



# MONITORIMMOBILIARE

Italian Real Estate News Il più letto in Italia

## ULTIME NOTIZIE TUTTE LE NEWS →

09 Novembre 2023  
Confedilizia replica a Salvini sull'emergenza abitativa: dati inesatti, se la prenda con lo Stato

09 Novembre 2023  
Mamacrowd: via libera da Consob a operare in Europa secondo il nuovo regolamento Ue

09 Novembre 2023  
T6: scende del 13% il costo delle procedure esecutive immobiliari

9 Novembre 2023

## T6: scende del 13% il costo delle procedure esecutive immobiliari

di red

CONDIVIDI:



Scende di circa il 13% il costo delle procedure esecutive immobiliari nel 2022 rispetto al 2016. È il risultato appena presentato dall'associazione T6, Tavolo di studio sulle esecuzioni italiane.

Conseguentemente – si legge nello studio condotto da T6 – diminuisce anche l'incidenza dei costi sostenuti sul prezzo di aggiudicazione, che attualmente risulta inferiore di circa il 10% rispetto a quella rilevata sette anni fa (36% allora, 26% nel 2022).

La fase maggiormente interessata dalla riduzione dei costi è quella della vendita, per cui è stata riscontrata un'incidenza sul prezzo di aggiudicazione inferiore del 7,5%. Anche i costi del custode e quelli sostenuti dal creditore procedente risultano più bassi di circa il 2% per ciascuna voce.

Le spese relative alla fase di delega incidono nella misura del 31% mentre quelle per avviare la procedura esecutiva, comprensive dei compensi del legale del creditore procedente, incidono del 27%.

Lo studio ha, inoltre, riscontrato che i tribunali italiani hanno considerato antieconomica la prosecuzione della procedura, a fronte di una riduzione del 62,8% del prezzo base dell'ultima asta rispetto al prezzo base del primo esperimento di vendita.

**Laura Pelucchi, partner La Scala Società tra Avvocati e referente commissione esecuzioni immobiliari**



**dell'Associazione T6:** "Il risultato di questa nuova edizione dello studio mette in luce che le riforme recentemente introdotte hanno ridotto i costi della procedura ed è verosimile immaginare che nei prossimi anni, con il progressivo utilizzo della digitalizzazione, si possono auspicare ulteriori miglioramenti sul tema oggetto di studio".

#La Scala Società tra Avvocati

#Aste immobiliari

### REview Web Edition 4 - 10 Novembre

È online il nuovo numero di REview. Questa settimana: Augugliaro: ACS verso un mercato diverso con nuovi invest

[SFOGLIA ONLINE](#) →

## Notizie Correlate

8 Novembre 2023 **News**

**FinTech: le opportunità della sperimentazione della sandbox regolamentare**

Antonio Ferraguto, Partner di [La Scala](#)...

25 Ottobre 2023 **News**

**Abilio, meno vendite giudiziarie ma si interrompe il calo delle procedure**

red

12 Settembre 2023 **News**

**Idealista: cresce il servizio Nuove Costruzioni (Video)**

red

1 Settembre 2023 **Legale**

**Consulenza integrata e recupero crediti commerciali: [La Scala](#) Società tra Avvocati a Farete il 6-7 settembre**

red

## Video Correlati

09/11/2023

**Rigenerare aree urbane per aiutare PIL e mercato: Benucci (Fabrica Immobiliare Sgr)**

09/11/2023

**Rigenerare aree urbane per aiutare PIL e mercato: Scordino (DeA Capital RE Sgr)**

09/11/2023

**Rigenerare aree urbane per aiutare PIL e mercato: Breglia (Scenari Immobiliari)**

## Iscriviti alla Newsletter

Registrati per rimanere sempre aggiornato

Inserisci il tuo indirizzo mail

**ISCRIVITI**

CHI SIAMO  
REDAZIONE  
CONTATTI  
COOKIE  
ABBONAMENTI  
TARIFE E SERVIZI  
PRIVACY POLICY  
LICENSES  
MONITOR IMMOBILIARE



Disponibile su amazon

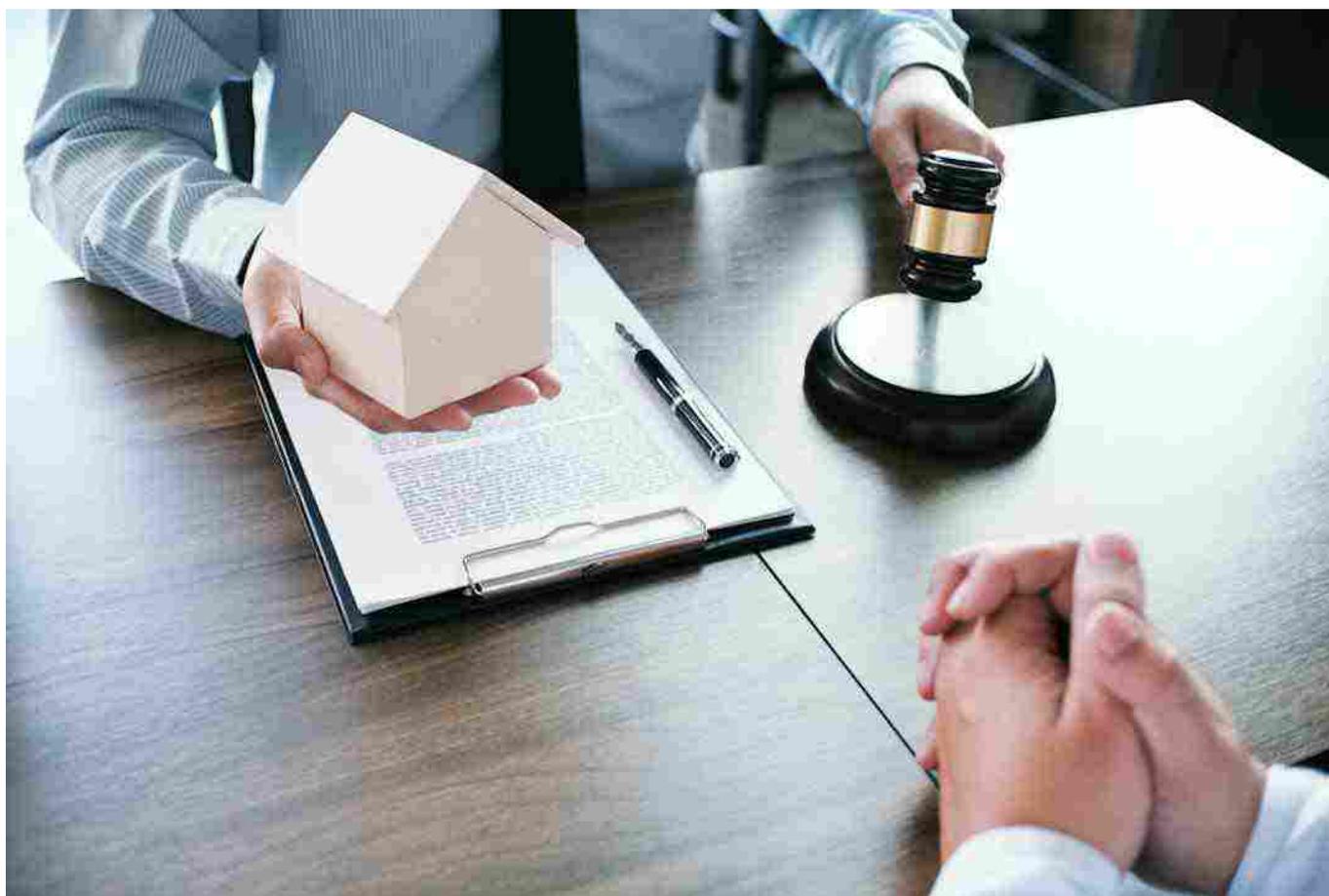
INDICE ▾ BLOG ▾ AGENDA ABBONAMENTI



Highlight

# T6: costi delle procedure esecutive immobiliari -13% rispetto al 2016

Di: Redazione | Data: 9 Novembre 2023



Share post:

[f Facebook](#)
[t Twitter](#)
[p Pinterest](#)
[w WhatsApp](#)
[in LinkedIn](#)
[✉ E-mail](#)
[🔗 Copy URL](#)

Il costo totale medio delle procedure esecutive immobiliari nel 2022 è sceso di circa il 13% rispetto a quanto rilevato nell'anno 2016.

Calendario eventi

Scende sensibilmente, di conseguenza, anche l'incidenza dei costi sostenuti sul prezzo di aggiudicazione, che attualmente risulta inferiore di circa il 10% rispetto a quella rilevata nello studio

< OTTOBRE **NOVE** DICEMBRE >

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.



di sette anni fa (incidenza del 36% nel 2016 contro un'incidenza del 26% circa nel 2022).

L'evidenza è frutto del rapporto presentato da **Associazione T6**, Tavolo di studio sulle esecuzioni italiane, **'Studio dei costi delle procedure esecutive immobiliari'**, un'analisi condotta alla luce delle novità legislative introdotte con le recenti riforme, che hanno notevolmente inciso sul settore dell'esecuzione immobiliare.

## Costi ridotti nella vendita

La fase maggiormente interessata dalla riduzione dei costi è quella della **vendita**, per cui è stata riscontrata **un'incidenza sul prezzo di aggiudicazione inferiore del 7,5%**. Anche i **costi del custode e quelli sostenuti dal creditore procedente risultano diminuiti**, seppure in modo **marginale**, determinando un calo dell'incidenza del costo sul prezzo di aggiudicazione rispetto all'anno 2016 di circa il 2% per ciascuna voce.

Analizzando, invece, nel dettaglio l'**incidenza delle singole voci** che impattano maggiormente rispetto al costo totale, è stato rilevato che **le spese relative alla fase di delega incidono nella misura del 31% mentre quelle per avviare la procedura esecutiva, comprensive dei compensi del legale del creditore procedente, incidono del 27%**.

Esaminando per la prima volta i provvedimenti d'infertuosità emessi nella fase delle vendite, lo Studio ha, inoltre, riscontrato che i Tribunali italiani hanno considerato antieconomica la prosecuzione della procedura, a fronte di una riduzione del 62,8% del prezzo base dell'ultima asta rispetto al prezzo base del primo esperimento di vendita.

"Il Report nasce con l'intento di verificare l'impatto che le recenti riforme hanno determinato sul processo esecutivo immobiliare e, di conseguenza sui costi che ne derivano, prendendo come termine di paragone la prima edizione pubblicata nel 2016. In particolare, nel contesto attuale, le modifiche legislative che hanno comportato un mutamento del panorama delle procedure immobiliari hanno riguardato le spese di notifica degli atti processuali, i costi della custodia giudiziaria nonché quelli relativi alle modalità di pubblicazione degli avvisi di vendita e di celebrazione delle aste giudiziarie." ha commentato **Laura Pelucchi, partner La Scala società tra avvocati e referente commissione esecuzioni immobiliari dell'Associazione T6**. "Storicamente, le procedure esecutive immobiliari sono considerate lunghe e complesse, tali da deprezzare, in alcuni casi, il valore degli asset pignorati. Tuttavia, il risultato di questa nuova edizione dello Studio dei Costi delle Procedure Esecutive mette in luce che le riforme recentemente introdotte hanno ridotto i costi della procedura ed è verosimile immaginare che nei prossimi anni, con il progressivo utilizzo della digitalizzazione, si possono auspicare ulteriori miglioramenti sul tema oggetto di studio".

TAGS

Associazione T6

Procedure esecutive immobiliari

Articolo precedente

**Per i veicoli elettrici da cantiere un mercato da 154 mld di dollari entro il 2044**

**Redazione**

LASCIA UN COMMENTO

Commento:

L	M	M	G	V	S	D
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12

### Eventi di 9th Novembre

🕒 All Day

#### INU | URBANPROMO

Innovation center di Fondazione Cr

🕒 9:30 - 13:30

#### SCENARI IMMOBILIARI | FUTURE CITIES

Scuderie di Palazzo Altieri

13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	1	2	3

Powered by [Modern Events Calendar](#)

**Re<sup>2</sup>bit**  
The Italian PropTech Community

RE2BIT | The Italian PropTech Community

**Deepki Esg index: in Italia calano i consumi energetici e le emissioni di co2**

Nel settore immobiliare commerciale a