Quotidiano

16-07-2023 Data

Pagina

10 Foglio

Vendite giudiziarie Il tribunale di Ferrara tra i più veloci in Italia

Secondo posto e con tempi molto sotto la media



Laura Pelucchi Avvocata e referente commissione esecuzioni immobiliari associazione

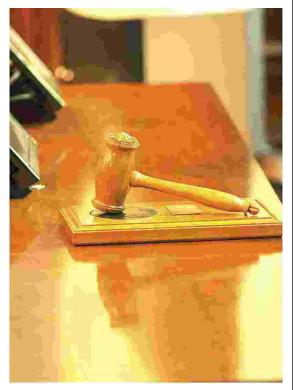
Ferrara Potrebbe essere la fame di immobili - da vendere o da "mettere a reddito", come si dice - ad aver dato un grande impulso anche ai tempi delle vendite giudiziarie a Ferrara, il cui tribunale risulta essere uno dei più veloci d'Italia nella definizione delle procedure fino al realizzarsi della vendita.

1a Nuova Ferrara

Il tribunale estense, infatti, risulta essere al secondo posto in Italia, a pari merito con quello di Trieste, secondo i dati dalla settima edizione dello "Studio dei Tempi delle Esecuzioni Italiane", un report annuale presentato dall'Associazione . T6-Tavolo di Studio sulle Esccuzioni Italiane - con l'intento di fornire un'analisi dettagliata e specifica della durata delle procedure esecutive a livello nazionale. Secondo il report. basato sui dati del 2022, a Ferrara servono in media 2,8 anni per completare le procedure di vendita, contro una media nazionale che è ben più alta, pari a 6,3 anni. A fare meglio è solo il tribunale di Gorizia, dove le vendite si concludono in 2,6 anni di media. Sul podio anche Savona (3,3 anni di media) mentre al quarto posto vi è Mantova (3,6 anni).

«Sicuramente trainante è il mercato immobiliare, che deve essere attrattivo per arrivare in tempi veloci alle vendite spiega l'avvocata Laura Pelucchi, partner de "La Scala Società tra Avvocati" e referente commissione esecuzioni immobiliari dell'associazione T6 -. Con lo studio dei tempi partiamo dai dati del processo civile telematico e analizziamo non solo i tempi di definizione generale, ma in particolare quelli con cui si arriva all'effettiva vendita e Ferrara è molto veloce, è molto sotto la media nazionale: va considerato che il tribunale più lento impiega più di 12 anni. C'è un forte divario travari tribunali nelle varie aree geografiche - spiega ancora l'avvocata Pelucchi -: Ferrara è nel nord-est, che è trale aree geografiche più veloci mediamente, ed è un tribu-

a Ferrara concludere una vendita italiana è di 6,3 anni



nale medio-grande che ha un'organizzazione che consente una lavorazione più spedita e celere dei tempi di giudizio e delle procedure. Guar-dando al dato dei fascicoli chiusi nel 2022 a Ferrara è di 204, Gorizia fa 70, Trieste 44».

In generale le cose sono migliorate nel corso degli ultimi decenni: «Negli anni passati i tempi erano molto lunghi e per questo negli ultimi 20 anni il legislatore è intervenuto più volte con una serie di riforme volte a efficientare i tempi delle procedure esecutive. La maggior parte delle riforme si è concentrata tra 2014 e 2016 e. da ultimo anche con la riforma Cartabia, anche se le modifiche di queste ultime non sono così significative», conclude Pelucchi.

SHIPMULUZIONER SE-VAIA

