

## ASTE GIUDIZIALI

# I tribunali liguri vendono le case più in fretta

Pistacchi a pagina 12

**BANCA DI ASTI** **il Giornale** **BANCA DI ASTI**

**SOCIETÀ ACQUE TORINO**  
**SMAT, ENTRANO I SOLITI NOTI**

**Genova saluta il Vespucci**

**Tre nuove ciclovie piemontesi alla scoperta di laghi e colline**

**Torino è una città a misura di single, almeno per le case**

**La madre scomparsa 20 anni fa: la figlia alla Procura: dieci di quelle esse**

**GENOVA**

### Nei tribunali liguri gli affari all'asta si fanno più in fretta

**Genova si emoziona nel saluto al Vespucci**



**Genova Sviluppo al sig per agricoli**

L'ANALISI

# Nei tribunali liguri gli affari all'asta si fanno più in fretta

*Savona terzo in Italia per tempi di vendita, ma tutta la Regione è sotto la media nazionale. Più lenti in Piemonte*

■ Per chi cerca casa, o meglio, per chi la cerca tra gli «affari» proposti da aste giudiziarie e vendite all'incanto, il Tribunale di Savona è un autentico punto di riferimento. Gli uffici del ponente ligure si dimostrano assai efficienti, tanto da risultare terzi in Italia per tempi di aggrudicazione dei lotti tramite vendite giudiziali. I dati sono pubblicati sullo «Studio dei Tempi delle Esecuzioni Italiane» a cura dell'Associazione T6. Il report annuale presentato dall'Associazione T6 - Tavolo di Studio sulle Esecuzioni Italiane dimostra che il Tribunale di Savona impiega mediamente 3,3 anni a vendere gli immobili, contro una media nazionale di oltre 6,3 anni, il doppio.

La notizia positiva è che tutti gli uffici liguri, pur con profonde differenze tra loro, si mantengono al di sotto della media italiana. A spiegare quello che accade e possibilmente i motivi di queste performance è Laura Pelucchi, partner **La Scala** Società tra Avvocati e referente commissione esecuzioni immobiliari dell'associazione T6: «I risultati di questa nuova edi-

zione dello Studio dei Tempi ci confermano che il trend dei tribunali italiani, almeno in termini di capacità di definizione delle procedure, è sicuramente in miglioramento e che siamo pertanto ormai prossimi al tanto atteso ritorno alla normalità. Nei prossimi anni bisognerà quindi capire se, anche grazie alle modifiche introdotte con la recente riforma della giustizia civile, potrà essere riavviato quel processo di efficientamento delle esecuzioni che aveva portato negli anni antecedenti alla pandemia ad una significativa riduzione dei tempi medi di durata delle procedure».

Ma cosa porta Savona a eccellere? Sono più bravi degli altri? «Lo studio non si adentra in valutazioni di questo tipo, ma possiamo intuire che ci siano diverse concause - spiega l'esperta -. Certo Savona è una realtà non grande e opera in un'area dove il mercato immobiliare, anche a livello di vendite libere, è abbastanza attivo». L'attrattiva della riviera ligure e la dimensione della sede del tribunale accomuna ad esempio Savona

a Imperia e così pure alla Spezia. Ma i tempi sono diversi. La Spezia impiega in media 4 anni, Imperia addirittura 6, pur restando sotto media nazionale. Genova, che ha un bacino d'utenza molto più ampio e quindi in teoria anche molto più lavoro, resta sui 4 anni e mezzo. «Sono comunque tempi accettabili - sottolinea Laura Pelucchi -. Il problema è quando si supera la media nazionale anche di diversi anni. In Liguria comunque anche l'organizzazione degli uffici e del lavoro può influire positivamente sul tempo medi della vendita».

Le cose cambiano e i tempi si allungano un po' invece in Piemonte, dove i tempi medi sono maggiori. I tribunali più performanti nelle vendite giudiziali sono quelli di Cuneo e Ivrea, con tempi medi di 4,3 anni. Quasi tutte le sedi comunque restano sotto la media nazionale, con l'eccezione del Tribunale di Verbania. «In questo caso credo influisca molto la vivacità del mercato immobiliare libero - osserva ancora l'analista dell'Associazione

T6 -. La Liguria in questo momento è senza dubbio più movimentata e questo si riflette inevitabilmente anche sulle vendite giudiziali. Torino, pur restando sotto la media nazionale, ha inevitabilmente tempi un po' più lunghi per le dimensioni e le quantità di pratiche».

Lo studio sui tempi non viene realizzato per dare le pagelle ai Tribunali o solo a fini statistici, ma serve «a capire quanto occorre per il recupero dei crediti e in quali aree geografiche possono emergere particolari difficoltà - conclude Laura Pelucchi -. Ci possono anche essere situazioni che richiedono interventi per aiutare alcuni Tribunali, ma questo non è compito nostro». La curiosità della Liguria tra le regioni più veloci a vendere case all'asta può essere un'ulteriore conferma di una buona liquidità dei liguri? La capacità elevata di risparmio consente di avere denaro disponibile quando c'è «l'affare» da concludere? «Sì, può certamente essere una concausa determinante», sorride, ma neppure troppo, l'esperta.

**DPist**



**VELOCISSIMO** Il tribunale di Savona terzo in Italia per vendite giudiziali