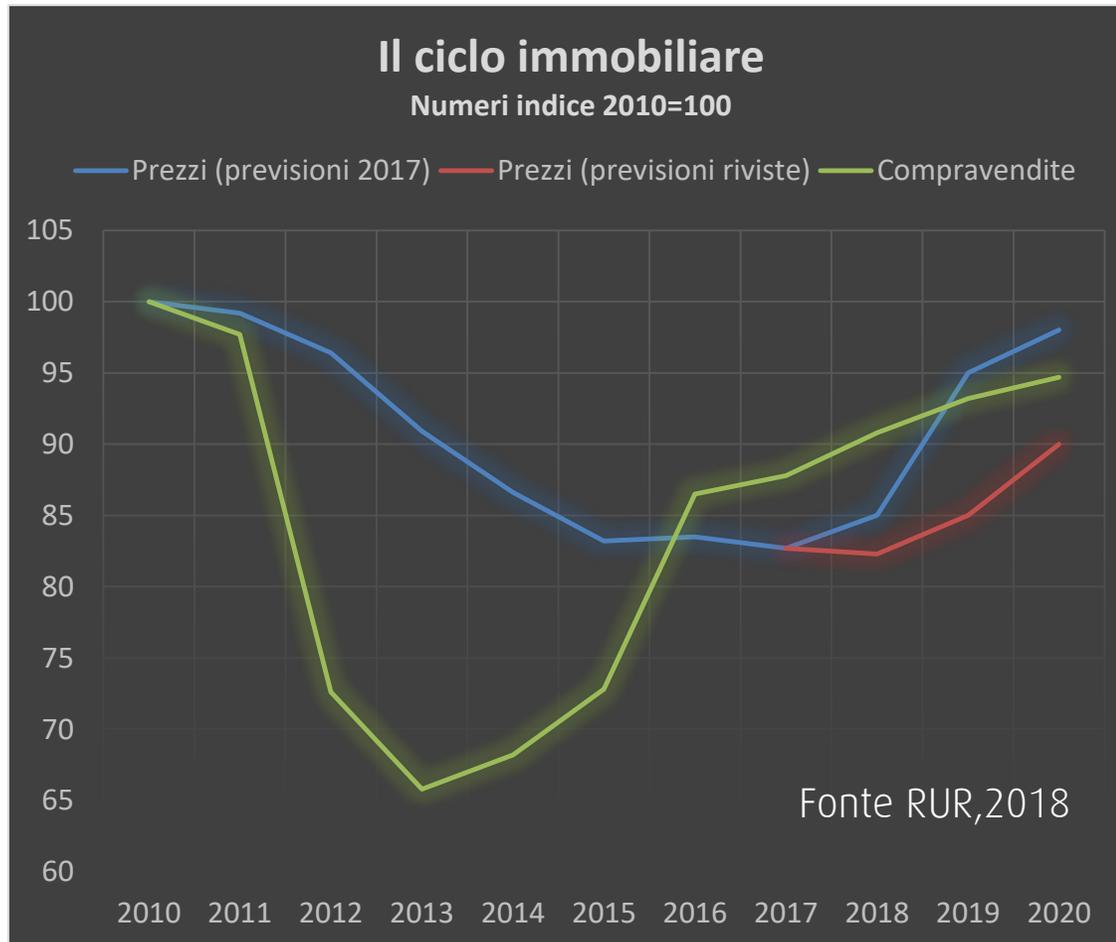
ROMA — 3 dicembre 2018

La difficile ripresa: salvare il capitale allungando il
debito?

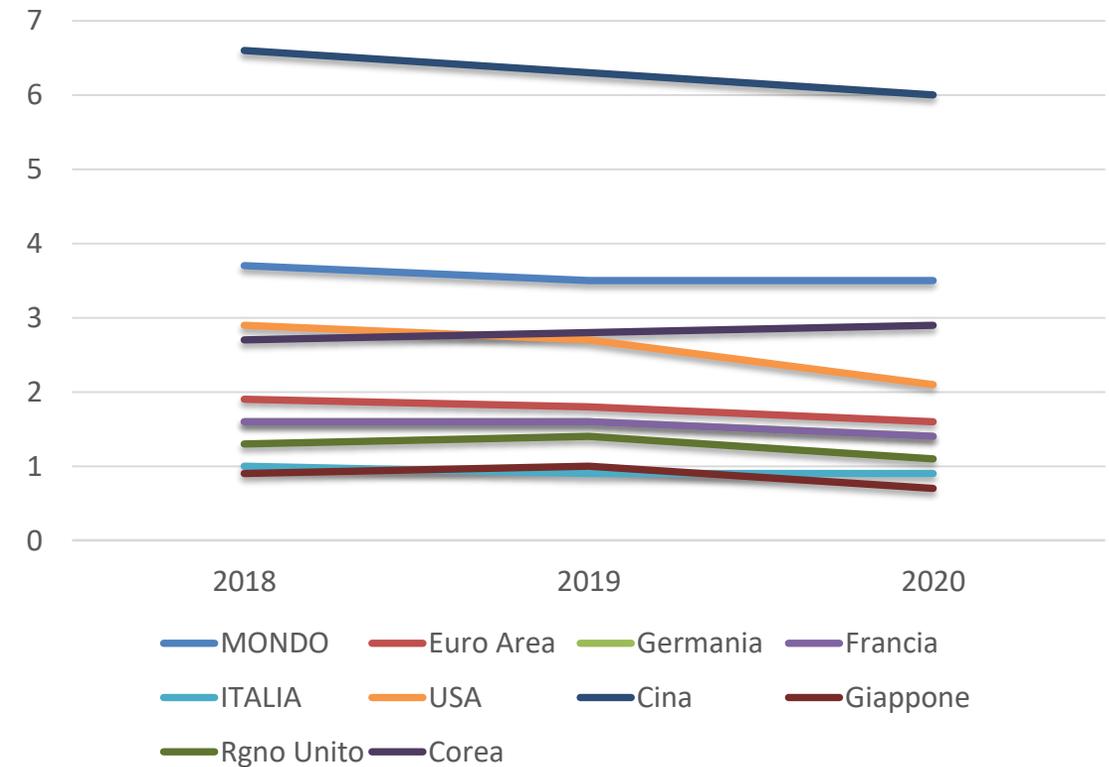
Giuseppe Roma

Presidente RUR – Urban Research Institute www.rur.it

Contesto in decelerazione per incertezza



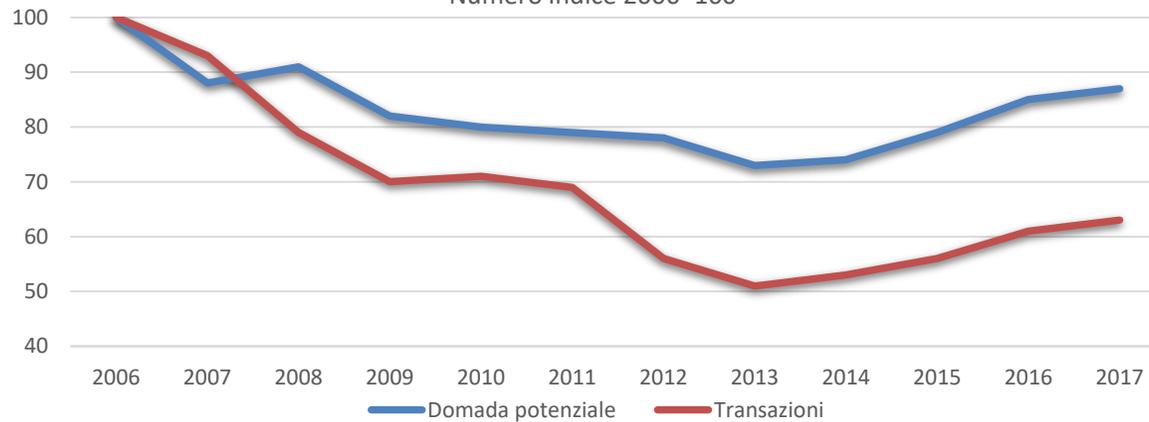
La revisione di novembre 2018 delle previsioni OCSE sulla variazione del Pil (Val.%)



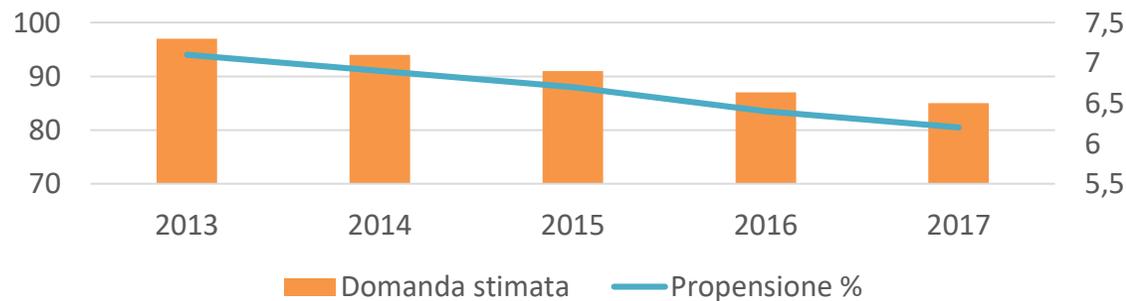
La tenuta della domanda residenziale

Domanda e transazioni residenziali in Italia

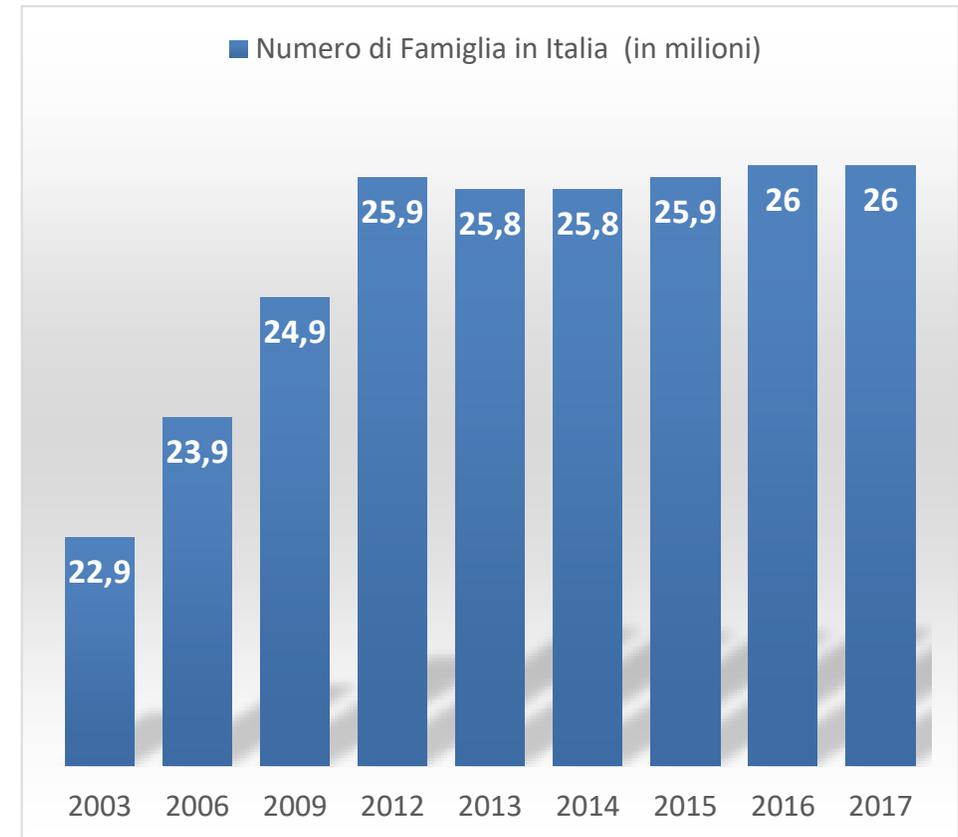
Numero Indice 2006=100



L'effetto demografico sulla domanda abitativa a Roma (riferimento alle famiglie)

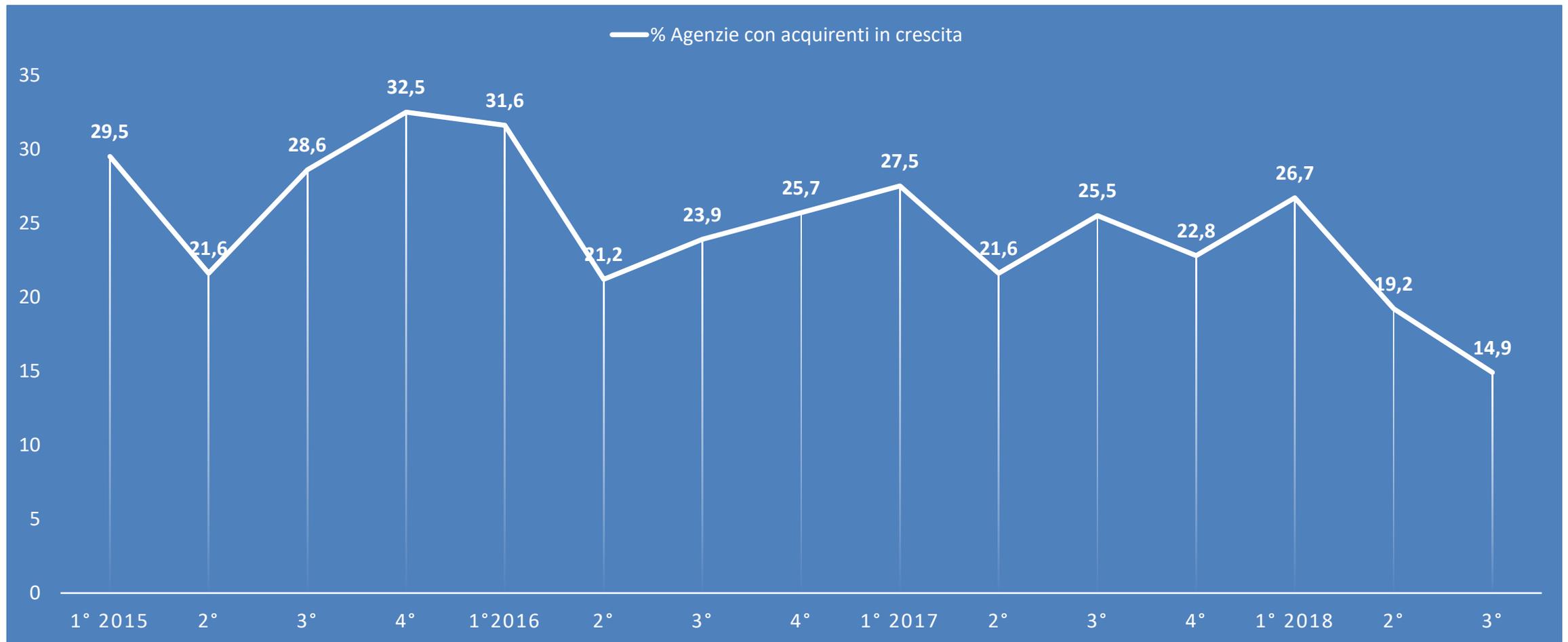


Numero di Famiglia in Italia (in milioni)

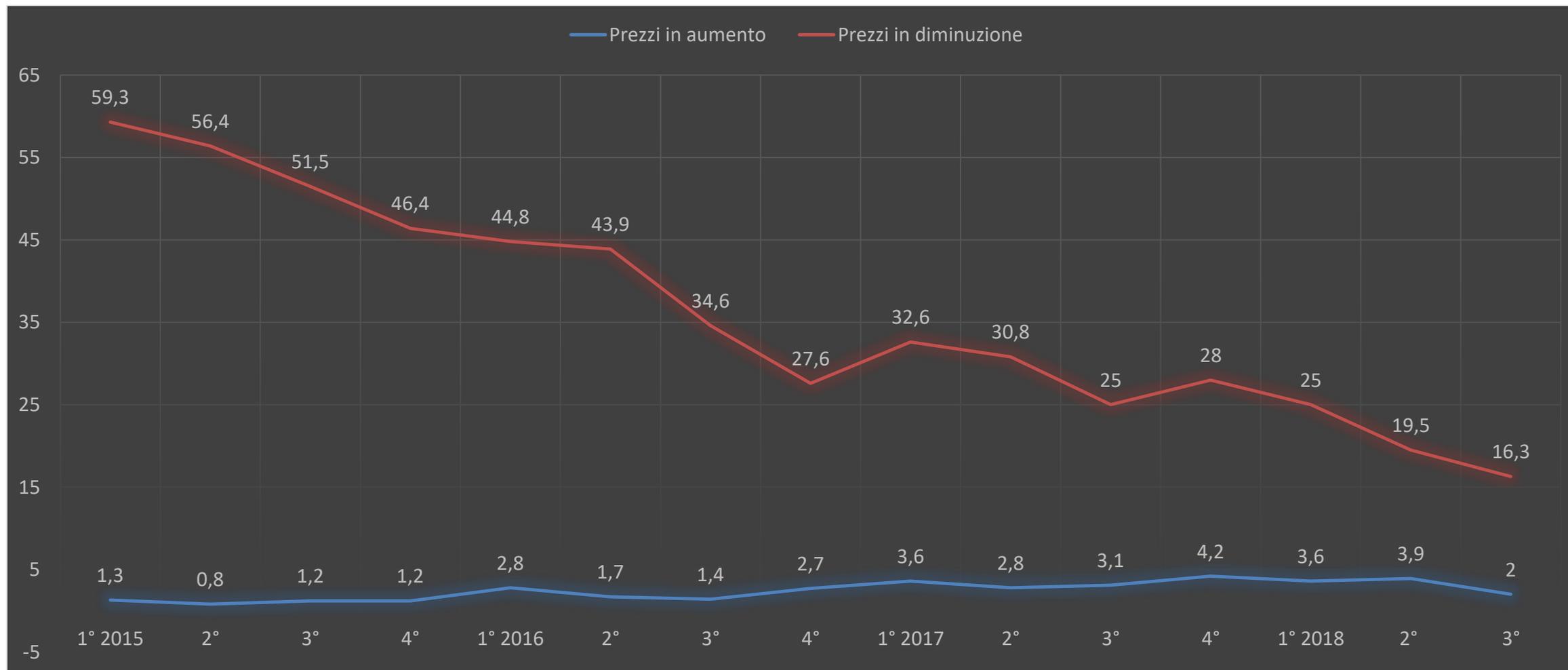


Fonte: Elaborazioni RUR su dai Istat e Omi, vari anni

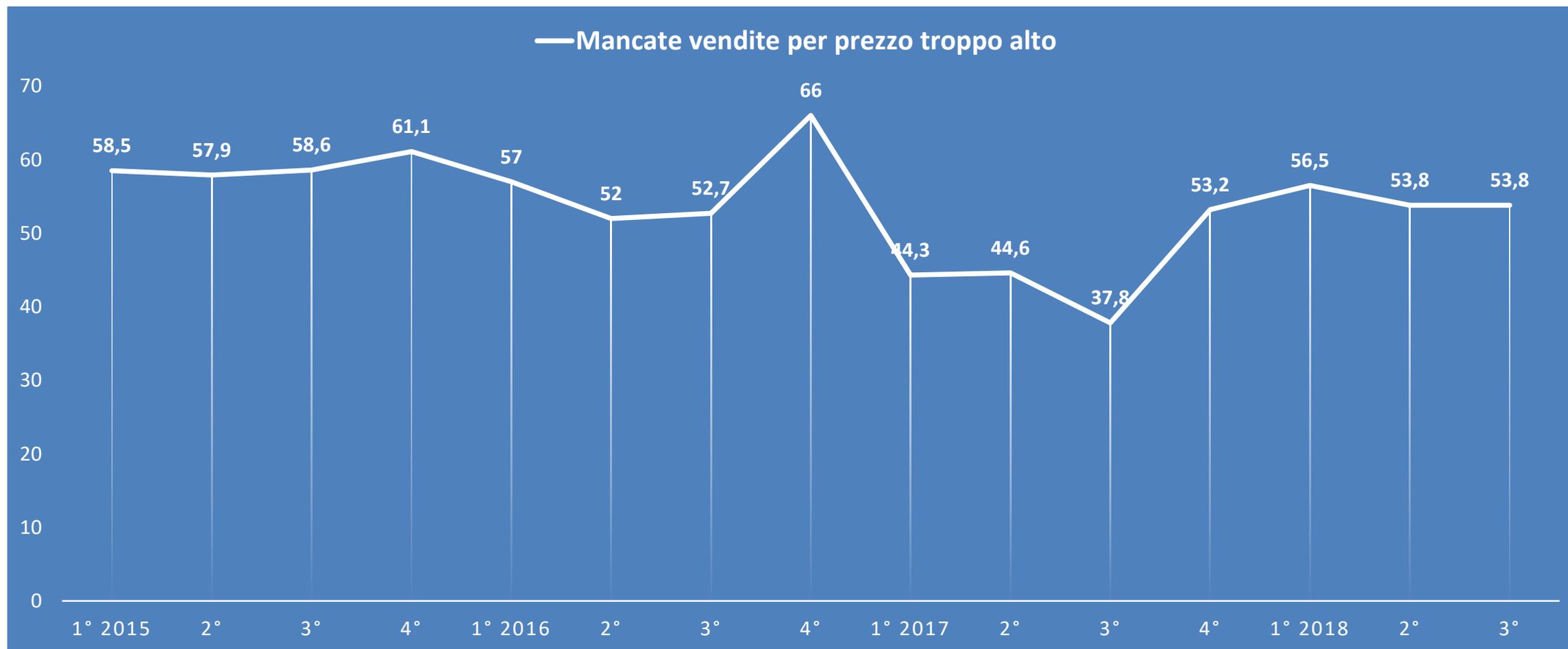
La ripresa di interesse ...con gelata finale



Prezzi verso la stabilità (Val.% su totale agenzie)

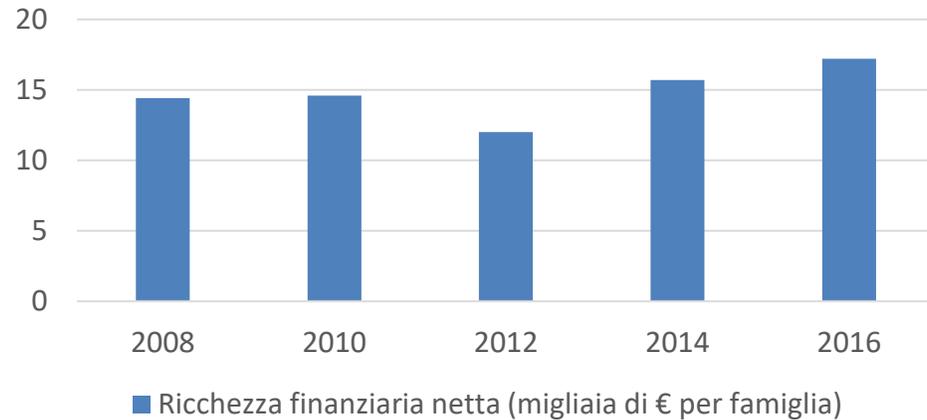
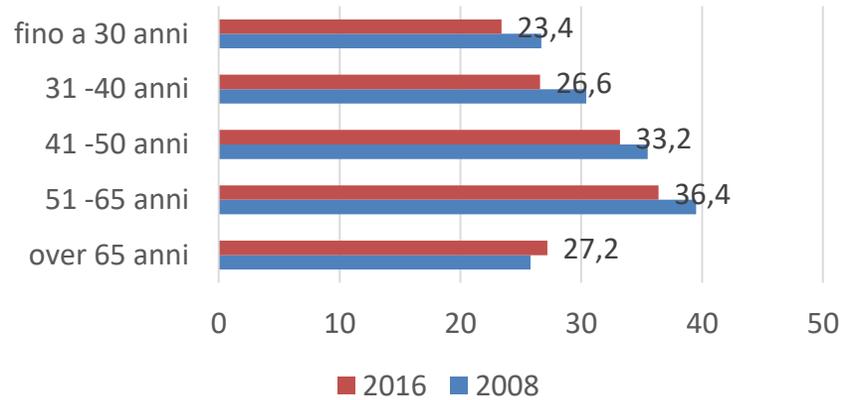


Disponibilità a pagare al ribasso (Val.% su totale agenzie)

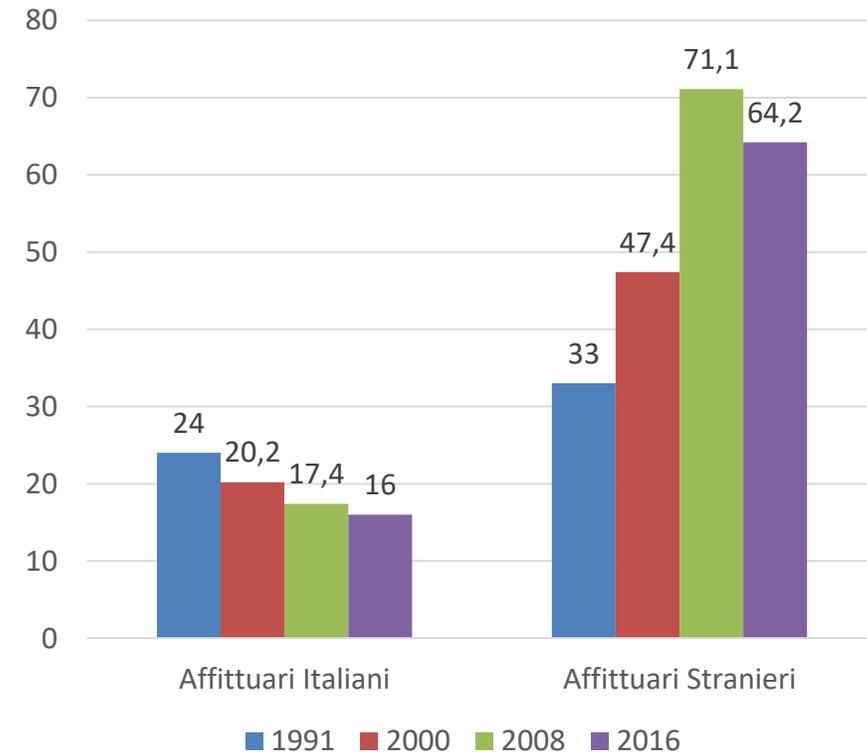


Attraverso opportuni veicoli sperimentare un «affitto con futura vendita» per non svalutare il patrimonio

Reddito familiare per classe d'età del capo-famiglia (val.%)



Affittuari su totale famiglie per provenienza (Val.%)



Grazie

ASSOCIAZIONE T.S.E.I.
TAVOLO DI STUDIO SULLE ESECUZIONI ITALIANE [T6]
www.osservatoriot6.com
