

## Vendite giudiziarie Il tribunale di Ferrara tra i più veloci in Italia

### Secondo posto e con tempi molto sotto la media



**Laura Pelucchi**  
Avvocata  
e referente  
commissione  
esecuzione  
immobiliari  
dell'  
associazione  
T6

**Ferrara** Potrebbe essere la fama di immobili - da vendere o da "mettere a reddito", come si dice - ad aver dato un grande impulso anche ai tempi delle vendite giudiziarie a Ferrara, il cui tribunale risulta essere uno dei più veloci d'Italia nella definizione delle procedure fino al realizzarsi della vendita.

Il tribunale estense, infatti, risulta essere al secondo posto in Italia, a pari merito con quello di Trieste, secondo i dati dalla settima edizione dello "Studio dei Tempi delle Esecuzioni Italiane", un report annuale presentato dall'Associazione T6 - Tavolo di Studio sulle Esecuzioni Italiane - con l'intento di fornire un'analisi dettagliata e specifica della durata delle procedure esecutive a livello nazionale. Secondo il report, basato sui dati del 2022, a Ferrara servono in media 2,8 anni per completare le procedure di vendita, contro una media nazionale che è ben più alta, pari a 6,3 anni. A fare meglio è solo il tribunale di Gorizia, do-

ve le vendite si concludono in 2,6 anni di media. Sul podio anche Savona (3,3 anni di media) mentre al quarto posto vi è Mantova (3,6 anni).

«Sicuramente trainante è il mercato immobiliare, che deve essere attrattivo per arrivare in tempi veloci alle vendite - spiega l'avvocata Laura Pelucchi, partner de "La Scala Società tra Avvocati" e referente commissione esecuzioni immobiliari dell'associazione T6 -. Con lo studio dei tempi partiamo dai dati del processo civile telematico e analizziamo non solo i tempi di definizione generale, ma in particolare quelli con cui si arriva all'effettiva vendita e Ferrara è molto veloce, è molto sotto la media nazionale: va considerato che il tribunale più lento impiega più di 12 anni. C'è un forte divario tra vari tribunali nelle varie aree geografiche - spiega ancora l'avvocata Pelucchi -: Ferrara è nel nord-est, che è tra le aree geografiche più veloci mediamente, ed è un tribu-

## 2,8

Gli anni necessari a Ferrara per concludere una vendita giudiziale. La media italiana è di 6,3 anni



nale medio-grande che ha un'organizzazione che consente una lavorazione più spedita e celere dei tempi di giudizio e delle procedure. Guardando al dato dei fascicoli chiusi nel 2022 a Ferrara è di 204, Gorizia fa 70, Trieste 44».

In generale le cose sono migliorate nel corso degli ultimi decenni: «Negli anni passati i tempi erano molto lunghi e per questo negli ultimi 20 anni

il legislatore è intervenuto più volte con una serie di riforme volte a efficientare i tempi delle procedure esecutive. La maggior parte delle riforme si è concentrata tra 2014 e 2016 e da ultimo anche con la riforma Cartabia, anche se le modifiche di queste ultime non sono così significative», conclude Pelucchi.

D.O.

REDAZIONE@LA-NUOVA-FERRARA.IT

FERRARA

### Vendite giudiziarie Il tribunale di Ferrara tra i più veloci in Italia

Secondo i dati della settima edizione dello Studio dei Tempi delle Esecuzioni Italiane, il tribunale di Ferrara è al secondo posto in Italia, a pari merito con quello di Trieste, con una media di 2,8 anni per completare le procedure di vendita, contro una media nazionale di 6,3 anni.

**AST AB**  
Prestazioni e servizi eccezionali!  
AGENZIA DI RIENTRO VEICOLI

SEAT ARTEON 1.8 TSI 150 CV	278 €
SEAT ARTEON 2.0 TSI 180 CV	278 €
SEAT ARTEON 2.0 TSI 220 CV	278 €
SEAT ARTEON 2.0 TSI 252 CV	278 €
SEAT ARTEON 2.0 TSI 300 CV	278 €
SEAT ARTEON 2.0 TSI 350 CV	278 €

SEAT ARTEON 1.8 TSI 150 CV 278 €  
SEAT ARTEON 2.0 TSI 180 CV 278 €  
SEAT ARTEON 2.0 TSI 220 CV 278 €  
SEAT ARTEON 2.0 TSI 252 CV 278 €  
SEAT ARTEON 2.0 TSI 300 CV 278 €  
SEAT ARTEON 2.0 TSI 350 CV 278 €

SEAT ARTEON 1.8 TSI 150 CV 278 €  
SEAT ARTEON 2.0 TSI 180 CV 278 €  
SEAT ARTEON 2.0 TSI 220 CV 278 €  
SEAT ARTEON 2.0 TSI 252 CV 278 €  
SEAT ARTEON 2.0 TSI 300 CV 278 €  
SEAT ARTEON 2.0 TSI 350 CV 278 €